Договор

купли-продажи имущества должника.

г.Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Симонова Ивана Сардионовича (ОГРНИП 306261803200016, ИНН 261803118630, СНИЛС: 01776630970, 05.08.1967 года рождения, место рождения: Грузинская ССР, с. Хадык, Место регистрации:Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гребенская, д. 11) назначена Уянаева Мадия Атлыевна (360000, г. Нальчик, ул. Тебердинская, 39; ИНН 071302992647, СНИЛС 071-131-425-08)  член некоммерческого партнерства СРО ААУ «Евросиб» (119019, Москва, переулок Нащокинский, дом 12, строение 1, ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073), именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", действующий на основании Определения АС Ставропольского края от 04.12.2017г. по делу № А63-6539/2016, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. на электронной торговой площадке «Российский Аукционный дом» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее - Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткая характеристика объекта |
|
| 1 | 2 |
| 1 | 1.Объект недвижимости - нежилое здание Кафе "Пиццерия" общая площаь 140,7 кв.м. этажность 1, кадастровый номер 26:30:040126:12:11488/173:1000/А-а 2.Земельный участок, назначение: земли населенных пунктовпод кафе "Пиццерия" общ.пл. 663 кв.м. кадастровый номер 26:30:0400126:15 |

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Задаток в сумме , перечисленный Покупателем по Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты Имущества.
3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без НДС.
4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

1. Имущество передается по месту его нахождения.
2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту. Со дня подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.
3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы долга.
2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, из которых: один - для Продавца, один - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются судами порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Уянаева М.А./  М.П. | Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_../  М.П. |