



Национальная коллегия
специалистов оценщиков

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Соколов Сергей Николаевич

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 601
тел.: (3532) 60-01-58, 99-12-54, 33-10-72, e-mail: expert-ogs@yandex.ru

ОТЧЕТ № 29/2015

**по оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО
«Национальная водная компания», расположенного по адресу:
Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Нахимова, 35, в рамках
процедуры конкурсного производства.**

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Национальная водная компания»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП СОКОЛОВ С.Н.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

23 ноября 2015г.

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

23 ноября 2015г.

Конкурсному управляющему
ООО «Национальная водная компания»
Г-ну А.Н.Цуканову

Уважаемый Александр Николаевич!

Согласно Договору оказания оценочных услуг от 15 июля 2015г. № 13/2015 (Дополнительное соглашение №01 от 02 ноября 2015г.) , проведена оценка рыночной стоимости движимого имущества и нематериальных активов, принадлежащих ООО «Национальная водная компания», расположенного по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Нахимова, 35, с целью реализации в рамках процедуры конкурсного производства.

Результат проведенной оценки представлен в виде настоящего Отчета.

Оцениваемые объекты представляют собой оборудование и нематериальные активы, входящие в состав конкурсной массы ООО «Национальная водная компания» в качестве залогового имущества в соответствии с инвентаризационными описями № 6 от 20 мая 2015г., находящееся в залоге у ОАО «Россельхозбанк», №3 от 13 мая 2015г. и №8 от 20 мая 2015г., находящееся в залоге у Рябова И.Л.

Оценка имущества проведена по состоянию на 02 ноября 2015г.

Проведенные исследования, анализ и расчеты позволяют сделать следующий вывод: по нашему мнению, по состоянию на дату оценки, **рыночная стоимость** оцениваемых объектов в условиях конкурсного производства составляет:

123 249 000 (СТО ДВАДЦАТЬ ТРИ МИЛЛИОНА ДВЕСТИ СОРОК ДЕВЯТЬТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ

в том числе:

№п/п	Наименование групп объектов оценки	Сведения об обременении	Рыночная стоимость, руб.*	
1	Движимое имущество	залог ОАО "Россельхозбанк"	3 656 000	три миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч
2	Движимое имущество	залог Рябова И.Л.	48 190 000	сорок восемь миллионов сто девяносто тысяч
3	Нематериальные активы	залог Рябова И.Л.	71 403 000	семьдесят один миллион четыреста три тысячи
ИТОГО:			123 249 000	

Примечание: *стоимость дана без учета НДС (с 1 января 2015 года операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектами налогообложения налогом на добавленную стоимость; соответствующие изменения внесены в НК РФ федеральным законом от 24.11.2014 № 366-ФЗ)

Рыночная стоимость оцениваемого имущества пообъектно представлена в разделе «Заключение о величине стоимости» настоящего Отчета.

Выводы, содержащиеся в настоящем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах и переговорах, в ходе которых были получены сведения, используемые при составлении настоящего Отчета. Источники информации, методика расчетов и заключения приведены в соответствующих разделах отчета.

Оценщик не проводил, как часть этой работы, аудиторскую или иную проверку предоставленной ему информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не несет ответственности за достоверность данной информации.

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

Оценка была произведена в соответствие со следующими нормативными актами, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности:

- Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98г.,

- Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО №1, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 мая 2015 г. N 297,

- Федеральным стандартом оценки "Цель оценки и виды стоимости» ФСО №2, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 мая 2015 г. N 298,

- Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке» ФСО №3, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 20 мая 2015 г. N 299.

- Федеральным стандартом оценки "Оценка стоимости машин и оборудования» ФСО №10, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01 июня 2015 г. N328.

- Федеральным стандартом оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» ФСО №11, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 22 июня 2015 г. N 385

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать услуги для Вашей организации.

С уважением,
Индивидуальный предприниматель
Соколов С.Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ	5
3	ЗАЯВЛЕНИЯ (ДЕКЛАРАЦИЯ) ОЦЕНЩИКА.....	7
4	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	7
5	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ	8
6	ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ ПРОЦЕДУРЫ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	10
7	ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ.....	12
8	ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ.....	13
9	СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13
10	АНАЛИЗ ОТРАСЛИ.....	14
11	АНАЛИЗ РЫНКА ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
12	ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	20
13	АНАЛИЗ ТРЕБОВАНИЯ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ.....	21
14	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	22
15	АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	45
16	МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	46
17	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	93
18	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ.....	104
19	СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В НАСТОЯЩЕЙ РАБОТЕ.....	111
20	СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	112
	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	113

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Оцениваемые объекты:	1	Движимое имущество	залог ОАО "Россельхозбанк"
	2	Движимое имущество	залог Рябова И.Л.
	3	Нематериальные активы	залог Рябова И.Л.
	Детальный перечень представлен в разделе «Описание объектов оценки»		
Местоположение оцениваемых объектов:	Оренбургская обл., г.Оренбург, ул.Нахимова, 35.		
Наилучшее и наиболее эффективное использование объектов оценки	Использование объектов в соответствии с функциональным назначением объектов.		
Балансовая стоимость	3 179 252,32 руб. залоговое движимое имущество ОАО РСХБ 61 817 164,75 руб. залоговое движимое имущество Рябова И.Л. 49 871 934,99 руб. НМА – залоговое имущество Рябова И.Л.		
Рыночная стоимость по затратному подходу	3 473 442,80 руб. залоговое движимое имущество ОАО РСХБ 46 856 977 руб. залоговое движимое имущество Рябова И.Л. 71 402 844 руб. нематериальные активы – залоговое имущество Рябова И.Л.		
Рыночная стоимость по сравнительному подходу	Расчет проводился выборочно		
Рыночная стоимость по доходному подходу	Не применялся		
Рыночная стоимость	123 249 000 руб.		

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объектов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки:	Установление начальной цены на торгах при реализации объектов оценки в рамках процедуры конкурсного производства.
Дата оценки:	02 ноября 2015г.
Дата осмотра:	02 ноября 2015г. – 13 ноября 2015г.
Дата составления отчета:	23 ноября 2015г.
Оцениваемые объекты:	Оборудование и нематериальные активы, входящие в состав конкурсной массы ООО «Национальная водная компания» в качестве залогового имущества в соответствии с инвентаризационными описями № 6 от 20 мая 2015г., находящееся в залоге у ОАО «Россельхозбанк», №3 от 13 мая 2015г. и №8 от 20 мая 2015г., находящееся в залоге у Рябова И.Л.
Оцениваемые права:	Полное право собственности
Правообладатель объектов оценки:	ООО «Национальная водная компания» ИНН 5610096542 ,

	ОГРН 1065610073792 присвоен 21 августа 2006 года. адрес места нахождения: 460055, г Оренбург, ул. Нахимова д 35.
Форма отчета:	Развернутый письменный отчет
График проведения оценки:	с 02 ноября 2015г. по 23 ноября 2015г.
Используемые стандарты оценки:	Оценка была произведена в соответствие со следующими нормативными актами, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности: - Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98г., - Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО №1, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 мая 2015 г. N 297, - Федеральным стандартом оценки "Цель оценки и виды стоимости» ФСО №2, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 20 мая 2015 г. N 298, - Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке» ФСО №3, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 20 мая 2015 г. N 299. - Федеральным стандартом оценки "Оценка стоимости машин и оборудования» ФСО №10, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01 июня 2015 г. N328. - Федеральным стандартом оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» ФСО №11, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 22 июня 2015 г. N 385
Сведения о Заказчике	ООО «Национальная водная компания», в лице конкурсного управляющего Цуканова А.Н., действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-572/2015 от 15.04.2015г. Адрес: 460055, г. Оренбург, ул. Нахимова, д. 35 ИНН 5610096542 ОГРН 1065610073792 присвоен 21 августа 2006 года.
Сведения об Оценщике	<i>Индивидуальный предприниматель Соколов С.Н.</i> Юридический адрес: 460001 г. Оренбург, ул. Кима, д.6/1, кв.36. Фактический: 460021 г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а к. 601. ОГРНИП 314565811200367, присвоен 22 апреля 2014г., ИНН 560901690016 Свидетельство № 01065 от 09.01.2008г. о том, что Соколов С.Н. является членом Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», адрес местонахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3. Гражданская (профессиональная) ответственность Соколова С.Н. застрахована: ООО «Росгосстрах» на сумму 3 000 000 руб., договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщиков № 02-03/6-ОТВ от «30» декабря 2014 г. сроком действия Договора страхования с 10 января 2015 г. по 09 января 2016 г.; ОСАО «Ингосстрах» на сумму 30 000 000 руб., договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщиков №433-742-028105/15 от «29» апреля 2015г. сроком действия Договора страхования с 30 апреля 2015 г. по 29 апреля 2016 г. Стаж работы – 12 лет.

3. ЗАЯВЛЕНИЯ (ДЕКЛАРАЦИЯ) ОЦЕНЩИКА

Подписавшие данный отчет оценщики (далее: Оценщики) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- факты, представленные в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщика (оценщиков);
- проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
- оценщик (оценщики) не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение оценщика (оценщиков) исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям законодательства;
- оценщик (оценщики) имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

4.ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

1. Специалисты, выполнившие оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовившие данный отчет (далее – «Отчет»), имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки недвижимости.

2. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.

3. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

5. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

6. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

7. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

8. В соответствии со ст.12 Федерального Закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Таким образом, в настоящих условиях рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для установления начальной цены на торгах при реализации имущества в рамках процедуры конкурсного производства.

5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ

В соответствии с ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297 применяются следующие термины и определения:

1. Объекты оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

7. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

8. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

9. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

10. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

11. Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

12. Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

13. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение

объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В соответствии с ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298 при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

При определении *рыночной стоимости* объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Ликвидационная стоимость - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Движимая вещь (движимое имущество) — любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенная законом к недвижимости.

Нематериальные активы — идентифицируемые немонетарные активы, не имеющие физической формы; входят в состав внеоборотных активов. К нематериальным активам относят активы, которые удовлетворяют следующим условиям:

- отсутствие материально-вещественной структуры;
- возможность идентификации от другого имущества;

- использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;
- использование в течение длительного времени, то есть срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного имущества;
- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем;
- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у организации на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т. п.).

Товарный знак — обозначение (словесное, изобразительное, комбинированное или иное), служащее для индивидуализации товаров юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. Законом признаётся исключительное право на товарный знак, удостоверяемое свидетельством на товарный знак. Правообладатель товарного знака имеет право его использовать, им распоряжаться и запрещать его использование другими лицами.

Ноу-хау (от англ. know how — знать как) или секрет производства — это сведения любого характера (изобретения, оригинальные технологии, знания, умения и т. п.), которые охраняются режимом коммерческой тайны и могут быть предметом купли-продажи или использоваться для достижения конкурентного преимущества над другими субъектами предпринимательской деятельности. Права на ноу-хау действуют до тех пор пока сохраняется конфиденциальность. .

6. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ ПРОЦЕДУРЫ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА.

В практической деятельности оценщика встречаются работы для различных целей. Одной из таких целей является оценка активов предприятия в ходе конкурсного производства.

При осуществлении данных работ оценщик должен учитывать, что необходимость оценки в данном случае предусмотрена Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Там же отражена специфика оценки для данной цели, которую требует от оценщика арбитражный управляющий. «Начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом» (п.6, ст.110, ФЗ 127 о банкротстве). Очевидно, она должна определяться на основании адекватной в данных условиях стоимости имущества, о которой пойдет речь далее. Объектом оценки в рамках конкурсного производства выступает конкурсная масса. Конкурсная масса — это имущество должника, предназначенное для соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Данное понятие включает «все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства».

Особенности оценки конкурсной массы определяются целым рядом факторов, в числе которых:

- ограниченный срок продажи;
- вынужденный характер продажи;
- четко регламентированный порядок продажи;
- продажа большей части имущества на торгах;
- низкое качество маркетинга;
- продажа по частям.

При этом каждая особенность характеризуется своей ценообразующей составляющей и требует детального рассмотрения как сама по себе, так и в разрезе влияния на вид и величину стоимости объектов оценки.

Таким образом, под целью оценки следует понимать определение начальной цены продажи на торгах имущества, которое подлежит такой продаже. При этом начальная цена, очевидно, устанавливается в соответствии с адекватной стоимостью такого имущества. Под адекватной стоимостью следует понимать вид стоимости, соответствующий условиям продажи каждого отдельно взятого объекта оценки и адекватной, таким образом, цели оценки — продаже объекта в рамках конкурсного производства. В качестве адекватной стоимости могут выступать следующие виды: рыночная, ликвидационная, утилизационная стоимость и др. В тоже время №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предписывает определять рыночную стоимость имущества, входящего в конкурсную массу.

Согласно действующему Закону о банкротстве, конкурсное производство вводится на срок до шести месяцев. Срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев. По истечении установленного годового срока конкурсное производство может быть продлено судом лишь в исключительных случаях. Помимо собственно продажи имущества, нужно время для его инвентаризации и оценки, одобрения комитетом (собранием) кредиторов порядка его продажи, а также расчетов с кредиторами и завершения конкурсного производства. И это не считая исполнения управляющим всех прочих обязанностей и прав, возложенных на него Законом о банкротстве. Таким образом, представляется, что максимальный срок, в течение которого может осуществляться продажа активов, составляет порядка не более 3х-4х месяцев.

Необходимость удовлетворения требований конкурсных и других кредиторов влечет за собой необходимость продажи имущества должника как способ получения средств для этой цели. Фактор вынужденности продажи обуславливает сокращение периода экспозиции объекта и фактически очень тесно связан с ним. Согласно сложившемуся мнению, оценить воздействие вынужденного характера продажи как такового на цену объекта невозможно. Однако можно быть уверенным, что такое воздействие присутствует, и попытаться оценить его экспертно.

Кроме того, фактор вынужденности продажи вполне «осязуемо» может проявиться в необходимости продажи активов в условиях неблагоприятной конъюнктуры рынка.

В большинстве случаев продажа активов несостоятельного предприятия осуществляется без должного маркетинга, особенно в части рекламы. По Закону, конкурсный управляющий может ограничиться одним объявлением о торгах в «Российской газете» и одним — в местном печатном органе по месту нахождения должника. Представляется, что в большинстве случаев он и не предпринимает никаких дополнительных шагов. Для отдельных видов имущества подобная реклама может быть достаточной, в то время как для других (например, крупных и средних объектов недвижимости) — явно недостаточна.

Недостаточный маркетинг объектов приводит к снижению их стоимости.

В отдельных случаях совокупная ценность отдельных частей имущественного комплекса оказывается ниже, чем стоимость комплекса в его единстве. Кроме того, ценность отдельных частей в отрыве от общего комплекса может оказаться несоразмерно мала по сравнению с ценностью этих же частей в составе комплекса. Например, стоимость отдельной единицы оборудования из уникальной производственной линии, рассматриваемой самостоятельно, очень мала по сравнению с ее стоимостью в составе такой линии. Данный аспект необходимо учитывать при определении скидки на вынужденность продажи в случае ее применения.

«Специализированная собственность, собственность специального назначения или специальной конструкции — собственность, которая в силу своей специфики обладает полезностью, ограниченной конкретным видом ее использования или конкретными пользователями...». Если требуется оценка специализированных активов как отдельно взятых, то, поскольку реализация их маловероятна, для таких активов необходимо определять утилизационную стоимость.

Отдельного рассмотрения заслуживает вопрос установления начальной стоимости реализации имущества на торгах в соотношении с его адекватной стоимостью. Данная тема в рамках оценочной деятельности практически не изучена.

При этом для ликвидного и инвестиционно привлекательного имущества также предлагается использовать ликвидационную стоимость, поскольку «привлекательные объекты, выставляемые на аукцион по низким ценам, имеют больше шансов привлечь внимание большого количества покупателей; именно в этом случае есть все основания ожидать ажиотажа во время торгов» и достичь, таким образом, главной цели аукциона — продажи имущества по цене, максимально близкой к рыночной стоимости. Однако, безусловно, проблема определения начальной цены имущества для реализации на торгах требует дальнейшего изучения и проработки.

Источники:

1. Федеральный Закон от 23 ноября 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Комментарий к Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)» / Под ред. В.В. Залесского. М.: Изд-во г-на Тихомирова М.Ю., 2003 г.
4. Козырь Ю.В. Оценка ликвидационной стоимости // Вопросы оценки. 2000 г. № 4.
5. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».
6. СТО РОО 20-03-96. Базы оценки, отличные от рыночной стоимости. М.: Российское общество оценщиков, 1997 г.
7. Международные стандарты оценки: Шестое издание. 2003 (МСО 2003). М.: Российское общество оценщиков, 2004 г.
8. Федеральные стандарты оценки ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ № 256 от 20.07.2007 г., № 255 от 20.07.2007 г. и № 254 от 20.07.2007 г.
9. Огаджанян А.Б. Ликвидационная стоимость и начальная цена продажи имущества с аукциона.

7. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1) проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

8. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ

Определение рыночной стоимости построено на предпосылке, что имущество реализуется на рынке при соблюдении определенных условий, перечисленных выше. В результате сделки купли-продажи от покупателя к продавцу переходит набор имущественных прав. Именно эти права и выступают объектом оценки.

При проведении данной оценки перед нами стояла задача определения рыночной стоимости полного права собственности на объекты оценки. Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст.209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения,

пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

По договору об отчуждении исключительного права на секрет производства правообладатель передает или обязуется передать принадлежащее ему исключительное право на секрет производства в полном объеме другой стороне – приобретателю названного права (ст. 1468 ГК РФ). Причем передающая сторона обязана сохранять конфиденциальность секрета производства до прекращения действия исключительного права. Данное право может быть получено от организаций и физических лиц, являющихся резидентами как РФ, так и иностранного государства.

