ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(договор присоединения)

г. Пермь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Конкурсный управляющий ООО «Недвижимость»** (ОГРН 1025900518423, ИНН 5902190905, 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 45, офис 8) **Косажихин Дмитрий Вильямович** (ИНН 590579842205, СНИЛС 073-867-350-00, член САУ «Авангард», ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10, адрес для корреспонденции 614015, г. Пермь, ОПС 15, а/я 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 07.09.2017г. по делу № А50-8085/2017, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ООО «Недвижимость»:

|  |
| --- |
| *- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 887,2 кв.м., этаж 7, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45, кадастровый номер 59:01:4410849:971* |
| *- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 1,8 кв.м., этаж 7, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45, кадастровый номер 59:01:4410849:973* |
| *- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 4,7 кв.м., этаж 7, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45, кадастровый номер 59:01:4410849:997* |
| *- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 1,8 кв.м., этаж 7, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45, кадастровый номер 59:01:4410849:1003* |
| *- Доля 169/1000 в праве на объект недвижимости-помещение, назначение: нежилое, общей площадью 202,2 кв.м., этаж: 1,2,3,4, 5,6,7,8, тех. Этаж на отм. +27.050, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45, кадастровый номер 59:01:4410849:1004* |
| *- Доля 169/1000 в праве на объект недвижимости-помещение, назначение: нежилое, общей площадью 393,1 кв.м., этаж: 1,2,3,4, 5,6,7,8, тех. Этаж на отм. +27.050, расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45, кадастровый номер 59:01:4410849:1005* |
| *- право соарендатора земельного участка, площадью 7056,34 кв.м., назначение объекта: земли населенных пунктов, под строительство 17-этажного жилого дома со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями, кадастровый/условный номер 59:01:4410849:23, находящийся по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, 45,45а,45б* |

обязуется перечислить задаток, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере 10% от начальной цены имущества (лота), что составляет 3 587 958 (Три миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 10 копеек.

1.2. Заявитель обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет 40702810049770034076 открытый в ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ИНН/КПП 7707083893/590243001, БИК 045773603) (получатель ООО «Недвижимость»), с назначением платежа: «Задаток на участие в торгах».

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на указанный расчетный счет ООО «Недвижимость» в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет ООО «Недвижимость». В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет ООО «Недвижимость», является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет ООО «Недвижимость».

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств осуществляется на счет Заявителя, указанный в заявке, либо счет с которого было произведено перечисление денежных средств.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается Заявителю и включается в состав имущества ООО «Недвижимость» в том числе в следующих случаях:

- отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем или единственным участником торгов, от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;

4.2. Заявитель, признанный победителем или единственным участником торгов, обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Конкурсный управляющий****ООО «Недвижимость»****Косажихин Дмитрий Вильямович**614015, г. Пермь, ОПС 15, а/я 1тел. 89127856666, Электронная почта: aup2050@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Косажихинм.п. | **Заявитель:**  |