АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ЗАО «Розовый Сад»** (ОГРН 1054001009930, ИНН 4011016088, адрес: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Недельное, ул. Молодежная, д. 12) (далее – Должник)) Чащиным С. М. (адрес: 191024, Санкт-Петербург, а/я 15, ИНН 100400174558, per. номер в реестре: 5433, СНИЛС 049-495-305 97) (далее – КУ), членом Союза СРО "СЕМТЭК", (194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А", ИНН 7813175754,ОГРН 1027806876173,эл.адрес: [sross@rambler.ru](mailto:sross@rambler.ru)), действующим на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 14 апреля 2017 г. по делу по делу №А44-1599/2017 сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП).

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее-Лот) находящееся по адресу:Калужская область, с. Недельное,  
ул. Молодежная, д. 12: **1)** **имущество обремененное залогом АКБ «Российский капитал» (ПАО):** Здание тепличного комплекса (далее-ЗТК), теплица №1, назн.: нежилое, 1-этажн., общ. пл.32 025,6 кв.м, инв.№000000735,кад. № 40:13:130501:21, ЗТК, общ.пл. 32 120,5 кв.м, инв.№214, кад.№ 40:13:130501:46, ЗТК, теплица №3, назн.: нежилое, 1-этажн., общ.пл. 32 373,2 кв.м, инв.№000000736, кад.№ 40:13:130501:23, ЗТК,теплица №4, назн.: нежилое, 1-этажн., общ. пл. 69 484,7 кв.м, инв.№Г00000165, кад.№ 40:13:130501:22, ЗТК, теплица №5, назн.: сельскохозяйственное, 1­этажн., общ. пл.108 007,3 кв.м, инв.№Г00000812,кад.№40:13:130501:19, Админ. здание, назн.: административно­управленческое, 2-этажн., общ. пл. 105,4 кв.м, лит. Стр. 1а, Стр. 16, инв.№Г00001267, кад.№ 40:13:130501:18, Здание пункта охраны, назн.: нежилое, 2­этажн., общ. пл. 64,4 кв.м, кад.№ 40:13:130501:26,Сооружение электроснабжения, состоящее из проводов протяженностью 124 м, инв.№000000213, кад. № 40:13:130501:49, Сооружение газопровода из стальных и полиэтиленовых труб, 1 380,4 м, инв.№000000210 кад. №40:13:130501:48, Сооружение водопровода, протяженностью 146,5 м, инв.№000000209 кад.№ 40:13:130501:45,Сооружение водонапорной башни, высотой 24,0 м, объемом 50 куб.м, площадью 3,1 кв.м, инв.№000000208, кад.№ 40:13:130501:47, Сооружение наружной хозяйственно-бытовой канализации состоящей из 21 смотрового колодца протяженностью 334,5 м, инв.№000000211 кад.№ 40:13:130601:652, Сооружение артезианской скважины глубиной 77,0 м и здания пульта управления, общей площадью 7,3 кв.м, инв.№000000207 кад.№ 40:13:130501:44, Склад готовой продукции, назн.: нежилое, 1-этажн., общ. пл.1 249 кв.м., лит. стр.8, инв.№00000583 кад.№ 40:13:130501:17, Здание склада, общ. пл. 510,0 кв.м., инв.№000000212, кад.№ 40:13:130501:27, Право аренды земельного участка, назн.:земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использ.:для сельскохозяйственного производства, общ.пл. 509 430 кв.м, кад.№ 40:13:130501:51, на основании договора аренды №2018-0105/8 от 28.02.2018 г. с ГК «АСВ» сроком на 11 месяцев. **2) имущество не обремененное залогом:** Здание диспетчерской, назн.: нежилое, 1­этажн., общ. пл. 67,4 кв.м, лит. стр. 11, инв.№Г00001266 кад. №40:13:130501:28, гараж, назн.: нежилое, 1-этажн., общ. пл. 393,6 кв.м, лит. стр. 7а, стр. 7б, инв.№Г00001265 кад.№ 40:13:130501:32, нежилое помещение химической лаборатории (помещение 1 в стр. 6), назн.: нежилое, общ. пл. 108,7 кв.м, этаж 1, инв.№Г00001268, кад.№ 40:13:130501:37,линия волоконно-оптическая кабельная, инв.№Г00001126, кабельно-воздушная линия СИП10, инв.№Г00001302, дорога 1, инв.№000000672, дорога 3, инв.№000000673, конструкция здания теплицы(т1), инв.№000000696, конструкция здания теплицы, инв.№000000220, конструкция здания теплицы(т3), инв.№000000697; нематериальные активы, движимое имущество и транспортные средства тепличного комплекса «Розовый сад» в кол-ве 895 ед. **Подробный перечень реализуемого движимого имущества (детальные характеристики, состав, наименование, площадь и назначение реализуемых объектов) опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу** [**http://fedresurs.ru/**](http://fedresurs.ru/)**, а также на сайте ЭП по адресу** [**http://lot-online.ru**](http://lot-online.ru)**. Начальная цена Лота – 940 000 000руб., НДС не обл.**

Ознакомление с Лотом и документами производится по адресу: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Недельное, ул. Молодежная, д.12 по предварительной записи по телефону +79657077751 или электронной почте: roz.sad2016@gmail.com, контактное лицо: Богомолов Эдуард.

Начало приема заявок – **03.05.2018 с 11 час. 00 мин.(мск).** Начальная цена Лота действует 7 календарных дней. Величина снижения начальной цены Лота, начиная со второго периода – 20 000 000 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 7 календарным дням, до достижения минимальной цены Лота в размере 900 000 000 руб.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота в соответствующем периоде снижения и должен поступить на один из счетов ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048, в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №30101810900000000790, БИК 044030790. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. К участию в Продаже допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.

Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается.

Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на банковский счет Должника: р/с 40702810000903000880 в АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) Г. МОСКВА, к/с 30101 810345250000266, БИК 044525266.