9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Социально-экономическое развитие Оренбургской области за 2014 год характеризовалось положительной динамикой по основным макроэкономическим показателям. Деятельность администрации области была направлена на решение приоритетных вопросов местного значения, обеспечение устойчивого роста всех сфер экономики города, создание эффективного диалога бизнеса и власти, повышения благосостояния и качества жизни жителей. Среди 43 муниципальных образований Оренбургской области по результатам ежегодного мониторинга социально-экономического развития территорий Оренбургской области город Оренбург третий раз подряд занял I место по всем макроэкономическим показателям.

Малый бизнес и предпринимательство

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществлялась в соответствии с муниципальной программой «О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Оренбурге на 2012-2014 годы». На предприятиях отмечался рост производственных показателей, введено новое технологическое оборудование, освоены новые производства, расширен ассортимент продукции, увеличилось количество рабочих мест и наблюдался рост заработной платы. На поддержку предпринимательства города Оренбурга в 2014 году из бюджета города Оренбурга выделены средства в размере 15,0 млн. руб., из областного бюджета 3,5 млн. руб. Сумма субсидий, перечисленных предприятиям за 2014 год, составила 16,7 млн. руб.

Строительство

Сдано в эксплуатацию 3 462 квартир общей площадью 254,5 тыс.кв.м., что составляет 111,6% к 2013 году, в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств - 86,0 тыс.кв.м. (в 2,3 раза больше 2013 года). Основная часть строительства социально значимых объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней. В 2014 году финансирование из бюджета города и областного бюджета составило 1 129,9 млн. руб. (136% от лимита 2013 года), в т.ч. из областного бюджета 788,5 млн. руб.

В соответствии с правилами предоставления субсидий областного бюджета подписаны соглашения между Правительством Оренбургской области и администрацией города Оренбурга о предоставлении субсидий на софинансирование капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов на сумму 181,6 млн.руб., капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в границах населенных пунктов на сумму 112,1 млн. руб., строительства социальных объектов на сумму 150,7 млн. руб.

Агропромышленный комплекс

В ведении землепользователей, занимающихся сельскохозяйственным производством, находится 70,6 тыс. га сельскохозяйственных угодий, из них 53,5 тыс. га пашни.

Неблагоприятный температурный режим в период роста и формирования урожая не позволили получить планируемую продуктивность сельскохозяйственных культур. В результате аномальных погодных условий в июне-июле погибли зерновые культуры на площади 9,2 тыс. га или 26% от посевной площади. В 2014 году убрано зерновых 12,3 тыс. т (145% к 2013 году) на площади 26,2 тыс. га при урожайности 4,7 ц/га, картофеля 7,8 тыс. т (122%) на площади 393 га при урожайности 266 ц/га, овощей 22,8 тыс. т (в 2,2 раза) на площади 545 га при урожайности 419 ц/га.

Потребительский рынок

За 2014 год открыто 32 предприятия торговли, в т. ч. 20 продовольственных сетевых магазинов, 9 - непродовольственных (специализированных), 3 - смешанных. Предоставлено 325 рабочих мест. На 01.01.2015 количество предприятий торговли составило 2 043 объекта (101,6% к 2013 году). Продолжается укрупнение предприятий и совершенствование форм обслуживания. Покупательский спрос смещается в сторону стационарной розничной сети.

Сфера общественного питания развивается высокими темпами. За 2014 год оборот общественного питания составил 10,82 млрд. руб. (106,7 % к 2013 году). На территории города размещено 9542 торговых мест. Общая площадь, занятая под размещение рынков и торговых объектов рыночного формата города, составляет 545,78 тыс. кв.м. (120,5%)

Экология

По данным «Оренбургского областного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» экологическая обстановка в городе Оренбурге характеризовалась как «относительно спокойная».

Уровень загрязнения атмосферы не превысил средние значения по России. Отмечается снижение значений комплексного индекса загрязнения атмосферного воздуха по сравнению с 2013 годом на 17%. Основными источниками загрязнения атмосферы являлись предприятия газоперерабатывающего комплекса, нефтепереработки, машиностроения, теплоэнергетики, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Муниципальные финансы

В бюджет города Оренбурга за 2014 год поступило 11 177,6 млн. руб., доходы бюджета исполнены на 102,9% к годовым назначениям. В общей сумме доходов налоговые доходы составили 4 379,3 млн. руб., неналоговые доходы - 853,3 млн.руб., безвозмездные поступления - 5 944,9 млн. руб. За счет увеличения поступлений налога на доходы физических лиц, земельного налога, налога на имущество физических лиц и государственной пошлины налоговые доходы увеличились на 202,8 млн. руб. по сравнению с 2013 годом и составили 102,9% к годовым назначениям. Расходная часть бюджета города исполнена на 96,6% к годовым назначениям в сумме 11 028,1 млн. руб. Основной объем средств бюджета в сумме 8 079,7 млн. руб. или 73% направлен на финансирование социальной сферы.

Источник http://www.orenburg.ru/official/socio_economic_development

10.АНАЛИЗ ОТРАСЛИ

Анализ ситуации на рынке безалкогольных напитков в России за 2013 – 2015 г.

Объем продаж на рынке безалкогольных напитков в России в 2014 году составил 12,8 млрд. литров, что на 308 млн. литров меньше чем годом ранее. Диаграмма 1.1.

Основной объем приходится на категорию «Лимонады», товарооборот за 2014 год по России составил 4,73 млрд. литров. Далее на категорию «питьевая вода» 3,6 млрд. литров, Соки и сокосодержащие напитки – 2,67 млрд. литров, а Квас и напитки специального назначения – 947 и 859 млн. литров соответственно

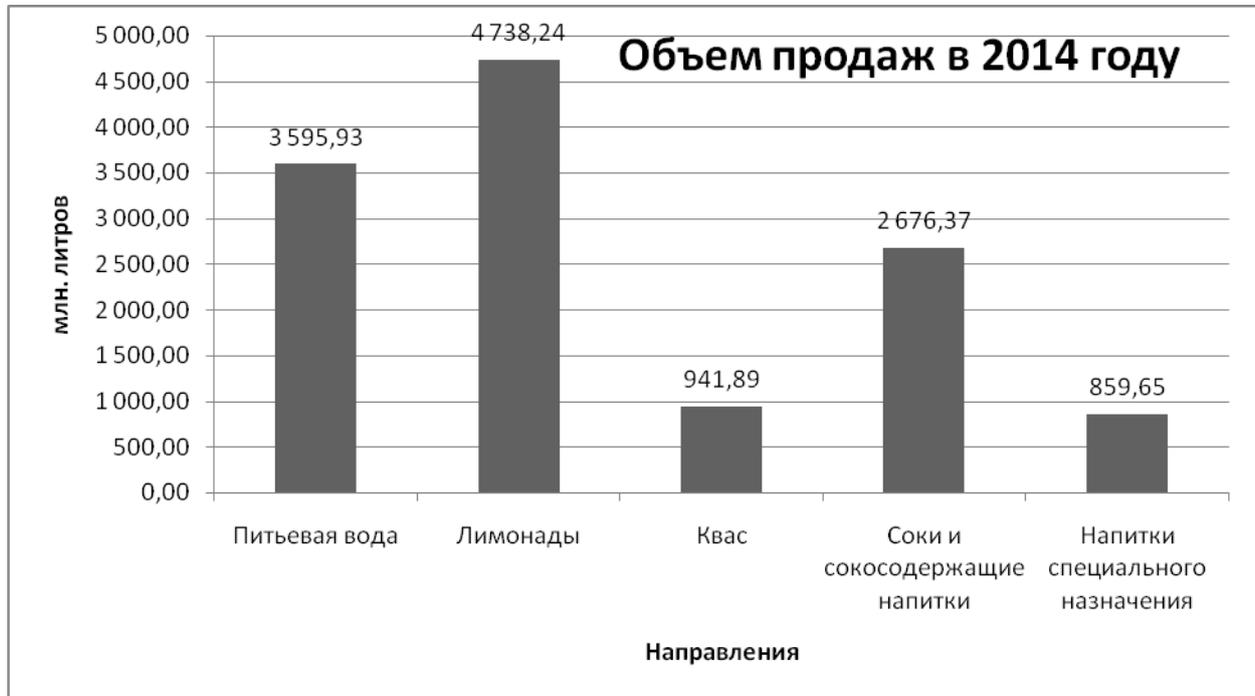


Диаграмма 1.1. – объем продаж по направлениям в целом по России в 2014 году

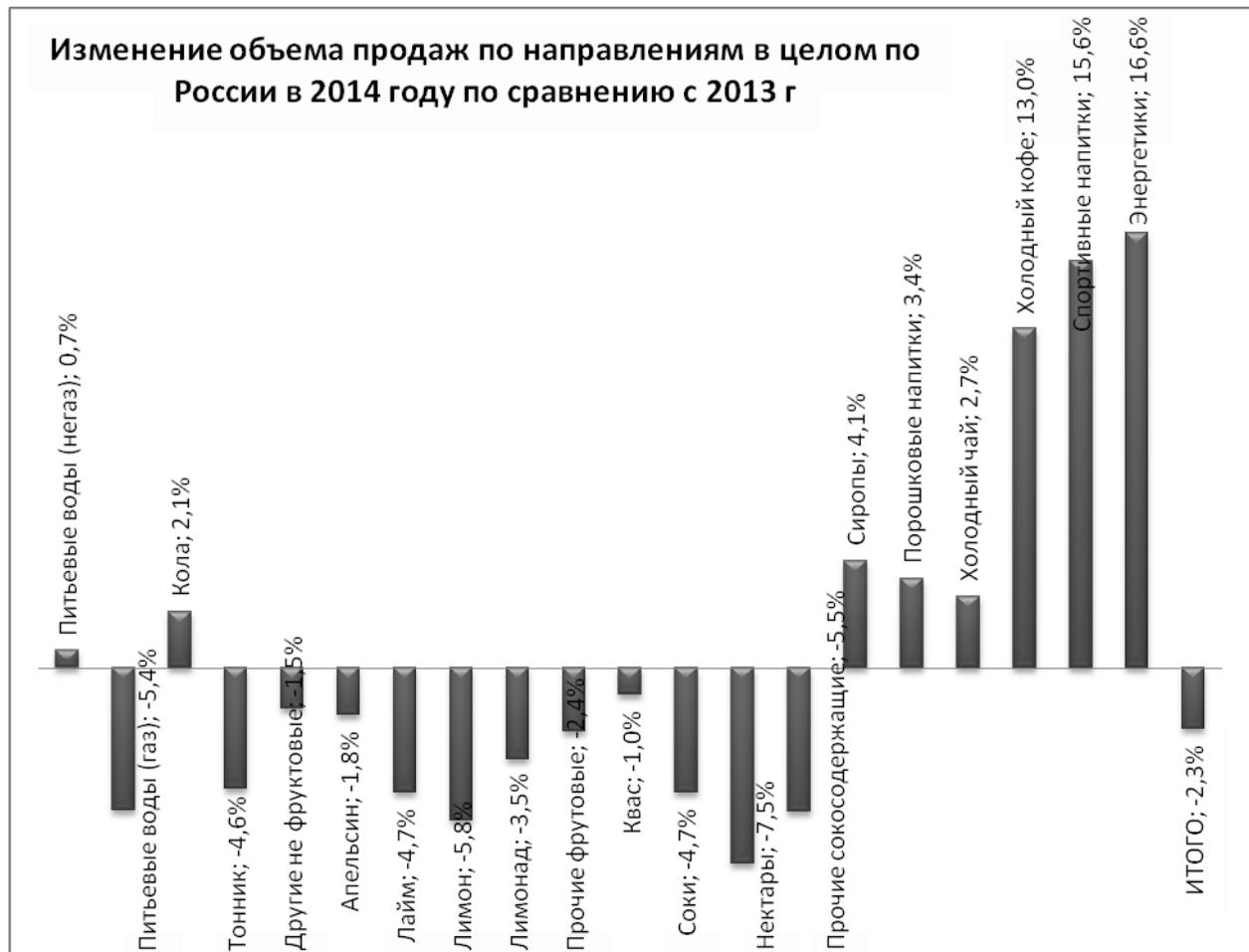


Диаграмма 1.2. – Изменение объема продаж по направлениям в целом по России в 2014 году по сравнению с 2013 г.

Если посмотреть на динамику то, по многим категориям наблюдается падение продаж, по направлению «Лимонады» все категории показали отрицательную динамику, за исключением

«Колы» по ней наблюдается незначительный рост 2,1%. Питьевые воды, Квас и Соки так же в минусе в 2014 году по сравнению с 2013 годом. Заметное падение наблюдается в направлении «Соки» по категории «Нектар» и «Сокосодержащие» - 7,5% и 5,8 % снижения соответственно. А вот напитки специального назначения, куда входят такие категория как «Энергетики», «Спортивные напитки», «Холодные чай и кофе», «Порошковые» и «Сиропы» показывают рост от 3% до 16,6%.

Согласно структуре Российского рынка видно, что большая часть, 37% приходится на сладкие напитки (Лимонады), лидером среди которых является вкус «Cola», на нее приходится почти 30% всего объема Российского рынка в категории сладкие напитки. Меньше всех занимает вкус «Lemon» на него приходится менее 1%. Темп роста данной категории за 2014 год по сравнению с прошлым 2013 годом в России составил 98,67%. При этом, вкус «Cola» показала 102,1 % роста.

Питьевые воды, их доля на Российском рынке в 2014 году составляет 28,1%. Данная категория безалкогольных напитков в 2014 году показала снижение на 2,7%. При этом падение наблюдается по питьевой воде «с газом», и одновременно незначительный рост по воде «без газа».

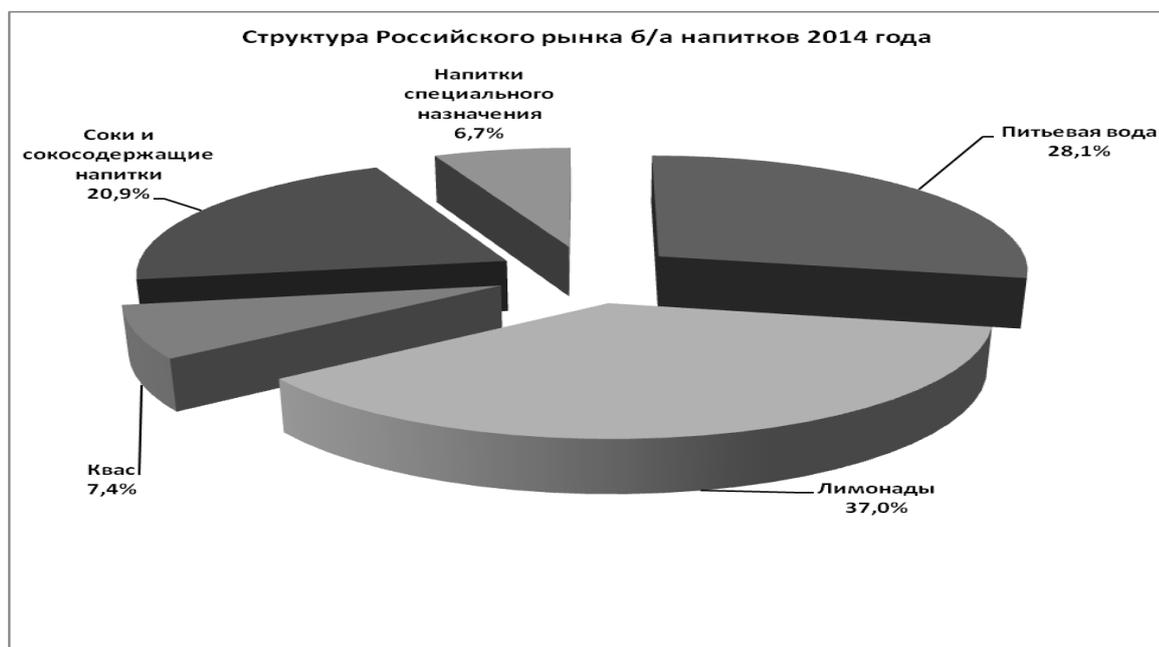


Диаграмма. 1.3. – Структура Российского рынка безалкогольных напитков в 2013 году

Квас в России в 2014 году занимает около 7,4% рынка и по данному направлению в 2014 году наблюдается снижение товарооборота на 1%.

Что касается такого сегмента рынка как Холодные чай, Энергетические и спортивные напитки, то их доля в общем объеме в 2014 году увеличилась с 6% до 6,7%. Их товарооборот приблизился почти к объему Кваса. Хороший рост показывают «Энергетические» напитки – 16,6% к прошлому году, «спортивные» - 15,5% и «Холодный кофе» – 13%. Данное направление показывает самые высокие темпы роста уже третий год подряд.

В общем, по рынку, темп прироста в 2014 году составил -2,1% или - 308 млн. литров.

За первое полугодие 2015 года, рынок безалкогольных напитков в России (по данным МОСВНЕШИНФОР) показывает падение почти на 10%.

