

01 февраля 2018 года

**Дополнение в Положение кредитора
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Птицефабрика
«Среднеуральская», обремененного залогом в пользу ООО «Равис – птицефабрика
Сосновская»**

Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Среднеуральская»
ИНН 6606004727, ОГРН 1116606001786, ОКВЭД 01.24, 15.71.1, 52.22.2, 15.12
<small>(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)</small>

сельскохозяйственная организация
<small>(категория должника)</small>
624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, 110
<small>(адрес должника)</small>

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	A60-57307/2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29.07.2015
Дата назначения арбитражного управляющего	29.07.2015
Дата назначения конкурсного управляющего Махнович Ю.С.	16.08.2016

Дополнить Положение кредитора о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская», обремененного залогом в пользу ООО «Равис – птицефабрика Сосновская» разделом V «Продажа заложенного имущества на торгах посредством публичного предложения» следующего содержания

V. Продажа заложенного имущества на торгах посредством публичного предложения

5.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, в том числе с лицом, обладающим преимущественным правом покупки, при условии отказа залогодержателя от реализации оставления заложенного имущества за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. Имущество продается единым лотом.

5.3. Начальная цена продажи имущества устанавливается равной начальной цене его продажи на торгах в форме открытого аукциона в размере .

5.4. **Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 рабочих дней.**

5.5. Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 % от начальной цены продажи посредством публичного предложения;

Порядок снижения цены:

1-5 – 246 494 655,00руб.

6-10 – 234 169 922,25 руб.

11-15 – 221 845 189,50 руб.

16-20 – 209 520 456,75 руб.

21-25 – 197 195 724,00 руб.

26-30 – 184 870 991,25 руб.

31-35 – 172 546 258,50 руб.

36-40 – 160 221 525,75 руб.

41-45 – 147 896 793,00 руб.

46-50 – 135 572 060,25 руб.

51-55 – 123 247 327,50 руб.

56-60 – 110 922 594,75 руб. - минимальная цена.

5.6. Размер задатка составляет 20 % от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

5.7. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 45 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения, минимальная цена продажи). В случае если имущество не будет продано по минимальной цене, залогодержатель утверждает новый порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

5.8. На этапе проведения торгов в форме публичного предложения преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, сохраняется за лицами, занимающимися производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющими земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен Должник, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

5.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.10. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Генеральный директор
ООО «Равис-птицефабрика Сосновска»



А.Н. Косилов

Прошито, пронумеровано на 2-х листах,
скреплено печатью

М.О. Копилова



