АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «ТРАНСКОМГАЗ» (ОГРН 1091001010539, ИНН 1001224534, КПП 100101001, РК, г. Петрозаводск, ул. Плеханова, д. 2, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Янюка Ю.В. (185035, г. Петрозаводск, а/я 5, рег. № 5883, ИНН 100100700030, СНИЛС 031-389-417-45, далее - КУ) - члена Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на осн. Решения от 16.03.2017 г. АС Республики Карелия по делу А26-7985/2016, сообщает о результатах открытых электронных торгов посредством публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП): Лот №1 – торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

ОТ сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на ЭП.

Продаже на торгах подлежит имущество (далее – Лот, Имущество): Лот №1: по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. б/н: Автогазозаправочная станция (далее – АГЗС) на 100 заправок в сутки, назн.: нежилое, этажность: 1, общ. пл. 19.3 кв.м., кадастровый номер (далее – КН): 10:01:0000000:1567; Зем. уч., общ. пл. 2082 кв.м., КН: 10:01:0020112:17, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для эксплуатации АГЗС на 100 заправок в сутки, зем. уч. расположен в северо-вост. части кад. квартала 10:01:020112. Нач. цена Лота №1 – 3 707 809,20 руб. (НДС не облагается). Обременения (ограничения): В составе Лота №1 - АГЗС - аренда, на осн. дог. аренды АГЗС № 3 от 02.12.2013 г., в ред. Доп. соглашения от 10.04.2017 (срок аренды с 01.04.2017 г. до даты подписания акта приема-передачи с победителем торгов в процедуре конкурсного пр-ва в рамках дела о банкротстве №А26-7985/2016); Имущество: Ипотека в пользу ПАО Сбербанк.

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8(921) 7265515 (КУ), (812) 3342604 (ОТ, Виктория Падерина).

Начало приема заявок – 02.04.2018 с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 (пять) к/дней, действует начальная цена; со 2-го по 12-й периоды – 5 (пять) к/дней, цена в каждом периоде снижается на 5% от начальной цены Лота до достижения минимальной цены отсечения в размере 45 % от нач. цены Лота, установленной на Торгах.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. док., подписывается квалифицированной эл. подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус.язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810825000002034 в КАРЕЛЬСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8628 ПАО «СБЕРБАНК» , к/с 30101810600000000673, БИК 048602673.