Ниже в таблице указана динамика продаж за 1ое полугодие 2015-2014 гг. в разбивке по направлениям (Объемы указаны в млн. л.):

Drink type	Total 6 months 2014	Total 6 months 2015	+/-	%
------------	---------------------	---------------------	-----	---

Packaged Water Total	2007,14	1866,04	-141,10	-7,03%
<i>Still</i>	<i>893,39</i>	<i>858,34</i>	<i>-35,05</i>	<i>-3,92%</i>
<i>Sparkling</i>	<i>1113,76</i>	<i>1007,70</i>	<i>-106,05</i>	<i>-9,52%</i>
Carbonates Total	2197,62	1987,46	-210,16	-9,56%
<i>Cola</i>	<i>657,31</i>	<i>637,58</i>	<i>-19,73</i>	<i>-3,00%</i>
<i>Tonic-mixers + Bitters</i>	<i>27,47</i>	<i>23,62</i>	<i>-3,85</i>	<i>-14,01%</i>
<i>Other Non-Fruit</i>	<i>359,63</i>	<i>315,27</i>	<i>-44,35</i>	<i>-12,33%</i>
<i>Orange</i>	<i>161,94</i>	<i>149,50</i>	<i>-12,44</i>	<i>-7,68%</i>
<i>Lemon-Lime</i>	<i>153,69</i>	<i>130,29</i>	<i>-23,40</i>	<i>-15,23%</i>
<i>Lemon</i>	<i>6,78</i>	<i>6,03</i>	<i>-0,75</i>	<i>-11,06%</i>
<i>Clear Lemonade</i>	<i>319,48</i>	<i>281,27</i>	<i>-38,22</i>	<i>-11,96%</i>
<i>Other Fruit</i>	<i>511,33</i>	<i>443,91</i>	<i>-67,42</i>	<i>-13,19%</i>
Kvass	701,38	589,02	-112,36	-16,02%
JNSD	1349,75	1188,55	-161,20	-11,94%
Squash/Syrups	12,93	11,56	-1,37	-10,60%
Fruit Powders	13,64	14,45	0,81	5,94%
Iced/RTD Tea Drinks	232,60	216,55	-16,05	-6,90%
Iced/RTD Coffee Drinks	0,56	0,41	-0,15	-26,07%
Sports Drinks	2,83	1,92	-0,91	-32,25%
Energy Drinks	118,29	119,13	0,83	0,70%
Total	6636,75	5995,09	-641,67	-9,67%

Все направления, за исключением Fruit Powders показывают отрицательную динамику. Питьевая вода, продажи снизились на 141 млн. литров, или 7%, сладкие напитки – падение на 9,6%, Квас – 16% снижения продаж.

Основной причиной падения объема продаж является, продолжающийся по сей день кризис в стране. Ослабление российской валюты привело к резкому росту закупочной цены на сырье и материалы для производства напитков, повышению цен, сокращению производства, снижению доходов населения.

Исходя из сегодняшней ситуации на рынке безалкогольных напитков, можно сделать вывод:

Снижение объема продаж, а следовательно и объемов производства, привело к освобождению производственных мощностей у игроков рынка, что подтверждает и анализ предложений на рынке оборудования для розлива напитков в ПЭТ тару, основной ввод производственных мощностей компании производили в период 2011-2013 года, когда ситуация в стране была относительно стабильной, которые на сегодня загружены не полностью.

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Обзор рынка оборудования по производству безалкогольных напитков

Впервые газированная вода была придумана в конце 18 века в Англии, но массовое производство такие напитки получили только в середине 19 века в Европе и США. Сегодня газированная вода и напитки занимают довольно значимое место в жизни современного общества.

Газированная вода и напитки обладают хорошим бодрящим вкусом, отлично утоляют жажду, поэтому пользуются особо повышенным спросом в тёплое время года. Помимо газированной воды, сегодняшний рынок так же хорошо насыщен различными газированными напитками с самыми разными вкусами и ингредиентами. Такая продукция пользуется хорошим спросом среди всех слоёв населения, как молодёжи, так и взрослыми.

Основными составляющими производства безалкогольных напитков являются линии розлива, которые комплектуются на базе изобарических триблоков, производительность варьируется от 1000 до 6000 бутылок в час по таре 1500мл, что ориентировочно соответствует 1-10 тоннам продукта в час. Линия розлива газированной воды (напитка) представляет собой

комплексный набор специализированного технологического оборудования для осуществления полного цикла производственных процедур, связанных с изготовлением данного продукта. Такие линии, как правило, состоят из четырёх основных производственных участков, а именно: (1) Оборудование водоподготовки, (2) Купажное отделение, (3) Оборудование розлива, (4) Участок этикетирования и групповой упаковки. Каждый участок имеет своё функциональное назначение соответственно. Такой стандартный набор оборудования позволяет производить обычную газированную воду, различные газированные напитки с добавлением ароматизаторов или натуральных ингредиентов, лимонады, напитки типа «кола» и прочую безалкогольную газированную питьевую продукцию. В случае нестандартного продукта, линия может доукомплектовываться любым другим необходимым дополнительным оборудованием.

Сам розлив осуществляется в ПЭТ (полиэтилентерефталат) бутылку с последующей укупоркой винтовой пластиковой пробкой. Этикетка может быть разной, в зависимости от пожеланий производителя. Самой популярной и экономически выгодной этикеткой для ПЭТ бутылки является термоусадочная (ПВХ) этикетка или круговая полипропиленовая (ОПП) этикетка с аппликацией на горячий клей, но так же может использоваться бумажная самоклеющаяся этикетка или бумажная этикетка с аппликацией на холодный клей. В зависимости от выбранной этикетки подбирается соответствующий этикетировочный автомат.

Завершающим этапом производства является процедура групповой упаковки бутылок в транспортную упаковку. Поскольку материал ПЭТ в отличие от стекла является ударопрочным, при его транспортировке отсутствует бой, поэтому для транспортной упаковки достаточно использовать плёнку для защиты продукции от незначительных физических воздействий, пыли и технического мусора. Такой метод упаковки значительно дешевле по себестоимости в сравнении с картонными коробками, которые используются для стекла. Групповая упаковка осуществляется на соответствующем упаковочном автомате, который сам формирует группы бутылок, обматывает их плёнкой, после чего направляет бутылки в усадочную камеру, где под воздействием температуры плёнка усаживается и формирует компактную, прочную транспортную упаковку типа «рукав». В случае необходимости перемещения конечной продукции на большие расстояния, линию так же можно доукомплектовать машиной обмотки паллет, что для большей сохранности товарного вида позволит упаковывать бутылки большими партиями на паллетах в стрейч плёнку.

Весь производственный процесс осуществляется в автоматическом режиме, линия требует минимального количества обслуживающего персонала, экономична при эксплуатации и содержании. Это значительно снижает издержки производства, что позволяет устанавливать более выгодную цену реализации конечной продукции, повысить общую рентабельность предприятия.

Упаковкой для продукции (бутылка, пробка, этикетка, усадочная плёнка) являются полимеры, стоимость которых значительно дешевле стекла, алюминиевой банки или бумаги. Это уменьшает затраты на расходные материалы, что так же снижает себестоимость конечной продукции и позволяет устанавливать более выгодную конкурентоспособную рыночную цену, значительно увеличить объёмы реализации продукции.

Розлив продукции осуществляется на автоматических изобарических триблоках, которые полностью осуществляют весь необходимый производственный процесс. Бутылки подаются в триблок по средствам воздушного транспортёра, сначала бутылка ополаскивается, что удаляет возможный мелкий технический мусор и пыль, затем осуществляется наполнение тары продуктом изобарическим методом (розлив при избыточном давлении), завершающим этапом является укупорка наполненной бутылки и выдача готовой продукции на отводящий конвейер. Все эти процедуры осуществляются в автоматическом режиме, без участия оператора. Триблок так же может подключаться непосредственно к автомату выдува ПЭТ бутылок, что заменяет ручную загрузку тары, повышает автоматизацию производства, исключает вероятность человеческой ошибки.

Обзор рынка товарных знаков



В современном отечественном бизнесе наблюдается явный переход от неприятия интеллектуальной собственности, в том числе товарных знаков, к стратегическому управлению этими корпоративными активами. С каждым годом в России оформляется все больше патентов, регистрируется все больше товарных знаков. Еще несколько лет назад подавляющее большинство отечественных руководителей просто не понимали ценность и коммерческую выгоду от надлежащим образом оформленных прав на интеллектуальную собственность. Сегодня ситуация меняется и российские предприниматели начинают приходить к тому, что интеллектуальная собственность может легко напрямую конвертироваться в деньги.. Установлено, что ежегодно от продажи запатентованной интеллектуальной собственности США получают 150 млрд. долларов. Это составляет порядка 12 % вклада в американское ВВП. 7-8% процентов к ВВП от продажи интеллектуальной собственности получает Германия, 20 % - Финляндия. Российский доход от оборота интеллектуальной собственности в данный момент составляет порядка 1 % ВВП.

Оформление прав на интеллектуальную собственность или регистрация товарного знака, логотипа, названия фирмы и бренда имеет ряд неоспоримых преимуществ для предпринимателя, как начинающего, так и для тех, чей бизнес уже «встал на рельсы». Если брать компании из стран с более развитой капиталистической системой, чем в России (прежде всего речь идет о компаниях западноевропейских и североамериканских), то до 70-80% капитализации таких предприятий составляет интеллектуальная и промышленная собственность. В России же она составляет в среднем около 0,3% капитализации компаний. По зарубежным данным, дополнительная прибыль, связанная с применением «хорошего» товарного знака, может составлять от 15 до 30%. Кроме того, регистрация товарного знака в установленном законом порядке помогает защитить продукцию компании от подделок, оградить рынок от конкурентов, а потребителей от введения в заблуждение.

Регистрирующим органом является государственный орган «Роспатент» или если говорить официальным языком Федеральное агентство по интеллектуальной собственности (ФИПС). В 2014 г. зарегистрировано 3312 договоров об отчуждении исключительного права на товарные знаки (в 2013 г. — 3745), в результате которых исключительное право было передано в отношении 6921 товарного знака, из которых 5236 или 75,6 % являлись товарными знаками российских правообладателей и соответственно 1685 или 24,4 % — товарными знаками иностранных правообладателей. Количество зарегистрированных договоров об отчуждении исключительного права на товарные знаки по сравнению с 2013 г. уменьшилось на 11,6 %, но сохранилось приблизительно на уровне 2012 г. В 2014 г. было также зарегистрировано 1392 расторжения ранее зарегистрированных договоров (2702 товарных знака). Для сравнения: в 2013 г. — 1074 расторжения ранее зарегистрированных договоров (2200 товарных знаков), в 2010 г. — 977, в 2011 г. — 888 (1646 товарных знаков), в 2012 г. — 1122 расторжения зарегистрированных договоров в отношении 2597 товарных знаков. В отчетном году Роспатент осуществлял государственную регистрацию перехода исключительного права к другому лицу без заключения договора с правообладателем по основаниям, которые установлены законом, в том числе в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) и при обращении взыскания на имущество правообладателя, предусмотренную статьей 1241 Гражданского кодекса Российской Федерации⁵. Процедура указанной регистрации является необходимой для правопреемника исключительного права на зарегистрированные объекты в соответствии с предписаниями пункта 6 статьи 1232 Кодекса⁶. В 2014 г. было зарегистрировано 498 переходов права в отношении 1801 товарного знака. В 2013 г. был зарегистрирован переход исключительного права к другому лицу без договора по 531 заявлению в отношении 2046 товарных знаков. В 2011 г. был зарегистрирован переход исключительного права к другому лицу без договора по 432 заявлениям в отношении 949 товарных знаков. В 2012 г. было зарегистрировано 513 переходов исключительного права к другому лицу без заключения договора в отношении 1276 товарных знаков. Следует отметить, что из числа удовлетворенных в 2014 г. заявлений в 207 заявлениях в качестве обладателя исключительного права и его правопреемника фигурировали иностранные лица (437 товарных знаков), в 291 заявлении — российские лица (1364 товарных знака).

12. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Качественные и количественные характеристики оцениваемых объектов установлены по следующим документам, предоставленным Заказчиком:

- инвентаризационная опись №3 от 13 мая 2015г.
- инвентаризационная опись №6 от 20 мая 2015г.
- инвентаризационная опись №8 от 20 мая 2015г.
- Справки на основании сведений из Государственного реестра товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации по состоянию на 15.05.2015, содержащие сведения о:
 - государственной регистрации товарного знака № 412810
 - государственной регистрации товарного знака № 398000
 - государственной регистрации товарного знака № 496956
 - государственной регистрации товарного знака № 493019
 - государственной регистрации товарного знака № 487887
 - государственной регистрации товарного знака № 484808
 - государственной регистрации товарного знака № 218710
 - государственной регистрации товарного знака № 387997
 - государственной регистрации товарного знака № 378437
 - государственной регистрации товарного знака № 487741
 - государственной регистрации товарного знака № 486213
 - государственной регистрации товарного знака № 494380
 - государственной регистрации товарного знака № 402767
 - государственной регистрации товарного знака № 392624
 - государственной регистрации товарного знака № 397947
 - государственной регистрации товарного знака № 400400
- ТИ на производство низкокалорийных напитков ГОСТ 28188-89 ТИ 10-11925600-0013-02
- ТИ по мойке и дезинфекции разливочного устройства и раздаточной колонки
- ТИ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфасованная в емкости ТИ 10-51001231-0015-03
- ТИ по производству безалкогольных газированных напитков витаминизированных ТИ 10-11925600-0010-99
- ТИ Вода искусственно минерализированная "Уральский сталевар" 10-51001231-0017-04
- ТИ пр-во квасов ТУ9185-002-11925600-97, ТУ9185-003-
- ТИ по производству безалкогольных газированных напитков "Оранж", "Лимон", "Кола", "Клюква" ГОСТ28188-89 ТИ 10-11925600-0001-96
- ТИ по производству воды питьевой фторированной марки "Живая вода-1" по ТУ 0131-010-11925600-99 ТИ10-11925600-0012-99
- ТИ по розливу воды питьевой вторичной "Живая вода" в оборотную тару вместимостью 19л, производимой по ТУ0131-013-51001231-03 ТИ 10-51001231-0016-03
- ТИ по производству воды питьевой фторированной "Живая вода" в тару вместимостью 5л, производимой по ТУ0131-013-51001231-03 ТИ 10-51001231-0012-03, инв.№: 00000035
- ТИ по производству воды питьевой вторичной йодированной марки "Живая вода-2" по ТУ 0131-012-11925600-02 ТИ 10-11925600-0014-02
- ТИ по приемке, хранению и розливу минеральной воды "Меновой двор" ТИ 10-11925600-0004-00, ТУ10-1925600-0004
- ТИ по производству воды питьевой фторированной марки "Живая вода" по ТУ 0131-004-11925600-98 ТИ-10-11925600-0005-98
- ТИ по приемке, хранению и розливу минеральной воды "Меновой двор" ТИ 10-11925600-0004-00, ТУ10-1925600-0004
- ТИ по приемке, хранению и розливу минеральной воды "Меновой двор" ТИ 10-11925600-0004-00, ТУ10-1925600-0004

- ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный низкокалорийный "Аромат ананаса" ТИ 10-11925600-0013-02
- ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный низкокалорийный "Аромат апельсина" ТИ 10-11925600-0013-020
- ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный низкокалорийный "Аромат красного апельсина" ТИ 10-11925600-0013-02
- ТУ (Рецептура) Вода искусственно минерализованная "Уральский сталевар" ТУ10-51001231-001204
- ТУ Вода питьевая марки "Живая вода-2" ТУ0131-012-11925600-02 рецепт
- ТУ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфасованная в емкости ТУ0131-013-51001231-03
- ТУ Безалкогольные газированные напитки витаминизированные ТУ 9185-008-11925600-99 + рецептура
- ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный на зерновом сырье "Квас окрошечный"
- ТУ 9185-002-11925600-97, "Русский квас" (безалкогольный газированный напиток на зерновом сырье)
- ТУ "Мятный квас", "Смородиновый квас", "Квас с хреном" (напитки безалкогольные газированные на зерновом сырье) ТУ9185-003-11925600-97 + рецептуры
- ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный "Кола" (ЛимоНадо)
- ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный "С ароматом лимона" (ЛимоНадо)
- ТУ(Рецептура) Напиток безалкогольный газированный "Оранж" (ЛимоНадо)
- ТУ Безалкогольные газированные напитки "Сидр яблочно-малиновый", "Сидр яблочно-грушевый" ТУ 9185-005-11925600-99 + рецептура.

Копии документов представлены в Приложении к настоящему отчету.

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

13. АНАЛИЗ ТРЕБОВАНИЯ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

Оценщику были представлены документы, частично содержащие количественные и качественные характеристики объектов оценки. В целях уточнения количественно-качественных характеристик объектов оценщик руководствовался информацией, полученной в результате осмотра объектов оценки. Остальная информация была получена из сети Интернет, в процессе интервью с представителями Заказчика и во время общения с продавцами по телефонам, указанным в объявлениях по объектам аналогам.

Полученные данные отражены в разделе «Описание объектов оценки». В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточно однородной, собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности. В условиях оценки большого множества объектов неполная информация об отдельных оцениваемых объектах допустима, т.к. вероятная погрешность общего результата оценки множества объектов в списке мала и обычно приемлема в практическом отношении.

Полагаем, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Данных, которые бы противоречили сообщенной Заказчиком информации, не имеется.

14. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В рамках данной работы объектами оценки выступает движимое имущество (оборудование в суммарном количестве 205 ед.) и нематериальные активы (товарные знаки, технические инструкции и технические условия в суммарном количестве 46 ед.), входящие в конкурсную массу ООО «Национальная водная компания» в качестве залогового имущества в соответствии с инвентаризационными описями № 6 от 20 мая 2015г., находящиеся в залоге у ОАО «Россельхозбанк», №3 от 13 мая 2015г. и №8 от 20 мая 2015г., находящиеся в залоге у Рябова И.Л.

На дату оценки в отношении ООО «Национальная водная компания» открыта процедура конкурсного производства. На основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-572/2015 от 15.04.2015г., конкурсным управляющим назначен Цуканов Александр Николаевич.

