ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Н.Новгород "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Контакт» ОГРН 1032601790704, ИНН 2624023595 в лице конкурсного управляющего Алахкулиева Сабира Тарикулиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 18.09.2017г. по делу А63-231/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Участник торгов", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере 10 (Десяти) процентов начальной стоимости продажи соответствующего лота №\_\_\_\_\_, опубликованной в сообщении о проведении торгов, в счет обеспечения оплаты имущества, указанного в соответствующем лоте.

Размер задатка для Лота №\_\_\_\_ составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Торги на право заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом проводятся организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Контакт» Алахкулиевым С.Т. (далее – «Организатор торгов») "27" апреля 2018 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до момента подачи заявки на участие в торгах, в сроки указанные в информационном сообщении о торгах.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов (аукциона) в срок не позднее десяти дней с момента утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора. При этом перечисленный Участником торгов задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Участника торгов от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Участником торгов поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов (аукциона), вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае непризнания Участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец: Участник торгов:**

**ООО «Контакт»**

ОГРН 1032601790704, ИНН 2624023595

юр.адрес:Ставропольский край, г.Буденновск,

8-й микрорайон, Центр Здоровья и отдыха;

р/сч 40702810803000056623

в Приволжском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк» г.Н.Новгород,

к/с 30101810700000000803,

БИК 042202803

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Т.Алахкулиев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.