ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 ООО «Агрострой» в лице Конкурсного управляющего Зубаирова Айрата Наильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 12.09.2016г. по делу А70-1588/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на основании протокола о результатах подведения итогов торгов по продаже имущества ООО «Агрострой» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Товар принадлежит продавцу на праве собственности, не арестован, не является предметом исков третьих лиц.

Продавец обязуется передать бывший в употреблении Товар (далее по тексту б/у Товар) по указанной ниже цене:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование товарно-материальных ценностей | Количество, шт. | Стоимость, руб. |
| 1 | - | - | - |
| Итого: | - |

 а Покупатель обязуется осмотреть или обеспечить осмотр б/у Товара в однодневный срок или в такой короткий срок, который практически возможен при данных обстоятельствах; принять б/у Товар и оплатить на условиях настоящего договора.

Продавец обязуется:

1.2. Передать б/у Товар, без относящихся к нему документов Покупателю на условиях настоящего договора.

1.3. Передать б/у Товар свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или не мог не знать.

Покупатель обязуется:

1.4. Осмотреть б/у Товар в однодневный срок. При обнаружении несоответствия б/у Товара требованиям настоящего договора, Покупатель в указанный срок направляет Продавцу извещение (рекламацию), содержащее данные о характере обнаруженного несоответствия.

1.5. Уплатить за б/у Товар цену в соответствии с условиями договора.

2. Сумма договора. Порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

2.2. Расчеты по данному договору производятся путем зачета суммы задатка, уплаченного Покупателем за рассмотрение его Заявки на участие в торгах по продаже имущества ООО «Агрострой» по Лотам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. Оставшаяся часть цены продаваемого по настоящему Договору товара, в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек подлежит уплате на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи б/у Товара

 Переход риска.

 3.1.Перевозка б/у Товара до места передачи осуществляется покупателем за счет средств покупателя.

 3.2.Если Покупатель допускает просрочку в принятии б/у Товара, Продавец вправе удерживать товар, пока его разумные расходы не будут компенсированы Покупателем.

4. Срок исполнения договора

 4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания.

 4.2.Срок исполнения договора может быть продлен только при письменном соглашении Сторон.

5. Ответственность сторон

 5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 1 % от суммы договора и пеню из расчета 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

 5.2.При расторжении договора, после его подписания, виновная сторона несет ответственность в виде штрафной неустойки в размере суммы договора.

 5.3.Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяется в соответствии с положениями ГК РФ.

6. Форс-мажор

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего

договора.

6.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения договора на период их действия.

7. Рассмотрение споров

 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика.

8. Иные положения

 8.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или одной из них в случае нарушения условий договора другой стороной, выразившихся в явном нарушении условий настоящего договора.

 Одностороннее расторжение договора осуществляется путем письменного уведомления. При неполучении ответа на уведомление в семидневный срок с момента обычного срока получения уведомления, договор считается расторгнутым.

 8.2. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефакса в двухдневный срок.

 8.3. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют силу.

 8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:ООО «Агрострой»ИНН7207008866, р/с 40702810200990002778 в ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК» г.Тюмень, к/с 30101810271020000613, БИК 047102613 |  Покупатель:   |

Подписи сторон:

Продавец Покупатель

Конкурсный управляющий

ООО «Агрострой»

Зубаиров А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.