Оцениваемые объекты расположены по адресу: г. Оренбург, ул. Нахимова, д. 35. Описание оцениваемых объектов составлено на основе визуального осмотра и информации, предоставленной Заказчиком. Оцениваемые объекты можно разделить на две группы:

1. Движимое имущество (оборудование и сооружения) - представляют собой основное и вспомогательное технологическое оборудование для производства прохладительных напитков отечественного и импортного производства, сооружения и объекты инженерного обеспечения, а также офисное оборудование (мебель и оргтехника). На дату оценки производство продолжает функционировать, объекты используются по своему функциональному назначению с разной интенсивностью эксплуатации.

2. Нематериальные активы – товарные знаки и ноу хау (технологические инструкции и технические условия). Ноу-хау (от англ. know how — знать как) или секрет производства — это сведения любого характера (изобретения, оригинальные технологии, знания, умения и т. п.), которые охраняются режимом коммерческой тайны и могут быть предметом купли-продажи или использоваться для достижения конкурентного преимущества над другими субъектами предпринимательской деятельности. Для получения преимущества на рынке пищевой продукции важно обладать информацией о более эффективных способах производства, снижения издержек, нахождения новых направлений сбыта и т. п. Такого рода сведения тщательно оберегаются от конкурентов и относятся к секретам производства. Законодателем не установлен перечень информации, которая может быть отнесена к секретам производства, в то же время определены критерии, позволяющие классифицировать информацию как ноу-хау. Секретом производства (ноу-хау) признаются сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у последних нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем указанных сведений введен режим коммерческой тайны (ст. 1465 ГК РФ). Гражданский кодекс не предусматривает государственную регистрацию исключительного права на ноу-хау. Следовательно, переход данного права от правообладателя к приобретателю по договору отчуждения тоже не подлежит государственной регистрации. Возможна ситуация, когда схожей секретной информацией владеют несколько лиц, которые стали обладателями такой информации добросовестно и независимо друг от друга (п. 2 ст. 1466 ГК РФ). В результате этого два и более лица могут обладать на законных основаниях исключительным правом на одинаковую секретную информацию. Чтобы информация классифицировалась как ноу-хау, в организации должен быть введен режим коммерческой тайны. В пункте 57 Постановления Пленума ВС РФ № 5, Пленума ВАС РФ № 29 от 26.03.2009 «О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» обращено внимание на то, что режим коммерческой тайны, а также перечень не подлежащих охране сведений и порядок предоставления составляющей коммерческую тайну информации определяются

в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне». Согласно ст. 1467 ГК РФ исключительное право на секрет производства действует до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание. С момента утраты конфиденциальности соответствующих сведений исключительное право на секрет производства прекращается у всех правообладателей.

Детальное описание оцениваемых объектов представлено в нижеследующей таблице:



ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

Описание объектов оценки

Залоговое имущество АО «Россельхозбанк»

№п/п	Наименование объекта оценки	инв.№	Сведения об обременении	Дата ввода (постановки на баланс)	Балансовая стоимость, руб.	Состояние	описание
1	СIP-мойка (Установка СIP-модуль ЛМ)	000167	залог ОАО "Россельхозбанк"	2013	318 599,20	хор	Установка циркуляционной мойки ЛМ-П (исполнение 1 - с одним моечным баком). Внутренняя санитарная мойка (СIP-мойка) технологического оборудования и трубопроводов технологического оборудования и технологических трубопроводов до Ду 40. Габаритные размеры - 1800x1400x2100 мм. Масса - 280 кг. ИКП "Техноком", 2012 г.в.
2	Упаковочная машина УМТ-1500АЛ	000200	залог ОАО "Россельхозбанк"	2013	1 063 539,97	хор	Предназначена для упаковки продукции в термоусадочный полиэтилен. Машина встраивается в существующие производственные линии. Производительность, уп/мин 20. Производитель - завод упаковочного оборудования "Термо-Пак", Украина.
3	Ричтрак Still FM-X 17	000174	залог ОАО "Россельхозбанк"	2013	1 031 774,22	хор	Узкопроходный погрузчик. Максимальная грузоподъемность (кг) - 1700. Максимальная высота подъема (мм) - 11800. Производство Германия.
4	Установка наночистоты производительностью 15м3	01423	залог ОАО "Россельхозбанк"	2008	765 338,93	хор	Установка промышленная наночистоты, производительность 15 куб.м. Модель PNF 15/122/8040, производство Германия. 2006 г.в.
Итого					3 179 252,32		

Залоговое имущество Рябова И.Л.

Движимое имущество:

№п/п	Наименование объекта оценки	инв.№	Сведения об обременении	Дата ввода (постановки на баланс)	Балансовая стоимость, руб.	Состояние	описание
1	Установка бактерицидная Б-М1/НД 15, инв.№ос-01385	01385	залог Рябова И.Л.	2008	24 100,00	хор.	Установки серии Б-М1/НД предназначены для обеззараживания предварительно очищенной от

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

							взвесей и осветленной воды из подземных и поверхностных источников. Производительность м3/ч - 15.
2	Установка обратного осмоса тип PRO TW 1000, инв.№ос-00682	00682	залог Рябова И.Л.	2008	3 276 300,00	хор.	Комплексная система, предназначенная для глубокой очистки воды и коррекции ее минерального состава. Производство Германия. 2003г.в.
3	Ф/держатель многопатронный ДМФ-НС-800-4, инв.№ос-01466	01466	залог Рябова И.Л.	2008	35 000,00	хор.	Ф/держатель многопатронный. В рабочем состоянии.
4	Фильтр многослойный произв 14м3/ч, инв.№ос-01392	01392	залог Рябова И.Л.	2008	98 100,00	хор.	Многослойный фильтр представляет собой стеклопластиковую емкость с несколькими слоями фильтрующих материалов, предназначенных для задержания механических частиц различной природы. Производитель - ООО "Экофил", Россия. 2005 г.в.
5	Фильтр угольный произв 10м3/ч без угля, инв.№ос-01391	01391	залог Рябова И.Л.	2008	50 000,00	хор.	Угольный фильтр представляет собой стеклопластиковую емкость с активированным углем, коллекторной системой, автоматическим клапаном управления. Регенерация угля проводится обратным потоком воды в автоматическом режиме. Производитель - ООО "Экофил", Россия. 2005 г.в.
6	Фильтр угольный произв 14м3/ч без угля, инв.№ос-01390	01390	залог Рябова И.Л.	2008	98 100,00	хор.	Угольный фильтр представляет собой стеклопластиковую емкость с активированным углем, коллекторной системой, автоматическим клапаном управления. Регенерация угля проводится обратным потоком воды в автоматическом режиме. Производитель - ООО "Экофил", Россия. 2005 г.в.
7	Блок подогрева углекислоты, инв.№ос-00966	00966	залог Рябова И.Л.	2008	32 700,00	хор.	Блок подогрева углекислоты, марка не установлена
8	Емкость для молока, инв.№ос-00405	00405	залог Рябова И.Л.	2008	572 000,00	хор.	Горизонтальный стальной резервуар для пищевых жидкостей, объем 25 куб.м. 1992 г.в.
9	Насос Онц1-25/30 К-5 (нерж), инв.№ос-01326	01326	залог Рябова И.Л.	2008	22 000,00	хор.	Насос центробежный несамовсасывающий предназначен для перекачивания жидких пищевых продуктов с температурой не выше 90°С. Мощность 5 кВт.
10	Пункт распределительный ПР-11-7108, IP21, инв.№ос-	01451	залог Рябова И.Л.	2008	22 700,00	хор.	Шкафы распределительные серии ПР-11 предназначены для распределения электроэнергии,

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	01451						защиты электрических установок напряжением до 660 В переменного тока частотой 50 и 60 Гц при перегрузках и коротких замыканиях.
11	Станция зарядная СЗУ-800, инв.№ос-01512	01512	залог Рябова И.Л.	2008	322 800,00	хор.	СТАНЦИЯ ЗАРЯДНАЯ УГЛЕКИСЛОТНАЯ, предназначена для наполнения баллонов и огнетушителей жидкой двуокисью углерода.
12	Установка для фторирования воды, инв.№00000141	00000141	залог Рябова И.Л.	2008	285 400,00	хор.	Предназначена для обеззараживания (фторирования) воды. Марка не установлена.
13	Генератор озона фирмы TRAILIGAZ, инв.№ос-00021	00021	залог Рябова И.Л.	2008	2 712 100,00	хор.	Промышленный генератор озона OZOBLOG CC1, производство Франция, 1994 г.в.
14	Емкость одностенная накопительная для озон. V=25.0, инв.№ос-01476	01476	залог Рябова И.Л.	2008	533 900,00	хор.	Резервуар вертикальный из нержавеющей стали, объем 25 куб.м.
15	Емкость одностенная накопительная для озон. V=25.0, инв.№ос-001475	001475	залог Рябова И.Л.	2008	533 900,00	хор.	Резервуар вертикальный из нержавеющей стали, объем 25 куб.м.
16	Колонна озонирования COLUMN1, инв.№ос-00018	00018	залог Рябова И.Л.	2008	2 784 700,00	хор.	зав.№27795, производитель PROMINOX, Италия. 1994 г.в.
17	Компрессор мембранный, инв.№ос-01426	01426	залог Рябова И.Л.	2008	71 600,00	хор.	Поршневой, безмасляный компрессор LF x, производитель Atlas Copco, 10атм. 2005 г.в.
18	Насос ОНЦ 25/35 К5-5, 5/2с частотным преобразователем, инв.№ос-н000210	000210	залог Рябова И.Л.	2008	50 000,00	хор.	Насос центробежный несамовсасывающий предназначен для перекачивания жидких пищевых продуктов с температурой не выше 90°С. Мощность 5 кВт.
19	Озонатор АМ-0,75н, инв.№ос-н000083	000083	залог Рябова И.Л.	2009	39 380,00	хор.	Генератор озона, производительность 0,75 куб.м./ч
20	Озонаторный агрегат тип OZVa 2030E, инв.№ос-01424	01424	залог Рябова И.Л.	2008	348 700,00	хор.	Озонаторный агрегат, производитель ProMinepox
21	Прибор для контроля остаточности озона, инв.№ос-00022	00022	залог Рябова И.Л.	2008	422 500,00	хор.	Модель DELOPOX 4
22	Установка ультрафиол. дезинфекции воды, инв.№000000127	000000127	залог Рябова И.Л.	2008	29 800,00	хор.	Бактерицидная установка для обеззараживания сточных вод, а также очистки технической воды при обратном водоснабжении предприятий. Марка не установлена.
23	Фильтр KF11-BHF-DG1, инв.№ос-н000207	000207	залог Рябова И.Л.	2013	22 881,40	хор.	Максимальное давление 16 бар Габариты 200x326.7x178 мм Картридж E-SF-10 Встроенное автоматическое устройство для слива конденсата

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

							Индикатор загрязненности - манометр.
24	Фильтр KF11-BSF-DG1, инв.№ос-н000206	000206	залог Рябова И.Л.	2013	22 881,39	хор.	Максимальное давление 16 бар Габариты 200x326.7x178 мм Картридж E-SF-10 Встроенное автоматическое устройство для слива конденсата Индикатор загрязненности - манометр.
25	Трансформаторная подстанция, инв.№ос-01339	01339	залог Рябова И.Л.	2008	425 100,00	хор.	Трансформатор силовой масляный ТМ 1000/10-66 – 2 шт., мощностью 1000кВА, в работе с 2004 года.
26	Воздухосборник В1200-2, инв.№ос-01025	01025	залог Рябова И.Л.	2008	82 700,00	хор.	Рабочее давление 5,8МПа, производство АО "Нефтехиммаш"
27	Воздухосборник В900-1, инв.№ос-01026	01026	залог Рябова И.Л.	2008	66 400,00	хор.	Рабочее давление 5,8МПа, производство АО "Нефтехиммаш"
28	Компрессор GA22FF ELI-8, инв.№ос-01403	01403	залог Рябова И.Л.	2008	669 800,00	хор.	Промышленный винтовой маслозаполненный компрессор. Производство - Бельгия.
29	Компрессорная, инв.№00000138	0000013 8	залог Рябова И.Л.	2008	11 060 000,00	хор.	Два компрессора: Kaeser АВТ 102, 2003 г.в. И Kaeser N753-G , 2003г.в. расположенные в пристроенном помещение компрессорной, площадью 30м ² с воротами на улицу.
30	Осушитель рефрижераторный НХ 351К, инв.№ос-н000205	000205	залог Рябова И.Л.	2013	131 885,21	хор.	Рефрижераторный осушитель воздуха. Применяется для осушения сжатого воздуха, полученного с поршневого или винтового компрессора. Пропускная способность 11,64 куб.м./мин.
31	Ресивер РВ 900.800-04, инв.№ос-н000209	000209	залог Рябова И.Л.	2013	49 101,58	хор.	Объем, л: 900. Давление, МПа: 1,0. Рабочая среда: воздух. Материальное исполнение: Ст3пс. Рабочая температура, °С: от -20 до +100. Исполнение: вертикальное.
32	Ресивер РВ 900.800-04, инв.№ос-н000208	000208	залог Рябова И.Л.	2013	49 101,59	хор.	Объем, л: 900. Давление, МПа: 1,0. Рабочая среда: воздух. Материальное исполнение: Ст3пс. Рабочая температура, °С: от -20 до +100. Исполнение: вертикальное.
33	Емкость из нерж.стали 1, инв.№00000116	0000011 6	залог Рябова И.Л.	2008	116 900,00	хор.	Емкость металлическая самодельная, объем 2м ³ , расположена в котельной.
34	Емкость из нерж.стали 2, инв.№00000031	0000003 1	залог Рябова И.Л.	2008	116 900,00	хор.	Емкость металлическая самодельная, объем 2,5м ³ , расположена в котельной.
35	Котельное оборудование, инв.№00000057	0000005 7	залог Рябова И.Л.	2008	1 995 300,00	хор.	Отопительные котлы, предназначены для теплоснабжения. Братск – 4шт 1994 г.в., Е1/0,9 – 2шт., 1994 г.в.
36	Счетчик газовый СГ16МТ- 100-40-С вычислителем газа, инв.№ос-н000081	01339	залог Рябова И.Л.	2009	69 605,93	удовл.	Прибор учета газа.

37	Электрогенератор Honda Ер6500сxs Rg, инв.№ос-н000123	000123	залог Рябова И.Л.	2010	66 101,69	хор.	Бензиновая электростанция, однофазная (220 вольт), мощность 5 кВт, максимальная 5.50 кВт. выход 12 В., запуск ручной, электрический двигатель Honda GX390, вес 85кг.
38	Водооч.установка ВКУ 10-П (1мкм), инв.№ос-01467	01467	залог Рябова И.Л.	2008	74 000,00	хор.	ВКУ 10-П – фильтродержатель на 5 фильтров 1мкм
39	Емкость 10 м3, инв.№00000053	00000053	залог Рябова И.Л.	2008	199 200,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 10 куб.м.
40	Емкость 10 м3 1, инв.№00000123	00000123	залог Рябова И.Л.	2008	199 200,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 10 куб.м.
41	Емкость 10 м3 2, инв.№00000124	00000124	залог Рябова И.Л.	2008	199 200,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 10 куб.м.
42	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01071	01071	залог Рябова И.Л.	2008	139 800,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 2,1 куб.м.
43	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01069	01069	залог Рябова И.Л.	2008	139 800,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 2,1 куб.м.
44	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01070	01070	залог Рябова И.Л.	2008	139 800,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 2,1 куб.м.
45	Пункт распределительный ПР 8503-2003, инв.№ос-н000119	000119	залог Рябова И.Л.	2010	24 067,80	хор.	Предназначен для распределения электроэнергии напряжением до 660 В в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц
46	Резервуар для производства напитков, инв.№000000029	000000029	залог Рябова И.Л.	2008	239 000,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 10 куб.м.
47	Резервуар для производства напитков 1, инв.№000000117	000000117	залог Рябова И.Л.	2008	239 000,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 10 куб.м.
48	Резервуар для производства напитков 2, инв.№000000118	000000118	залог Рябова И.Л.	2008	239 000,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 10 куб.м.
49	Резервуар для производства напитков 3, инв.№000000119	000000119	залог Рябова И.Л.	2008	239 000,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 10 куб.м.
50	Резервуар для производства напитков 4, инв.№000000120	000000120	залог Рябова И.Л.	2008	239 000,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 10 куб.м.
51	Резервуар для производства напитков 5, инв.№000000121	000000121	залог Рябова И.Л.	2008	239 000,00	хор.	Емкость вертикальная из нержавеющей стали объем 10 куб.м.
52	Установка "КЕГ сервис ЗТ",	000215	залог Рябова	2013	245 738,56	хор.	Подготовка (внутренняя мойка, стерилизация) к

