Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Азисстрой» (ИНН 7420008051, ОГРН 1037401143328, юрид. адрес: 456440, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Суворова, д. 25 А) Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС 021-775-919-57; рег. № в сводном гос. реестре АУ: 15332; почтовый адрес: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, тел.: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com), являющаяся членом Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; рег. № записи о гос.рег.: 001-3; юрид. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер «А», пом. 2-Н, № 436; почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 18.04.2017 г. (рез. часть от 11.04.2017 г.) по делу № А76-15467/2016, определения Арбитражного суда Челябинской области от 07.12.2017 г. по делу № А76-15467/2016 (с/з по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства ООО «Азисстрой» назначено на 05.04.2018 г. на 10-20 в помещении Арбитражного суда Челябинской области по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2, зал № 329), сообщает, что торги посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене, проводимые на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет (сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России», опубликованы на информационном ресурсе ЕФРСБ – сообщение № 2277990 от 07.12.2017 г., в газете «Коммерсантъ» № 230 от 09.12.2017 г.- сообщение № 59030180381, в газете «Южноуралец» № 48 от 07.12.2017 г.), период проведения которых установлен с 11.12.2017 г. по 08.03.2018 г., состоялись по лотам № 2,3. **По лоту № 2** (Нежилое, двухэтажное здание, под ремонтную мастерскую, площадью 378,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0127001:62, расположенное по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Суворова, дом 25А; Нежилое, одноэтажное вспомогательное здание, площадью 376,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0127001:124, расположенное по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Суворова, дом 25А; Земельный участок площадью 2 113,49 кв. м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0127001:0034, категория земель - земли поселений, расположенный по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Суворова, дом 25 А, начальная цена – 3 162 958,47 руб.) с ценой предложения 1 610 000,00 руб. победителем признана Носова Анна Викторовна (ИНН 742006018436, адрес: 456441, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Инкубаторная, д. 5). **По лоту № 3** (Автомобиль легковой универсал ВАЗ 21041-30, VIN XWK21041090071631, цвет алмазное серебро, начальная цена – 46 525,43 руб.) с ценой предложения 35 000,00 руб. победителем признан Мочалов Станислав Вадимович (ИНН 744805642789, адрес: 454014, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 12А, кв. 83), договор купли-продажи заключен 02.02.2018 г. У победителей отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, СРО арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий. Конкурсный управляющий и саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, в капитале победителей торгов не участвуют. Торги **по лоту № 1** признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Азисстрой» Завьялова Е.В., сообщает о возобновлении продажи имущества должника посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет. На торги выставляется имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России»: **Лот № 1** - Административно-производственное, нежилое, двухэтажное здание площадью 469,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0000000:9999, расположенное по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Больничная, дом 14; Земельный участок площадью 654 кв. м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0130022:6, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Больничная, дом 14, начальная цена – 2 711 217,21 руб. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается с «02» апреля 2018 г. 12 час. 00 мин. (мск.время), прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, но не позднее «20» июня 2018 г. 12 час. 00 мин. (мск.время). При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи имущества, происходит снижение цены продажи имущества. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 135 560,86 руб. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 7 (семь) календарных дней (начало интервалов в 12-00 по мск. времени, окончание интервалов в 12-00 по мск. времени). Минимальная цена продажи имущества - 1 626 730,32 руб., срок действия минимальной цены – 15 (пятнадцать) календарных дней. Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со следующим графиком: 02.04.2018-09.04.2018= 2 711 217,21 руб.; 10.04.2018-17.04.2018= 2 575 656,35 руб.; 18.04.2018-25.04.2018= 2 440 095,49 руб.;

26.04.2018-03.05.2018= 2 304 534,63 руб.; 04.05.2018-11.05.2018= 2 168 973,77 руб.; 12.05.2018-19.05.2018= 2 033 412,91 руб.; 20.05.2018-27.05.2018= 1 897 852,05 руб.; 28.05.2018-04.06.2018= 1 762 291,19 руб.; 05.06.2018-20.06.2018=1 626 730,32 руб. Подведение результатов торгов посредством публичного предложения состоится «20» июня 2018 г. в 13 час. 00 мин. по мск. времени на сайте площадки. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки. Для участия в торгах посредством публичного предложения необходимо: подать заявку на участие в торгах в форме электронного сообщения подписанную квалифицированной электронной подписью заявителя на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу http:/www.lot-online.ru (далее - ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить договор о задатке и внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на интервале (исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается согласно условиям договора о задатке ЭТП). Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в электронном виде, а также прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юрид. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юрид. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юрид. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юрид. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Непредставление документов, указанных в пунктах «б», «г» не влечет за собой отказ в допуске заявителя к участию в торгах. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, при отсутствии предложений других участников открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора (задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества). Оплата имущества, осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный (залоговый) банковский счет должника: Получатель – ООО «Азисстрой», ИНН 7420008051, КПП 741501001, р/сч 40702810216540037104 в Свердловском отделении № 7003/6201 ПАО Сбербанк г. Екатеринбурга, кор/сч 30101810500000000674, БИК 046577674. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: http:/www.lot-online.ru, [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), а также по адресу организатора торгов: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, оф. 724, в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч. по предварительной договоренности (тел. 89222093780, электронный адрес: [ezav2013@gmail.com](mailto:ezav2013@gmail.com)).