**Соглашение о задатке**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

Финансовый управляющий Сорокиной Александры Николаевны (паспорт 03 99 274999, выданный 13.04.2000 г. Славянским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-023, 13.12.1977 г.р., уроженки г. Чимкент, зарегистрированной по адресу: 195271, Россия, г. Санкт-Петербург, Брюсовская ул., д. 6, корп. 3, кв. 173, ИНН 780416406339, СНИЛС 072-237-917-60) Баринов Сергей Леонидович (ИНН 780521829076; СНИЛС 18338754405, адрес: 197022, РФ, г. Санкт-Петербург, а/я 172, член СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704; ИНН 7810274570; 191023, РФ, г. Санкт-Петербург, а/я 67), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29 сентября 2016 года по делу № А56-894/2016 являющийся организатором торгов по продаже имущества Сорокиной Александры Николаевны в форме публичного предложения и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент**,** с другой стороны, для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, для участияв торгах по продаже имущества Сорокиной Александры Николаевны Лота № 1 - Квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Борюсовская, д. 6, корп. 3, кв. 173, состоящая из 2 жилых комнат, имеющих площадь с учётом неотапливаемых помещений 62,0 (Шестьдесят два и 00/100) кв. м, Претендентперечисляет в период приема заявок с 23.04.2018 года до 28.05.2018 года на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 1 008 000 (Один миллион восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам: Баринов Сергей Леонидович, ИНН 780521829076, р/счет № 40817810855865819565 в ПАО Сбербанк России, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 с указанием в назначении платежа: «Перечисление задатка на участие в торгах по Лоту № 1 по соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.». Сумма задатка перечисляется без НДС. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов указанный в пункте 1 настоящего Соглашения и перечисляется непосредственно Претендентом.

3. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1 настоящего Соглашения расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно не позднее 00:00 часов 28.05.2018 года. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

5. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п. 7 - 11 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

6. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

7. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

8. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 8 настоящего Соглашения.

9. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

10. В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

11. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

12. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

13. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

14. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткодержатель:** | **Претендент:** |
| Баринов Сергей ЛеонидовичИНН 780521829076; СНИЛС 18338754405, адрес: 197022, РФ, г. Санкт-Петербург, а/я 172р/сч 40817810855865819565 в ПАО Сбербанк России, к/счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. |  |

**Задаткодержатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_