	инв.№ос-н000215		И.Л.				заполнению пивом, квасом, вином, напитками бочонков типа КЕГ (с любым фитингом) производительностью 15 КЕГ/час. Режим управления - ручной.
53	Установка "КЕГ-сервис-3", инв.№ос-01515	01515	залог Рябова И.Л.	2013	201 400,00	хор.	Подготовка (внутренняя мойка, стерилизация) к заполнению пивом, квасом, вином, напитками бочонков типа КЕГ (с любым фитингом) производительностью 15 КЕГ/час. Режим управления - ручной. 2004 г.в.
54	Установка для мойки кег, инв.№ос-00142	00142	залог Рябова И.Л.	2013	111 900,00	хор.	Самодельная установка обработки кег паром. 2000 г.в.
55	Шкаф холодильный ШХ-1,4 "POLAIR", инв.№УК0000003	0000003	залог Рябова И.Л.	2008	38 983,05	условно-пригодное	Тип двухкамерный холодильник без морозильника. Расположение отдельностоящий. Количество компрессоров 1. Цвет белый. Размеры (ШхВхГ) 1402x2028x854 мм. 2008 г.в. Треб. замены компрессора
56	Биоактиватор, инв.№ос-00690	00690	залог Рябова И.Л.	2008	100 000,00	хор.	Предназначен для обеззараживания и гармонизации воды. Эксклюзивное лабораторное оборудование. Производство 90-е годы.
57	Весы лабораторные аналитические CAS CAUV-220, инв.№ос-н000201	000201	залог Рябова И.Л.	2013	56 016,95	хор.	Лабораторные аналитические весы серий CAS. Предел взвешивания: 220г. Точность: 0,1мг. Платформа: д.80мм. Класс точности: I. 2013 г.в.
58	Кондуктометр SG3-ELK SevenGo ТМ, в комп.с электрод, инв.№ос-н000122	000122	залог Рябова И.Л.	2010	32 870,08	хор.	Портативный кондуктометр с кондуктометрическим датчиком для измерений в лабораторных и полевых условиях. Производство Китай
59	Кондуктометр SG7-ELK SevenGo, инв.№ос-н000230	000230	залог Рябова И.Л.	2010	56 678,16	хор.	Портативный кондуктометр с кондуктометрическим датчиком для измерений в лабораторных и полевых условиях. Производство Китай
60	Сейф 2, инв.№ос-00239	00239	залог Рябова И.Л.	2008	34 600,00	хор.	Сейф металлический
61	Сейф 2-х секционный 1, инв.№ос-00233	00233	залог Рябова И.Л.	2008	34 600,00	хор.	Сейф металлический
62	Спектрофотометр однолучевой СФ-2000, инв.№ос-н000134	000134	залог Рябова И.Л.	2012	239 000,00	хор.	Однолучевой быстродействующий компактный спектрофотометр. 2011 г.в.
63	Сплит система Ballu BSC-24 Н, инв.№ос-н000061	000061	залог Рябова И.Л.	2009	37 579,79	хор.	Настенная сплит-система Ballu BSC-24Н предназначена для создания комфортных температурных условий в помещении. Рекомендуемая площадь, кв.м 70. Снят с

							производства.
64	Стерилизатор паровой ГК-25-2 ТЗМОИ, инв.№ос-н000128	000128	залог Рябова И.Л.	2011	54 000,00	хор.	Паровой настольный автоматический стерилизатор, редназначен для стерилизации водяным насыщенным паром под давлением изделий медицинского назначения. 2011 г.в.
65	Установка очистки и обеззараживания воздуха, инв.№ос-н000085	000085	залог Рябова И.Л.	2009	152 950,00	хор.	Стерильный ламинарный шкаф, марка не установлена, 2007 г.в.
66	Фотокалориметр КФК-3-01, инв.№ос-01118	01118	залог Рябова И.Л.	2008	30 000,00	условно-пригодное	Предназначен для измерения коэффициентов пропускания, оптической плотности прозрачных жидкостных растворов и скорости ее изменения, а также для определения концентрации растворов. 2004г.в. Требуется ремонта.
67	Хладотермостат воздушный ТВЛ-К 120 (100л,+3-+45 С), инв.№ос-н000079	000079	залог Рябова И.Л.	2009	27 423,73	хор.	Широкое применение при бактериологических и серологических исследованиях в клинико-диагностических, экологических и научно-исследовательских лабораториях. Полезный объем рабочей камеры, л, не менее 100. 2009 г.в.
68	Шкаф сухожаровой, инв.№ос-00937	00937	залог Рябова И.Л.	2008	24 700,00	хор.	Низкотемпературная лабораторная электропечь (сушильный шкаф) SNOL 58/350, производство Литва, 2002 г.в.
69	Аппарат высокого давления HD 1000 Si, инв.№ос-н000109	000109	залог Рябова И.Л.	2010	147 330,51	хор.	Аппарат Karcher HD 1000 SI. Профессиональная мойка, давление до 130 бар., для сети 380/400 В В, очистка с моющим средством, производительность 840 л/час. 2008 г.в.
70	Конвейер одноручевой с вариатором, инв.№ос-00019	00019	залог Рябова И.Л.	2008	1 183 500,00	хор.	Конвейер одноручевой с вариатором
71	Конвейер роликовый неприводной, инв.№ос-н000132	000132	залог Рябова И.Л.	2008	79 406,78	хор.	Конвейер роликовый неприводной
72	Ленточный транспортер, инв.№00000292	00000292	залог Рябова И.Л.	2008	68 500,00	хор.	Ленточный транспортер, цех по наливу 5-л тары
73	Маркиратор VJ 1210 со шлангом 3м, инв.№ос-н000094	000230	залог Рябова И.Л.	2009	56 678,16	хор.	Мелкосимвольный каплеструйный принтер VIDEOJET® 1210. В ремонте (г.Самара)
74	Маркиратор VJ 1210 со шлангом 3м, инв.№ос-н000095	000095	залог Рябова И.Л.	2012	148 449,34	хор.	Мелкосимвольный каплеструйный принтер VIDEOJET® 1210. 2012г.в.
75	Насос МХV40-810,	000107	залог Рябова	2010	62 711,86	хор.	Многорядный вертикальный многоступенчатый

	инв.№ос-н000107		И.Л.				насос Calpeda модель 40-810, производительность 0-13 м3/час, напор 119-52 м
76	Сатуратор Type SD 3002 №0126, инв.№ос-00023	00023	залог Рябова И.Л.	2008	315 400,00	хор.	модель Side 1, 1994 г.в.
77	Сатурацион. установка ЮВЕСТ-1271-02, инв.№ос-00913	00913	залог Рябова И.Л.	2008	874 600,00	хор.	Предназначена для активного вакуумирования воды, смешивания с купажным сиропом или концентратом в заданном (регулируемом) соотношении с выдачей готового напитка на блок розлива. Вакуумирование и газирование воды - до 12000 л/час.
78	Смеситель TYPE SD 3000 & 0129, инв.№ос-00048	00048	залог Рябова И.Л.	2008	897 100,00	хор.	Смеситель TYPE SD 3000
79	Установка для охлаждения жидкостей УОЖ-9, инв.№ос-н000098	000098	залог Рябова И.Л.	2010	2 259 094,92	хор.	Предназначена для охлаждения жидкостей в системах обратного водоснабжения технологического оборудования по изготовлению ПЭТ - тары и изданий ПЭ, ПП. Установка состоит из компрессорно-конденсаторного агрегата "Blue Star" фирмы "Danfoss", пластинчатого теплообменника "Alfa Laval", центробежного насоса, накопительного бака и щита управления. Холодопроизводительность при твх. воды = +15 0С - 10,7. Потребляемая мощность, кВт - 4,4. Расход воды через испаритель, м3/час - 2,4. Масса - 2,4кг.
80	Форма выд.№2103 2,0л 4-местн. к авт. А-4000, инв.№ос-н000100	000100	залог Рябова И.Л.	2010	145 261,36	хор.	Форма выдувная ПЭТ
81	Форма выд.№2100 1,5л 4-хместн. "Mirabelle" к авт. А4000, инв.№ос-н000099	000099	залог Рябова И.Л.	2010	114 313,55	хор.	Форма выдувная ПЭТ
82	Форма выдувн. емк. 0,5л. 3-х местная №1730 к автомат, инв.№ос-н000065	000065	залог Рябова И.Л.	2009	66 770,17	хор.	Форма выдувная ПЭТ
83	Форма выдувная 1,5л трехместная №1797 к автомату, инв.№ос-н000078	000078	залог Рябова И.Л.	2009	84 745,76	хор.	Форма выдувная ПЭТ
84	Форма выдувная №2070 1,5л 4-хместн. к авт. А-4000, инв.№ос-н000097	000097	залог Рябова И.Л.	2010	114 313,55	хор.	Форма выдувная ПЭТ
85	Форма выдувная №3199 для	000155	залог Рябова	2012	91 525,42	хор.	Форма выдувная ПЭТ

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	пр-ва ПЭТ-бут.емк.1,5л, инв.№ос-н000155		И.Л.				
86	Форма выдувная №3200 для пр-ва ПЭТ-бут.емк.2л, инв.№ос-н000156	000156	залог Рябова И.Л.	2012	106 101,69	хор.	Форма выдувная ПЭТ
87	Форма выдувная №3614 для пр-ва ПЭТ-бут.емк0,5л(2396) к автомату А-4000, инв.№ос- н000178	000178	залог Рябова И.Л.	2013	111 251,54	хор.	Форма выдувная ПЭТ
88	Форма выдувная №3615 для пр-ва ПЭТ-бут.емк0,5л(1026) к автомату А-4000, инв.№ос- н000179	000179	залог Рябова И.Л.	2013	111 251,54	хор.	Форма выдувная ПЭТ
89	Форма выдувная №3617 для пр-ва ПЭТ-бут.емк0,5л(2484) к автомату А-4000, инв.№ос- н000180	000180	залог Рябова И.Л.	2013	111 251,54	хор.	Форма выдувная ПЭТ
90	Форма выдувная №3618 для пр-ва ПЭТ-бут.емк1л(2499) к автомату А-4000, инв.№ос- н000181	000181	залог Рябова И.Л.	2013	111 251,54	хор.	Форма выдувная ПЭТ
91	Форма выдувная №2433, 0,5л, 3-х мест("Mirabelle"), инв.№ос- н000125	000125	залог Рябова И.Л.	2010	77 118,64	хор.	Форма выдувная ПЭТ
92	Автоматическая линия модели MF ВРН-400(19л линия), инв.№ос-01474	01474	залог Рябова И.Л.	2008	2 754 900,00	хор.	автоматическая линия MF ВРН-400, предназначена для промывки, дезинфекции и налива воды в 19л. Бут., производитель Linker Eurora, (Польша), 2006 г.в.
93	Емкость н/ж марки 12х18 10м3, инв.№0000299	0000299	залог Рябова И.Л.	2008	298 700,00	хор.	емкость вертикальная из нержавеющей стали, объем 10 куб.м.
94	Емкость н/ж марки 12х18 10м3, инв.№ос-01057	01057	залог Рябова И.Л.	2008	298 700,00	хор.	емкость вертикальная из нержавеющей стали, объем 10 куб.м.
95	Емкость нержавеющей 10м3, инв.№0000237	0000237	залог Рябова И.Л.	2008	298 700,00	хор.	емкость вертикальная из нержавеющей стали, объем 10 куб.м.
96	Емкость нержавеющей 10м3, инв.№ос-01058	01058	залог Рябова И.Л.	2008	298 700,00	хор.	емкость вертикальная из нержавеющей стали, объем 10 куб.м.
97	Линия автоматического промывания(19л резерв),	0000030 1	залог Рябова И.Л.	2008	1 527 100,00	хор.	автоматическая линия МР-ВРН-200, предназначена для промывки, дезинфекции и налива воды в 19л.

ИИ СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	инв.№00000301						Бут., производитель Linker Europa, (Польша), 2000 г.в. Фактически используется для сильнозагрязненной тары.
98	Насос(нерж.)ОНЦ 12,5/20 К-5(1,5*3000), инв.№ос-н000118	000118	залог Рябова И.Л.	2010	22 650,00	хор.	Область применения: Перекачивание воды, пива, вина, спирта, а также газосодержащих жидкостей.
99	УДВ-10/2 установка ультрафил обеззараживания воды, инв.№ос-00007	00007	залог Рябова И.Л.	2008	37 300,00	хор.	Бактерицидная установка для обеззараживания сточных вод, а также очистки технической воды при оборотном водоснабжении предприятий, 2001 г.в.
100	Ящик, инв.№204	204	залог Рябова И.Л.	2008	47 700,00	хор.	Ящик, инвентарь.
101	Автоматический блок по розливу и укупорке 5-л бут(5-л линия), инв.№ос-00469	00469	залог Рябова И.Л.	2008	2 981 866,63	хор.	Моноблок промывки, розлива и укупорки, производительность 1200 бут./час, RFC8-8-2, производитель Linker Europa, (Польша),
102	Аппликатор этикеток, инв.№ос-н000192	000192	залог Рябова И.Л.	2013	313 699,99	хор.	Аппликатор этикеток Эльф 4М
103	Каплетруйный маркиратор 405, инв.№ос-01328	01328	залог Рябова И.Л.	2008	95 100,00	хор.	Промышленный каплетруйный принтер Willett 405 от компании Videojet Technologies Inc. Высота печати от 2 мм до 12 мм. Печать в одну и две строки. Печатающая головка с соединительным шлангом 3 метра. На ремонте (г.Самара)
104	Паллетная машина без прижима, инв.№ос-01462	01462	залог Рябова И.Л.	2008	82 000,00	хор.	зав.№268, производство "Таурас-Феникс", г.Санкт-Петербург, 2006 г.в.
105	Полуавтомат ПВ-700-402, инв.№00000245	00000245	залог Рябова И.Л.	2008	211 900,00	хор.	Полуавтомат выдува, предназначен для производства ПЭТ-емкостей. Производительность (для ёмкости 5,0 л.) 700 бут./час., 2000 г.в.
106	Прессформа 5,0л, инв.№ос-01148	01148	залог Рябова И.Л.	2008	313 699,99	хор.	Прессформа к полуавтомату выдува ПВ-700
107	Принтер Willett 405, инв.№ос-000689	000689	залог Рябова И.Л.	2008	95 100,00	хор.	Промышленный каплетруйный принтер Willett 405 от компании Videojet Technologies Inc. Высота печати от 2 мм до 12 мм. Печать в одну и две строки. Печатающая головка с соединительным шлангом 3 метра. На ремонте (г.Самара)
108	Упаковочная машина "Турбопак-254", инв.№ос-00648	00648	залог Рябова И.Л.	2008	211 900,00	хор.	Предназначена для создания групповой транспортной упаковки. Упаковываемая продукция: Предварительно сформированные блоки продукции (бутылки, банки, пакеты типа Pure Pak и т.п.), отдельные крупные предметы (пакеты с мукой,

							крупями, строительные смеси, картонные коробки и т.п.).
109	Автоцистерна ЦЖУ-8 № АА2254 56, инв.№00000082	0000008 2	залог Рябова И.Л.	2008	289 300,00	хор.	Полуприце цистерна, 8 куб.м. зав.№221. Применение - для обеспечения технологических нужд предприятий двуокисью углерода, для стационарного использования. 1992 г.в.
110	Емкость для хранения углекислоты, инв.№00000052	0000005 2	залог Рябова И.Л.	2008	409 000,00	хор.	УДХ, зав.№784, объем 8 куб.м., 1989г.в.
111	Станция перелива жидкой двуокиси углерода СПУ10/50, инв.№ос-01513	01513	залог Рябова И.Л.	2008	278 600,00	хор.	Станция предназначена для перелива жидкой двуокиси углерода из одной емкости в другую. Номинальная производительность при напоре не более 5,0 м. вод. ст. т/час 10.
112	Установка длит.хранения углекислоты, инв.№00000012	0000001 2	залог Рябова И.Л.	2008	545 400,00	хор.	объект учтен под позицией №пп 110, инв.№00000052.
113	Блок наружный С-MRV, инв.№ос-н000063	000063	залог Рябова И.Л.	2009	194 915,25	условно-пригодное	Не исправен, требует ремонта в размере, превышающем целесообразность.
114	Видеопроектор с экраном, инв.№ос-01472	01472	залог Рябова И.Л.	2008	22 700,00	хор.	Sanyo, требуется ремонт (чистка лампы), в комплекте с экраном на треноге, 2005 г.в.
115	Компьютер Intel E4700/Asus P5E-VMDO/DDR-21Gb800/FD, инв.№О600000002	0000000 2	залог Рябова И.Л.	2008	20 311,02	хор.	Офисное оборудование, в рабочем состоянии
116	Копировальный аппарат КМ-1650, инв.№ос-01482	01482	залог Рябова И.Л.	2008	40 200,00	неудовл.	Многофункциональное устройство Kyocera KM-1650. Черно-белый копировальный аппарат Kyocera, Формат А3. Скорость печати А4 (ч/б): 16 стр./мин. Предельная нагрузка: 20000 лист./мес. Снят с производства. Не исправен. Восстановление нецелесообразно. Нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости вторичных материалов.
120	Мини АТС, инв.№ос-н000168	000168	залог Рябова И.Л.	2013	728 670,40	хор.	Panasonic TDE200, Цифровая гибридная IP-АТС. Предельная ёмкость системы: до 128 внешних линий, до 256 внутренних линий, 128 мобильных абонентов, 2011г.в.
121	Принтер HP LaserJet 4350N F4,52стр/мин,80Мб,1200dp, инв.№ос-01544	01544	залог Рябова И.Л.	2008	26 500,00	хор.	Принтер HP LaserJet 4350N F4,52стр/мин,80Мб,1200d

125	Сейф 2-х секционный 1200x450x400, инв.№00000267	0000026 7	залог Рябова И.Л.	2008	38 200,00	хор.	Офисное оборудование, в рабочем состоянии
126	Сервер AM3X4/4Gb/RA10, инв.№ос-н000124	000124	залог Рябова И.Л.	2010	21 029,51	хор.	Офисное оборудование, в рабочем состоянии
127	Сервер i5-3450/P8B- C/2TB*4/250GbWD/4Gb*2Ki ngston/7, инв.№ос-н000164	000164	залог Рябова И.Л.	2012	63 420,34	хор.	Офисное оборудование, в рабочем состоянии
128	Сервер PY RX350S7 SFF Intel Xeon E5- 2650x2/8GBx16/DVD- RW/HD SAS 6G 300GBx16/VMware Essentials, инв.№ос-н000234	000234	залог Рябова И.Л.	2013	629 711,86	хор.	Офисное оборудование, в рабочем состоянии
129	Серверная платформа Intel 2 CPU, инв.№ос-01509	01509	залог Рябова И.Л.	2008	31 400,00	хор.	Офисное оборудование, в рабочем состоянии
130	Системный блок Phenom II, инв.№ос-н000104	000104	залог Рябова И.Л.	2010	21 432,00	хор.	Офисное оборудование, в рабочем состоянии
131	Состав для стола директора, инв.№00000260	0000026 0	залог Рябова И.Л.	2008	22 300,00	хор.	Настольный набор руководителя.
132	Сплит система Кассетного типа ECF 15 RC, инв.№ос- 01372	01372	залог Рябова И.Л.	2008	41 000,00	условно- пригодное	Производитель: electra, тип оборудования: кассетные сплит-системы, Обслуживаемая площадь (м2) 42. Требуется ремонт.
133	Сплит-система кассетная Dantex RK-24UHM, инв.№ос-н000003	000003	залог Рябова И.Л.	2008	33 967,79	хор.	Площадь до 70 м2 ., Производительность (охлаждение/обогрев) 7,1/7,6 кВт.
134	Сплит-система кассетная Dantex RK-24UHM, инв.№ос-н000002	000002	залог Рябова И.Л.	2008	33 967,79	хор.	Площадь до 70 м2 ., Производительность (охлаждение/обогрев) 7,1/7,6 кВт.
135	Сплит-система колонного типа марки "Haier" HPU- 42C, инв.№ос-н000130	000130	залог Рябова И.Л.	2011	63 559,32	условно- пригодное	Площадь помещения, кв.м. 120., Охлаждение, кВт 12,3. Требуется ремонт.
136	Стол руководителя MD-1818 махагон, инв.№ос-н000101	000101	залог Рябова И.Л.	2010	34 440,90	хор.	Столешница - плита МДФ+шпон толщиной 85мм. Опоры - МДФ толщиной 55мм. Корпус тумб выполнен из МДФ толщиной 25мм.
137	Шкаф офисный MD-S12102 махагон, инв.№ос-н000102	000102	залог Рябова И.Л.	2010	24 773,19	хор.	Размер: 950x450x2200. Производитель: Китай. Материал: МДФ, шпон. Цвет: махагон
138	Шкаф офисный MD-S12202 махагон, инв.№ос-н000103	000103	залог Рябова И.Л.	2010	24 773,19	хор.	Размер: 950x450x2200. Производитель: Китай. Материал: МДФ, шпон. Цвет: махагон

139	Автоматические скоростные ворота "Херманн"-1, инв.№ос-н000248	000248	залог Рябова И.Л.	2014	231 864,41	хор.	Автоматические рулонные ворота Hottmann. Внутрицевые.
140	Автоматические скоростные ворота "Херманн"-2, инв.№ос-н000249	000249	залог Рябова И.Л.	2014	248 135,59	хор.	Автоматические рулонные ворота Hottmann. Внутрицевые.
141	Аппарат Post-mix Vantage с фильтрующей системой, инв.№ос-01149	01149	залог Рябова И.Л.	2008	49 400,00	хор.	Предназначен для охлаждения напитков. Находится в кинотеатре «МИР» (г.Орск)
142	Видеосистема, инв.№ос-00854	00854	залог Рябова И.Л.	2013	20 700,00	хор.	Аналоговый видеореги­стратор на 16 каналов Qcam H.264, 2013г.в., 4 видеокамеры на складе готовой продукции
143	Ворота автоматические секционные-1, инв.№ос-н000235	000235	залог Рябова И.Л.	2014	83 389,83	хор.	В рабочем состоянии
144	Ворота автоматические секционные-2, инв.№ос-н000236	000236	залог Рябова И.Л.	2014	95 762,71	хор.	В рабочем состоянии
145	Ворота автоматические секционные-3, инв.№ос-н000237	000237	залог Рябова И.Л.	2014	118 305,08	хор.	В рабочем состоянии
146	Ворота автоматические секционные-4, инв.№ос-н000238	000238	залог Рябова И.Л.	2014	116 949,15	хор.	В рабочем состоянии
147	Ворота автоматические секционные-5, инв.№ос-н000239	000239	залог Рябова И.Л.	2014	98 305,08	хор.	В рабочем состоянии
148	Ворота откатные автоматические 4000*3900, инв.№ос-н000216	000216	залог Рябова И.Л.	2014	210 169,49	хор.	В рабочем состоянии
149	Ворота промышленные секционные--1, инв.№ос-н000240	000240	залог Рябова И.Л.	2014	42 535,82	хор.	В рабочем состоянии (склад готовой продукции). 2300x1900
150	Ворота промышленные секционные--2, инв.№ос-н000241	000241	залог Рябова И.Л.	2014	42 535,82	хор.	В рабочем состоянии (склад готовой продукции). 2300x1900
151	Ворота промышленные	000242	залог Рябова	2014	42 535,82	хор.	В рабочем состоянии (склад готовой продукции).

	секционные--3, инв.№ос-н000242		И.Л.				2300x1900
152	Ворота промышленные секционные--4, инв.№ос-н000243	000243	залог Рябова И.Л.	2014	42 535,82	хор.	В рабочем состоянии (склад готовой продукции). 2300x1900
153	Ворота промышленные секционные--5, инв.№ос-н000244	000244	залог Рябова И.Л.	2014	42 535,82	хор.	В рабочем состоянии (склад готовой продукции). 2300x1900
154	Ворота промышленные секционные--6, инв.№ос-н000245	000245	залог Рябова И.Л.	2014	42 535,82	хор.	В рабочем состоянии (склад готовой продукции). 2300x1900
155	Ворота промышленные секционные--7, инв.№ос-н000246	000246	залог Рябова И.Л.	2014	42 535,82	хор.	В рабочем состоянии (склад готовой продукции). 2300x1900
156	Ворота промышленные секционные--8, инв.№ос-н000247	000247	залог Рябова И.Л.	2014	42 535,82	хор.	В рабочем состоянии (склад готовой продукции). 2300x1900
157	Емкость 50 м3, инв.№00000054	00000054	залог Рябова И.Л.	2008	133 100,00	хор.	Емкость пожарная, подземного исполнения
158	Емкость 50 м3 1, инв.№000000115	000000115	залог Рябова И.Л.	2008	133 100,00	хор.	Емкость пожарная, подземного исполнения
159	Емкость алюминиевая, инв.№000000361	0000361	залог Рябова И.Л.	2008	50 000,00	хор.	автомобильная бочка (цвет желтый) объем 4 куб.м., находится на улице
160	Завеса воздушная (над наружными воротами)-1, инв.№ос-н000217	000217	залог Рябова И.Л.	2013	85 025,42	хор.	В рабочем состоянии.
161	Завеса воздушная (над наружными воротами)-2, инв.№ос-н000218	000218	залог Рябова И.Л.	2013	85 025,42	хор.	В рабочем состоянии.
162	Завеса воздушная (над наружными воротами)-3, инв.№ос-н000219	000219	залог Рябова И.Л.	2013	85 025,42	хор.	В рабочем состоянии.
163	Завеса воздушная (над наружными воротами)-4, инв.№ос-н000220	000220	залог Рябова И.Л.	2013	85 025,43	хор.	В рабочем состоянии.
164	Зарядное устройство ТТП 160/70, инв.№00000018	00000018	залог Рябова И.Л.	2008	25 400,00	хор.	Выпрямитель зарядный ТТП-160-70 предназначен для зарядки тяговых аккумуляторных батарей электропогрузчиков и электрокаров стабилизированным выпрямленным током.

165	Контейнер 2, инв.№ос-00247	00247	залог Рябова И.Л.	2008	30 000,00	хор.	контейнер металлический 20тн.
166	Лифт грузовой, инв.№000000037	000000037	залог Рябова И.Л.	2008	178 900,00	удовл	Лифт грузовой, грузоподъемность 1000кг. Производство 90-е.
167	Сварочное устройство УДГ, инв.№23а00000	23а00000	залог Рябова И.Л.	2008	44 700,00	хор.	Установка дуговой сварки УДГ предназначена для ручной дуговой сварки на переменном токе неплавящимся электродом в среде защитного газа (аргона) изделий из алюминия и его сплавов.
168	Свето ЛИТ-100, инв.№ос-н000112	000112	залог Рябова И.Л.	2010	22 816,19	хор.	Облучатель с УФ-режимом глубокого обеззараживания поверхностей и воздуха в производственных и складских помещениях.
169	Силовой шкаф электроснабжения открытой автостоянки, инв.№ос-н000108	000108	залог Рябова И.Л.	2010	58 985,03	хор.	Шкаф электрический с автоматами на розетки и освещение открытой автостоянки.
170	Система вентиляции, инв.№ос-01563	01563	залог Рябова И.Л.	2008	54 300,00	хор.	Находится в цеху над автоматами выдува. Состоит из трубы Ø500мм и вентилятора, служит для отвода тепла от Выдува Sidel и дополнительного обогрева склада в зимний период.
171	Система видеонаблюдения, инв.№ос-н000202	000202	залог Рябова И.Л.	2013	70 468,00	хор.	Марка не установлена, расположена на посту охраны, практически не работает.
172	Стиральная машина Стандартная LG F1443KDS7, инв.№ос-н000131	000131	залог Рябова И.Л.	2011	41 508,48	хор.	Паровая стиральная машина Big In с увеличенной загрузкой (11кг), барабан при стандартной глубине корпуса 600 мм. Функция пара.
173	Установка для приготовления компонента А, инв.№00000180	00000180	залог Рябова И.Л.	2008	232 900,00	хор.	Установка для приготовления компонента А (применяется при изготовлении кваса). Модель не установлена. 1996г.в.
174	Пастеризатор для мороженого, инв.№000000145	000000145	залог Рябова И.Л.	2008	103 000,00	удовл.	Производительность 5 куб.м./час. Применяется для охлаждения сиропа. 90-е годы. Требует незначительного ремонта
175	Сироповарочный котел (Сироповарня), инв.№ос-01347	01347	залог Рябова И.Л.	2011	201 600,00	хор.	Модель не установлена.
176	Сплит-система AUX ALHi-N90, инв.№ос-н000106	000106	залог Рябова И.Л.	2008	128 813,56	хор.	Сплит система, 2007 г.в.
177	Таль Электрическая г/п 0,5т,в/п 6м, инв.№ос-н000138	000138	залог Рябова И.Л.	2012	54 067,80	хор.	ТЭ 050, грузоподъемность 0,5 тн. , высота подъема 6м., 2011 г.в.

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

178	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-1, инв.№ос-н000221	000221	залог Рябова И.Л.	2013	54 281,85	хор.	Завеса воздушная вертикального исполнения. Предназначена для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха
179	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-2, инв.№ос-н000222	000222	залог Рябова И.Л.	2013	54 281,85	хор.	Завеса воздушная вертикального исполнения.
180	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-3, инв.№ос-н000223	000223	залог Рябова И.Л.	2013	54 281,85	хор.	Завеса воздушная вертикального исполнения.
181	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-4, инв.№ос-н000224	000224	залог Рябова И.Л.	2013	54 281,86	хор.	Завеса воздушная вертикального исполнения.
182	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-5, инв.№ос-н000225	000225	залог Рябова И.Л.	2013	54 281,86	хор.	Завеса воздушная вертикального исполнения.
183	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-6, инв.№ос-н000221	000226	залог Рябова И.Л.	2013	54 281,86	хор.	Завеса воздушная вертикального исполнения.
184	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-7, инв.№ос-н000227	000227	залог Рябова И.Л.	2013	54 281,86	хор.	Завеса воздушная вертикального исполнения.
185	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-8, инв.№ос-н000228	000228	залог Рябова И.Л.	2013	54 281,86	хор.	Завеса воздушная вертикального исполнения.
186	Насос многоступенчатый CRN3-29F HQQV 400V, инв.№ос-01317	01317	залог Рябова И.Л.	2008	38 600,00	хор.	Вертикальный многоступенчатый центробежный насос, максимальное рабочее давление 25 бар., скорость вращения 2900 оборотов/мин., вес 43,3кг.
187	Стеллаж складской, инв.№ос-н000058	000058	залог Рябова И.Л.	2013	26 836,15	хор.	Стеллаж складской собственного производства
188	Стеллаж складской, инв.№ос-н000057	000057	залог Рябова И.Л.	2013	26 836,17	хор.	Стеллаж складской собственного производства
189	Стеллаж складской, инв.№ос-н000203	000203	залог Рябова И.Л.	2013	73 762,71	хор.	Стеллаж складской собственного производства
190	Стеллажное оборудование, инв.№ос-н000176	000176	залог Рябова И.Л.	2013	54 281,85	хор.	Стеллаж складской собственного производства
191	Асфальтобетонное покрытие, инв.№00000163	00000163	залог Рябова И.Л.	2008	81 700,00	хор.	Покрытие асфальтобетонное территории завода
192	Водопровод, инв.№УК0000011	0000011	залог Рябова И.Л.	2013	1 005 000,00	хор.	Средняя протяженность 2,5 км, труба Ø 150мм., материал труб: пластик, сталь, чугун.

193	Газопровод высокого давления d-114, инв.№УК0000010	0000010	залог Рябова И.Л.	2013	500 000,00	хор.	Средняя протяженность 550м., диаметр труб стальных 114; 108; 89мм.
194	Ограждение декоративное железобетонное 2,4м, инв.№ос-01389	01389	залог Рябова И.Л.	2008	42 200,00	хор.	Ограждение, ж/б плиты, высота 2,4м.
195	Ограждения, инв.№00000009	00000009	залог Рябова И.Л.	2008	408 200,00	хор.	Ограждение, ж/б плиты, высота 2,4м.
196	Производственная площадка, инв.№ос-н000229	000229	залог Рябова И.Л.	2013	1 326 636,00	хор.	Участок под зданием завода приблизительно 78х48м Примерная площадь 3744м². Стоимость учтена при оценке объектов недвижимости.
197	Торговый киоск, инв.№ос-01139	01139	залог Рябова И.Л.	2008	64 800,00	удовл	Металлический торговый киоск, 2х3м.
198	Штабелер самоходный TISEL ES1546T(г/п 1,5тн, в/п 4,6м,), инв.№ос-н000182	000182	залог Рябова И.Л.	2013	355 084,75	хор.	Электрические самоходные штабелёры немецкого концерна TISEL Technics. Предназначены для обработки грузопотоков на складах небольших и средних размеров. Грузоподъёмность 1500 кг. 2013 г.в.
199	Электропогрузчик CPD15 JAC, инв.№ос-н000137	000137	залог Рябова И.Л.	2012	533 898,31	хор.	Вилочный погрузчик. Грузоподъёмность: 1500 кг. Высота подъема: 3000-6000 мм. Макс. Преодолеваемый уклон (с грузом) 15 %. Длина: 1980 мм. Ширина: 1070 мм. Высота: 2080 мм
200	Электропогрузчик HANGCHA CPD15, инв.№ос-н000135	000135	залог Рябова И.Л.	2012	546 610,17	хор.	Вилочный погрузчик. Грузоподъёмность: 1500 кг. Высота подъема: 3000-6000 мм. Макс. Преодолеваемый уклон (с грузом) 15 %. Длина: 1980 мм. Ширина: 1070 мм. Высота: 2080 мм. 2011 г.в.
201	Электропогрузчик HANGCHA CPD150, АКБ 420А/ч, инв.№ос-н000177	000177	залог Рябова И.Л.	2013	576 271,19	хор.	Вилочный погрузчик. Грузоподъёмность: 1500 кг. Высота подъема: 3000-6000 мм. Макс. Преодолеваемый уклон (с грузом) 15 %. Длина: 1980 мм. Ширина: 1070 мм. Высота: 2080 мм. 2013 г.в.
Итого					61 817 164,75		

Нематериальные активы

№пп	Наименование оцениваемого объекта	инв.№	кол-во	Балансовая стоимость, руб.	наименование, №документа	Дата регистрации / Срок действия исключительного права
1	ТИ на производство	00000002	1	100 000,00	ТИ на производство низкокалорийных	

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	низкокалорийных напитков ГОСТ, инв.№О600000002				напитков ГОСТ 28188-89 ТИ 10-11925600-0013-02	
2	ТИ по мойке и дезинфекции разливочного устройства, инв.№О600000003	00000003	1	640 000,00	ТИ по мойке и дезинфекции разливочного устройства и раздаточной колонки	
3	ТИ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфа, инв.№О600000004	00000004	1	40 000,00	ТИ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфасованная в емкости ТИ 10-51001231-0015-03	
4	ТИ по производству безалкогольных газированных напитков, инв.№О600000005	00000005	1	40 000,00	ТИ по производству безалкогольных газированных напитков витаминизированных ТИ 10-11925600-0010-99	
5	ТИ Вода искусственно минерализированная "Уральски, инв.№О600000006	00000006	2	60 000,00	ТИ Вода искусственно минерализированная "Уральский сталевар" 10-51001231-0017-04	
6	ТИ пр-во квасов ТУ9185-002-11925600-97, ТУ9185-003, инв.№О600000007	00000007	1	110 000,00	ТИ пр-во квасов ТУ9185-002-11925600-97, ТУ9185-003-	
7	ТИ по производству безалкогольных газированных напитков, инв.№О600000008	00000008	1	260 000,00	ТИ по производству безалкогольных газированных напитков "Оранж", "Лимон", "Кола", "Клюква" ГОСТ28188-89 ТИ 10-11925600-0001-96	
8	ТИ по производству воды питьевой фторированной ма, инв.№О600000009	00000009	1	630 000,00	ТИ по производству воды питьевой фторированной марки "Живая вода-1" по ТУ 0131-010-11925600-99 ТИ10-11925600-0012-99	
9	ТИ по розливу воды питьевой вторированной "Живая, инв.№О600000010	00000010	1	630 000,00	ТИ по розливу воды питьевой вторированной "Живая вода" в оборотную тару вместимостью 19л, производимой по ТУ0131-013-51001231-03 ТИ 10-51001231-0016-03	
10	ТИ по производству воды питьевой фторированной "Ж, инв.№О600000011	00000011	1	170 000,00	ТИ по производству воды питьевой фторированной "Живая вода" в тару вместимостью 5л, производимой по ТУ0131-013-51001231-03 ТИ 10-51001231-0012-03, инв.№: 00000035	
11	ТИ по производству воды питьевой вторированной йо, инв.№О600000012	00000012	1	990 000,00	ТИ по производству воды питьевой вторированной йодированной марки "Живая вода-2" по ТУ 0131-012-	

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

					11925600-02 ТИ 10-11925600-0014-02	
12	ТИ по производству безалкогольных напитков "Сидр, инв.№О600000013	00000013	1	790 000,00	ТИ по приемке, хранению и розливу минеральной воды "Меновой двор" ТИ 10-11925600-0004-00, ТУ10-1925600-0004	
13	ТИ по производству воды питьевой фторированной м, инв.№О600000014	00000014	1	630 000,00	ТИ по производству воды питьевой фторированной марки "Живая вода" по ТУ 0131-004-11925600-98 ТИ-10-11925600-0005-98	
14	ТИ по приемке, хранению и розливу минеральной вод, инв.№О600000015	00000015	1	200 000,00	ТИ по приемке, хранению и розливу минеральной воды "Меновой двор" ТИ 10-11925600-0004-00, ТУ10-1925600-0004	
15	ТИ по транспортировке, приемке, хранению и розлив, инв.№О600000016	00000016	1	160 000,00	ТИ по приемке, хранению и розливу минеральной воды "Меновой двор" ТИ 10-11925600-0004-00, ТУ10-1925600-0004	
16	ТИ трансп поставк отгруз бут воды , инв.№: 000000, инв.№О600000017	00000017	1	1 590 000,00	Не представлена	
17	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000018	00000018	1	30 000,00	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный низкокалорийный "Аромат ананаса" ТИ 10-11925600-0013-02	
18	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000019	00000019	1	30 000,00	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный низкокалорийный "Аромат апельсина" ТИ 10-11925600-0013-020	
19	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000020	00000020	1	30 000,00	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный низкокалорийный "Аромат красного апельсина" ТИ 10-11925600-0013-02	
20	ТУ (Рецептура) Вода искусственно минерализированн, инв.№О600000021	00000021	1	60 000,00	ТУ (Рецептура) Вода искусственно минерализированная "Уральский сталевар" ТУ10-51001231-001204	
21	ТУ Вода питьевая марки "Живая вода-2" ТУ0131-012-, инв.№О600000022	00000022	1	110 000,00	ТУ Вода питьевая марки "Живая вода-2" ТУ0131-012-11925600-02 рецепт	
22	ТУ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфасованная в	00000023	1	3 050 000,00	ТУ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфасованная в емкости	

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	емкости, инв.№О600000023				ТУ0131-013-51001231-03	
23	ТУ Безалкогольные газированные напитки витаминизированные, инв.№О600000024	00000024	1	240 000,00	ТУ Безалкогольные газированные напитки витаминизированные ТУ 9185-008-11925600-99 + рецептура	
24	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный, инв.№О600000025	00000025	1	90 000,00	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный на зерновом сырье "Квас крошечный"	
25	ТУ Квас русский (напиток безалкогольный газированный), инв.№О600000026	00000026	1	130 000,00	ТУ 9185-002-11925600-97, "Русский квас" (безалкогольный газированный напиток на зерновом сырье)	
26	ТУ "Мятный квас", "Смородиновый квас", "Квас с хр, инв.№О600000027	00000027	1	110 000,00	ТУ "Мятный квас", "Смородиновый квас", "Квас с хреном" (напитки безалкогольные газированные на зерновом сырье) ТУ9185-003-11925600-97 + рецептуры	
27	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный, инв.№О600000028	00000028	1	80 000,00	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный "Кола" (ЛимоНадо)	
28	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный, инв.№О600000029	00000029	1	120 000,00	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированный "С ароматом лимона" (ЛимоНадо)	
29	ТУ(Рецептура) Напиток безалкогольный газированный, инв.№О600000030	00000030	1	170 000,00	ТУ(Рецептура) Напиток безалкогольный газированный "Оранж" (ЛимоНадо)	
30	ТУ Безалкогольные газированные напитки "Сидр ябло, инв.№О600000031	00000031	1	80 000,00	ТУ Безалкогольные газированные напитки "Сидр яблочно-малиновый", "Сидр яблочно-грушевый" ТУ 9185-005-11925600-99 + рецептура	
31	ТЗ № 392624 слов. обозначение "Виаквия" "VIAQUIA", инв.№Б000000001	000000001	1	1 506 768,84		28.10.2009 - 25.06.2017
32	ТЗ № 397947 комб. ТЗ "Этикетка "ViaQuia", инв.№Б000000002	000000002	1	1 515 268,83		12.01.2010 - 15.10.2017
33	ТЗ № 400400 комбинированный товарный знак"ViaQuia", инв.№Б000000003	000000003	1	1 515 268,84		05.02.2010 - 15.10.2007
34	ТЗ №398000 комб тов знак "Этикетка MIRABELLE", инв.№Б000000004	000000004	1	299 420,92		12.01.2010 - 15.10.2017
35	ТЗ №402767 комб. ТЗ "Этикетка	000000005	1	192 342,96		05.03.2010 - 15.10.2017

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	ARGENTELLE", инв.№Б000000005				
36	ТЗ №412810 комб. ТЗ "ARGENTELLE", инв.№БУК0001	БУК0001	1	198 342,96	15.10.2007 - 15.10.2017
37	ТЗ №218710 комб. ТЗ "Живая вода", инв.№БУК000001	БУК000001	1	12 470 127,12	07.08.2002 - 20.04.2020
38	ТЗ №387997 Словесный ТЗ "Живая вода", инв.№БУК000002	БУК000002	1	11 029 449,15	27.08.2009 - 21.04.2018
39	ТЗ №378437 КТЗ "Живая вода №4" (этикетка), инв.№БУК000003	БУК000003	1	96 245,76	05.05.2009 - 30.10.2016
40	ТЗ №484808 TRYN TRAVA, инв.№БУК0002	БУК0002	1	218 915,38	10.04.2013 - 14.02.2022
41	ТЗ №486213 Живая вода (этикетка), инв.№БУК0003	БУК0003	1	221 415,38	30.04.2013 - 13.04.2022
42	ТЗ №487741 Живые вкусы мира, инв.№БУК0004	БУК0004	1	221 115,38	24.05.2013 - 25.04.2022
43	ТЗ №487887 Ягодка всегда, инв.№БУК0005	БУК0005	1	221 115,44	27.05.2013 - 04.04.2022
44	ТЗ №493019 Первый на живой воде, инв.№БУК0006	БУК0006	1	203 815,38	01.08.2013 - 04.04.2022
45	ТЗ №494380 Первый на живой воде (этикетка), инв.№БУК0007	БУК0007	1	255 315,38	19.08.2013 - 13.04.2022
46	ТЗ №496956 Живая вода - я часть тебя, инв.№БУК0008	БУК0008	1	8 337 007,27	30.09.2013 - 05.03.2022
	ИТОГО:			49 871 934,99	

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

Оценка ликвидности оцениваемых объектов

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене адекватной рыночной стоимости, на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Продажа предполагается именно по рыночной стоимости. В связи с этим не следует путать понятие ликвидности с понятием ликвидационной стоимости — «умышленным», преднамеренным снижением стоимости с целью сократить время экспозиции объекта на рынке.

Вопрос оценки ликвидности имущества достаточно сложный, и связано это с тем, что количественных методик оценки ликвидности нет, а само понятие ликвидности в большей степени воспринимается как понятие интуитивное, качественное. Поэтому на практике более удобно характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы, степени в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. В работе М.А. Федотовой «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации» предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	Менее 1	1 -2	2-4	4-6	Более 6

Оцениваемые объекты большей частью (за исключением насосной и компрессорной группы, мебели и оргтехники) относятся к специализированным объектам, которые могут быть использованы исключительно на аналогичных предприятиях (предприятиях по производству безалкогольных напитков).

Наиболее характерный срок экспозиции для оцениваемых объектов как единого имущественного комплекса более 6 месяцев. Это обусловлено в свою очередь узким кругом потенциальных покупателей и текущей неблагоприятной экономической ситуацией. Таким образом, ликвидность оцениваемого имущества можно охарактеризовать как «низкую».

Предполагаемое дальнейшее использование объектов оценки – использование по назначению в составе существующего имущественного комплекса.

15. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

Понятие «наилучшего и наиболее эффективного использования» определяется как вероятное использование оцениваемого объекта с максимальной отдачей, причем непременно являются условия физической возможности, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действий. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования является основополагающей предпосылкой определения стоимости. Результаты данного анализа будут использоваться при использовании всех методов оценки. Решение вопросов определения внешнего износа (для затратного подхода), корректировок (для сравнительного подхода) и проведения расчетов (для доходного подхода) связаны с проведением анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. При определении вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования учитываются четыре основных критерия:

1. Физическая возможность – возможность наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.

2. Допустимость с точки зрения законодательства и производственных условий - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников объекта, и соответствует требованиям производственной безопасности.
3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику изделия.
4. Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

В ходе определения наиболее эффективного использования оборудования необходимо проанализировать варианты:

- 1) использование объекта оценки по первоначальному назначению;
- 2) реализация отдельных элементов объекта;
- 3) реализация его как совокупности содержащихся в нем материалов.

Согласно результатам осмотра, произведенного оценщиками, на дату проведения оценки, оцениваемые объекты находятся в рабочем состоянии, эксплуатируются по назначению. В связи с этим оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом использования объектов оценки является вариант использования в соответствии с первоначальным функциональным назначением в составе единого имущественного комплекса.

16. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ. **РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Задача оценщиков – определение рыночной стоимости имущества на определенную дату. Для того, чтобы величина рыночной стоимости, которая будет определена в результате проведенного оценщиками исследования не вызвала сомнения в своей достоверности, оценщикам необходимо произвести исследование рынка на основе применения общемировых и Российских методик оценки, сделать выводы и заключения, дать необходимые прогнозы и т.д. Отчет об оценке должен кратко отразить методику, примененную оценщиком при обследовании объекта оценки.

Цель настоящего отчета – показать ход рассуждений оценщика, его выкладки и умозаключения, которые позволили оценщику сделать вывод о рыночной стоимости оценки.

Целесообразно, по мнению оценщиков, ввести ряд формулировок и характеристик применяемых методов оценки, которые помогли бы понять сущность методики оценки.

16.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

16.1.1 МЕТОДОЛОГИЯ

Затратный подход в оценке машин и оборудования основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении конкретного вида машин или оборудования и исходит из принципа замещения, гласящего, что типичный покупатель, проявляя должную благоразумность, не станет платить за оцениваемый объект сумму, большую той, за которую можно купить или создать (с учетом стоимости денег во времени) другой объект равной полезности.

Данный подход оценки может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины затрат на создание аналогичного объекта и его износа при неперенном условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке аналогичного оборудования.

Затратный подход это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.



Затраты на воспроизводство — это затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий иначе: определяется расходами в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов, технических решений. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта. Однако на практике машины и оборудование редко воспроизводятся в виде точных копий. Даже самые современные машины постоянно подвергаются усовершенствованиям в процессе производства. В практике оценки этими усовершенствованиями можно пренебречь, пока оцениваемая машина не снята с производства. Расчетная величина *затрат на замещение* предусматривает создание аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки иначе: определяется расходами в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание аналогичного объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного в новом стиле, с использованием современных нормативов, прогрессивных материалов, оборудования, с иным качеством работ.

Процесс оценки методами затратного подхода выполняется в следующих этапах:

- анализ рынка оборудования аналогичного оцениваемому на предмет установления текущего состояния производства подобных объектов: производится подбор идентичного оборудования или однородного объекта;

- выбор метода оценки затрат на воспроизводство или на замещение: зависит от характера информации, полученной оценщиком на первом этапе. Методы оценки затрат можно подразделить на три условные группы (в соответствии с книгой «Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П. Ковалев и др. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.:ил.):

а) *методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа*

б) *методы, основанные на расчете себестоимости*

в) *методы моделирования статистических зависимостей затратного типа;*

- оценка величины физического износа, функционального и внешнего устаревания объекта оценки.

Физический износ является результатом естественного изнашивания машин и оборудования в процессе эксплуатации, воздействия природных элементов, менее очевидных результатов простоя, эксплуатационных перегрузок и других элементов физической природы.

Для определения величины физического износа пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

экспертные:

- метод эффективного возраста;

- метод экспертизы состояния.

экономико–статистические:

- метод снижения доходности;

- метод стадии ремонтного цикла.

экспериментально – аналитические:

- метод снижения потребительских свойств;

- метод поэлементного расчета;

- прямой метод.

Метод экспертизы состояния предусматривает привлечение специалистов для определения физического износа оборудования и имущества в соответствии с оценочной шкалой. Для повышения степени достоверности могут быть привлечены несколько экспертов, при этом результирующее значение износа определяется из зависимости:

$$\Phi_{\text{И}\Sigma} = \sum \Phi_{\text{И}i} a_i,$$

где $\Phi_{\text{И}\Sigma}$ - оценка износа i -го эксперта;

a_i – весомость мнения i – го эксперта.

Весомость мнений определяется из условия $\sum a_i = 1$.

Ниже приведенная таблица со шкалой экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании физического состояния оборудования взята из учебника В. Рутгайзера. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г.

Шкала экспертных оценок для определения степени физического износа оборудования:

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование или имущество в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование и имущество, находящееся на гарантийном сроке	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование или имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20
		25
		30
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование или имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	35
		40
		45
		50
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование или имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель, и других ответственных узлов	55
		60
		65
		70
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование или имущество, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	75
		80
		85
Негодное к применению	Оборудование или имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	90
		97,5
		100

Функциональное устаревание – это убыток, который несет оцениваемая собственность вследствие повышения эксплуатационных расходов, которые должны быть учтены на замещающем производстве. Оно возникает из-за технического и технологического прогресса и может проявляться через большие капитальные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.д.

Функциональное устаревание разделяют на два вида:

Технологическое устаревание – обусловлено избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений, появления новых материалов и (или) невозможности оптимально использовать машины и оборудование из-за таких факторов как неэффективное размещение и компоновка, излишек производственных мощностей по сравнению с требованиями современного производства, несбалансированность производственного процесса.

Операционное устаревание – связано с различием в эксплуатационных расходах. Функциональное устаревание, обусловленное избытком производственных затрат, представляет собой результат либо технологических изменений, которые способствуют сокращению себестоимости продукции по сравнению с производственными затратами, ассоциированными с данными машинами и оборудованием, либо неэффективности размещения и компоновки, которая увеличивает производственные затраты, ассоциированные с машинами и оборудованием.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту оценки: отраслевые, региональные, общенациональные или мировые технологические, социально-экономические, экологические и политические изменения.

- на заключительном этапе делается вывод относительно итоговой величины стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода.

Затратный подход в оценке НМА

Затратный подход к оценке товарных знаков основан на предположении о том, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемый товарный знак цену, большую, чем та, в которую обойдется создание нового товарного знака: идентичного (точной копии) или сходного с оцениваемым. Использование затратного подхода осуществляется при наличии возможности восстановления либо замещения оцениваемого товарного знака.

Затратный подход показывает стоимость оцениваемого товарного знака с позиций прошлых или настоящих затрат на его воссоздание или приобретение альтернативного (замещающего) аналогичного по назначению и выполняемым функциям товарного знака.

Основные методы затратного подхода к оценке товарных знаков:

- 1) метод индексации затрат - заключается в индексации фактически понесенных правообладателем в прошлом затрат на создание оцениваемого товарного знака к дате оценки;
- 2) метод стоимости создания - заключается в калькулировании в ценах и тарифах, действующих на дату оценки, всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания аналогичного товарного знака.

16.1.2 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Методологически расчет рыночной стоимости затратным подходом проведем применительно к следующим группам оцениваемых объектов:

- Движимое имущество (оборудование и сооружения);
- Нематериальные активы (НМА).

Группа «движимое имущество (оборудование и сооружения)»

В данном случае оценке подлежит большой массив объектов. На основании стандарта "Оценка стоимости машин и оборудования» ФСО №10, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01 июня 2015 г. N328, п.11 «Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого».

В связи с этим в рамках данной работы была произведена оценка с использованием методик «массовой» оценки – оценка «поток», поскольку применение исключительно индивидуальной оценки рыночной стоимости каждого объекта в данном случае является трудновыполнимой задачей. Так, выполнение такой работы потребовало бы неоправданно больших затрат времени и ресурсов. Кроме того, для большей части объектов, в условиях отсутствия достаточного количества информации для их идентификации, детальный расчет рыночной стоимости оценщику не представляется возможным, поскольку следствием данного обстоятельства является значительный разброс цен на оборудование аналогичное оцениваемому, что может привести к значительным ошибкам в расчетах. При массовой оценке неполная информация об оцениваемых объектах допустима.

Массовая оценка строится на принципах формализации оценочной продукции, разработке и применении статистических математических моделей и (или) нормативов. В основе такой оценки лежит принцип формирования однородных группировок объектов оценки с применением теории классификации. В рамках выделяемых классификационных группировок ведется статистический анализ по установлению связей между ценой (стоимостью) объектов оценки и влияющими



факторами. В результате статистического анализа разрабатывают либо статистическую математическую модель, либо групповые нормативы (групповые индексы, групповые удельные показатели и др.), с помощью которых можно рассчитать стоимость любого предлагаемого к оценке объекта, относимого к данной группировке. Важно отметить, что недоучет некоторых индивидуальных уникальных особенностей объектов при массовой оценке приводит к тому, что пообъектные значения стоимости при этом имеют большую ошибку, чем при единичной оценке. Однако ошибка общего результата оценки множества объектов в списке обычно приемлема в практическом отношении.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

I. Расчет восстановительной стоимости

В данном случае для расчета восстановительной стоимости объектов оценки использовался *индексный метод* (метод индексации балансовой стоимости, <http://msd.com.ua/ocenka-stoimosti-oborudovaniya/metod-indeksacii-balansovoj-stoimosti/>).

При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости или восстановительной стоимости по предыдущей переоценке) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за соответствующий период:

$$S_a = S_0 \times Y, \text{ где:}$$

S_a – восстановительная стоимость объекта;

S_0 – базовая стоимость объекта;

Y – индекс изменения цен.

При применении индексного метода использовалась информация о первоначальной балансовой стоимости оцениваемых объектов и даты постановки на баланс, предоставленная Заказчиком.

Расчет индекса изменения цен для объектов:

Индекс изменения цен на оцениваемое технологическое оборудование отечественного производства определялся в соответствии с индексами изменения сметной стоимости оборудования, публикуемыми ежеквартально Министерством регионального развития РФ (<http://www.smetakmw.ru/indexi-smr.html>) в разрезе цен для пищевкусовой промышленности по годам, соответствующим дате постановки на баланс оцениваемого объекта и дате оценки.

Индекс изменения цен на оцениваемое технологическое оборудование европейского производства определялся с учетом изменения курса евро с даты постановки на баланс оцениваемого объекта и с учетом индекса инфляции стран ЕС (<https://www.statbureau.org/ru/european-union/inflation-tables>). Курс евро по состоянию на дату оценки зафиксирован на уровне 70,37руб. (<https://news.yandex.ru/quotes>).

II. Расчет корректирующих коэффициентов для объектов оценки

Первичный и вторичный рынок имеют существенные различия по спросу и предложению изделий. Поэтому, необходимо учесть потери в стоимости имущества при его переходе на вторичный рынок. Размер данной скидки находится в диапазоне от 9% до 14% от цены нового имущества (Яскевич Е.Е., Евдокимов А.В. «Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования»). Скидка на вторичный рынок будет тем больше, чем более развитым является вторичный рынок объектов. Учитывая назначение и специфику оцениваемых объектов, неразвитость вторичного рынка, зафиксировав величину скидки на минимальном уровне в размере 9%.

III. Определение величины совокупного износа

Физический износ



ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

Для оценки физического износа воспользуемся методами эффективного фозраста и экспертно-аналитическим методом.

Метод эффективного возраста

Для оценки износа вводится понятие эффективного возраста $T_{эф}$ оборудования. Если хронологический возраст T — это количество лет, прошедших со времени создания машины, то эффективный возраст $T_{эф}$ — это возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок T и учитывающий условия ее эксплуатации. Знание эффективного возраста объекта оценки позволяет более обоснованно судить о его износе.

Если эффективный возраст $T_{эф}$ машины известен, то коэффициент физического износа в общем виде определяется по формуле:

$$И_{физ} = T_{эф} / T_{ср.сл.}$$

где $T_{ср.сл.}$ — средний срок службы машины.

Целесообразно внести ряд терминов и определений:

- следует различать средний срок службы и нормативный срок службы. Нормативный срок службы не является средним сроком службы, но он может использоваться в качестве исходной информации для определения среднего срока службы и других статистических параметров, характеризующих долговечность объекта;

- средний срок службы (средний ресурс) – среднее значение случайной величины - срока службы (ресурса), отсчитываемое от ввода в эксплуатацию объекта до достижения предельного состояния (снятия с эксплуатации).

- установленный (нормативный) срок службы (установленный ресурс) - срок эксплуатации, установленный в технической документации.

- возраст объекта – период времени от даты начала эксплуатации до текущего момента.

- остаточный срок службы – календарная продолжительность эксплуатации от текущего момента до достижения им предельного состояния. Отличается от срока службы тем, что в качестве начала отсчета принимается текущий момент, до которого он уже некоторое время эксплуатировался, а не начало эксплуатации.

Обычно для определения $T_{эф}$ необходимо оценить остающийся срок службы $T_{ост}$ объекта оценки до его изъятия из эксплуатации и списания. В этом случае:

$$T_{эф} = T_{ср.сл.} - T_{ост.}$$

Таким образом, в рамках затратного подхода остаточный срок службы (остаточный ресурс) необходим для определения остаточной стоимости и соответственно стоимости замещения объекта. Точность оценки рыночной стоимости машин и оборудования в большой степени зависит от того, насколько правильно определен остаточный срок службы (остаточный ресурс) оцениваемого объекта. В зависимости от того, какой информацией обладает оценщик, возможны различные методы определения остаточного срока службы и остаточного ресурса. Наиболее надежный прогноз остаточного ресурса может быть осуществлен, если выполнить полномасштабное техническое диагностирование машины с использованием соответствующих средств диагностики и интроскопии. Такой подход требует больших затрат, и поэтому за исключением случаев, когда оцениваются единичные и дорогостоящие машины или технологические линии, в широкой практике оценочной деятельности обычно не применяется. Методы индивидуального прогнозирования остаточного ресурса машин и конструкций, основанные на моделях физических процессов износа машин и конструкций (накопление усталостных повреждений, изнашивание механизмов и т. п.), изложенные в различных публикациях, также не нашли практического применения при оценке стоимости машин в связи с

их трудоемкостью и необходимостью применения сложного математического аппарата теории случайных процессов.

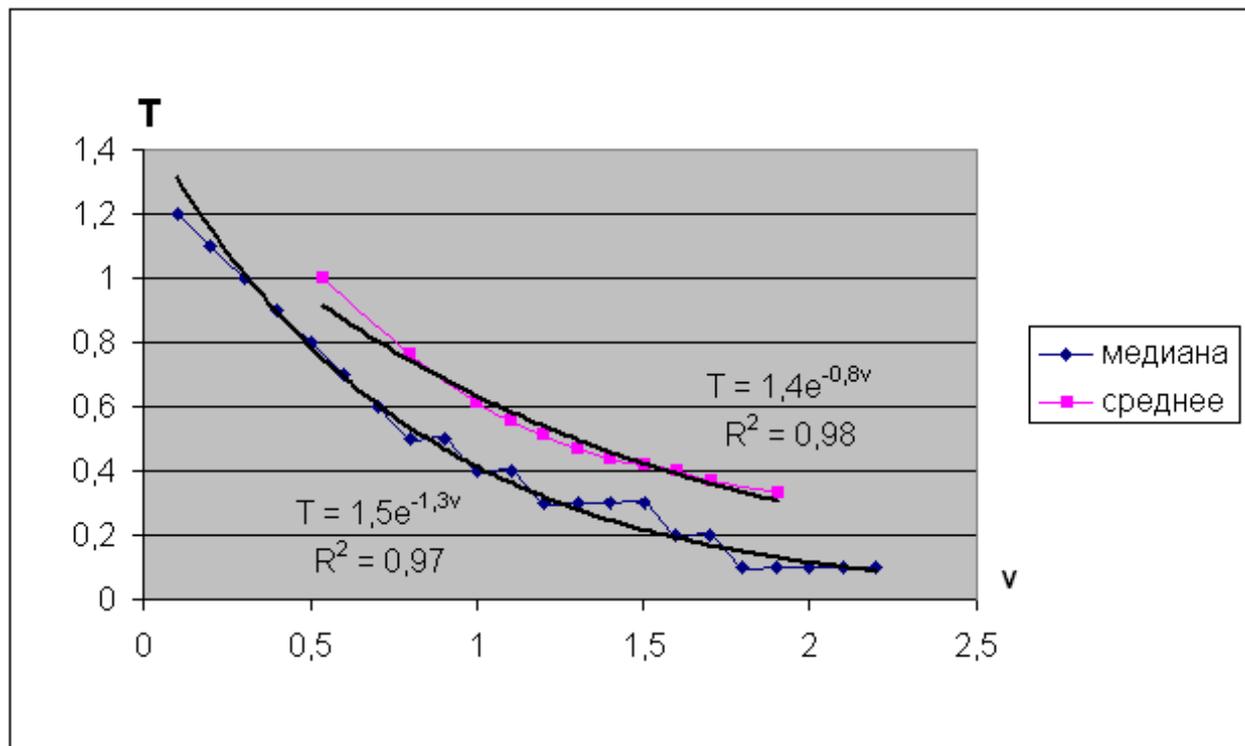
Проблема оценки стоимости больших массивов оборудования и машин привела к необходимости создания упрощенных технологий, обеспечивающих оценку «поток», используя минимум входной информации об объекте оценки. Этим требованиям отвечают также технологии определения остаточного срока службы, опирающиеся на модели линейного или экспоненциального износа.

В основе своей они опираются на детерминированные модели износа. При этом остаточный срок службы (ресурс) в рамках данных моделей обычно определяется как разность между некоторым нормативным сроком службы и его эффективным возрастом. («Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей», Лейфер Л.А., Кашникова П.М., 2007, ЗАО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки").

Расчет остаточного срока службы через величину v - возраст объекта на момент оценки в относительных единицах, численно равный фактическому времени эксплуатации, деленному на нормативный срок службы:

$$v = \tau / \tau_H$$

Зная плотность распределения остаточного срока службы, можно определить среднее значение остаточного срока службы T (в относительных единицах) при условии, что объект уже эксплуатировался некоторое время (τ). Ниже приводится зависимость среднего значения остаточного срока службы от фактического срока эксплуатации, предшествующего дате оценки («Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей», Лейфер Л.А., Кашникова П.М., 2007, ЗАО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки").



Определив остаточный срок службы, физический износ рассчитываем по формуле:

$$\text{Ифиз} = T_{\text{факт}} / (T_{\text{факт}} + T_{\text{ост}})$$

Нормативный срок службы определялся оценщиками по данным ЕНАО в зависимости от принадлежности к группам основных фондов. Применительно к оцениваемым объектам выделены следующие группы основных фондов и соответствующий им нормативный срок службы:

Наименование групп ОФ	Срок службы
МиО безалкогольной промышленности	11
аппаратура видеотехническая	9
Асфальтовые площадки	31
АТС малой емкости	10
вентиляционные системы	13
секционные ворота	20
Газопроводы	40
Емкости	20
компрессорное	19
контейнерное	15
котельное	20
лабораторное	10
лифты	25
Мебель офисная	10
Насосное	11
оргтехника	5
сварочное	9
сейфы	15
сплит системы	10
тали электрические	7
тепловая завеса	5
сети водопровода	20
сооружения	30
торговое	8
холодильное	10
Электрооборудование (щитовое)	11
Электрокары	8

В случае если расчетный износ превышал 80%, в соответствии со шкалой экспертных оценок и установленным состоянием объектов физический износ был зафиксирован на уровне 80% (условно-пригодное состояние).

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание порождается факторами, присущими самой конструкции, машине или производственной единицы, такими как: наличие избыточных мощностей, недостаток мощности, избыточные эксплуатационные расходы, производственный дисбаланс или прогрессом в развитии технологии. Эта потеря обычно выражается в виде избыточных капитальных затрат и как операционное (эксплуатационное) устаревание.

Технический прогресс и появление новых конструкций машин неизбежно приводят к функциональному износу существующего оборудования. Скорость этого вида износа может сильно различаться у оборудования разных товарных групп, в зависимости от прогресса в соответствующих отраслях промышленности, где используется это оборудование. Например, в связи с широким использованием кузнечно-прессового и сварочного оборудования в основном производстве в автомобильной промышленности динамика появления новых конструкций машин в этих товарных группах выше, чем, например, в группах подъемно-транспортного и термического оборудования. Поэтому оборудование первых двух групп функционально стареет заметно быстрее, чем двух последних. Очевидно и то, что чем выше уровень автоматизации оборудования, чем сильнее в нем использованы электроника и вычислительная техника, тем интенсивнее идет процесс функционального износа. Например, станочное оборудование с программным управлением функционально стареет приблизительно в два раза быстрее, чем

такое же оборудование с ручным управлением. В связи с трудностями сбора информации, касающейся функционального износа каждой конкретной машины, оценщики часто используют общие статистические данные о тенденциях изменения функционального износа в зависимости от: а) времени Тзпр, прошедшего с момента запуска машины в производство, и б) уровня автоматизации УА машины.

Покажем методику упрощенного расчета функционального износа на простом примере. Введем допущение о линейности изменения функционального износа во времени. Обозначим уровни автоматизации (УА) машин следующим образом: 1 — машины с ручным управлением, 2 — автоматы и полуавтоматы с жестким циклом работы, 3 — высоко автоматизированное оборудование, в том числе с числовым программным управлением (ЧПУ), гибкие производственные модули (ГПМ).

Если информацию о темпах функционального износа оборудования различных уровней автоматизации, соответствующую началу 90-х годов, экстраполировать на другие машины и нынешнее время, то полученные ориентировочные результаты можно представить в виде следующей таблицы (так как выше сделано допущение о линейности изменения функционального износа, то временной интервал Тзпр включает лишь две точки):

Тзпр, лет	Коэффициент функционального износа ки, фун		
0	0	0	0
20	0,3	0,45	0,8
УА оборудования	1	2	3

Математические модели, соответствующие этим данным, имеют вид:

- а) для машин с ручным управлением — $ки, фун = 0,015 \times Тзпр$;
- б) для автоматов и полуавтоматов с жестким циклом — $ки, фун = 0,0225 \times Тзпр$;
- в) для станков и машин с ЧПУ, ГПМ — $ки, фун = 0,04 \times Тзпр$.

Таким образом, установив в процессе идентификации объекта оценки время Тзпр, прошедшее с момента запуска в производство данной модели, и ее уровень автоматизации, можно оценить функциональный износ (А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков и др. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»).

Кроме того, в общем виде функциональный износ оборудования экспертно можно определить по следующей шкале экспертных оценок (по данным одной из крупнейших консалтинговых компаний Deloitte Touche Tohmatsu (<http://www.deloitte.com>):

Оценка конкурентоспособности движимого имущества	Характеристика функционального уровня движимого имущества	Величина функционального износа, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза)	40
Безнадёжно устарело	Неконкурентоспособно, во всех отношениях проигрывает аналогам	75

Следует учитывать, что у разных видов оборудования разные циклы сменяемости моделей и, как следствие, уровень функционального износа в зависимости от возраста: у компьютеров, вычислительной техники и т.п. - раз в 2–3 года, бытовой техники – раз в 3-4 года, мебели – раз в 5 -7 лет.

Воздействий функционального износа на оцениваемые объекты не выявлено за исключением высокотехнологичных объектов оргтехники и оборудования видеосистем.

Внешнее устаревание

Внешнему износу в основном подвержены специальные и специализированные машины, имеющие очень узкое назначение по производству только одного наименования продукции или по выполнению только одной операции в услуге. Работа таких машин в значительной степени зависит от состояния конкретного производства.

Одной из причин внешнего износа является нарушение принципа сбалансированности в организации производственного процесса, когда машинный комплекс, в составе которого функционирует оцениваемая машина, сдерживает производительность и другие ее возможности. Внешний износ, вызванный несоответствием между производственными мощностями машины и машинного комплекса, является индивидуальным и относится только к данной машине.

Внешний износ, вызванный внешними причинами, подобно функциональному износу, имеет групповой характер и распространяется на весь машинный комплекс.

Некоторые специальные машины, потерявшие полезность по прежнему назначению, поддаются реконструкции. Внешний износ таких машин до реконструкции можно оценить с помощью так называемого «прямого» метода через расчет нормативной стоимости реконструкции.

Наиболее предпочтительным подходом для определения величины внешнего устаревания оборудования является метод сравнения продаж аналогичного оборудования при наличии и отсутствии внешних воздействий. Применение данного метода в данном случае не представляется возможным, поскольку на рынке отсутствует значимый массив информации для определения конкретного размера скидки по данному фактору.

Совокупный износ

Совокупный износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Исов.} = 1 - (1 - \text{Ифиз}) * (1 - \text{Ифун}) * (1 - \text{Ивнеш})$$

IV. Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

Расчет стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода сводится к корректировке восстановительной стоимости на величину скидки на переход на вторичный рынок, физического износа и функционального устаревания. Расчет приведен в нижеследующей таблице.



Расчет рыночной стоимости затратным подходом

Залоговое имущество АО «Россельхозбанк»

№п/п	Наименование объекта оценки	инв.№	Дата ввода (постановки на баланс)	Балансовая стоимость, руб.	Индекс изменения цены на дату оценки	Полная восстановительная стоимость, без НДС, руб.	Скидка за переход на вторичный рынок, %	Восстановительная стоимость без НДС, с учетом скидки руб.	Ифиз, %	Ифун, %	Рыночная стоимость без НДС, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.
1	СР-мойка (Установка СР-модуль ЛМ)	000167	2013	318 599,20	1,07	340 901	9	310 220	20,6	-	246 420
2	Упаковочная машина УМТ-1500АЛ	000200	2013	1 063 539,97	1,67	1 776 112	9	1 616 262	13,3	-	1 401 277
3	Ричтрак Still FM-X 17	000174	2013	1 031 774,22	1,67	1 721 168	9	1 566 263	25,5	-	1 166 850
4	Установка нанофильтрации производительностью 15м3	01423	2008	765 338,93	2,44	1 864 459	9	1 696 658	61,2	-	658 896
Итого				3 179 252,32		5 702 639,96		5 189 402,36			3 473 442,80

Залоговое имущество Рябова И.Л.

Движимое имущество:

№п/п	Наименование объекта оценки	инв.№	Дата ввода (постановки на баланс)	Балансовая стоимость, руб.	Индекс изменения цены на дату оценки	Полная восстановительная стоимость, без НДС, руб.	Скидка за переход на вторичный рынок, %	Восстановительная стоимость без НДС, с учетом скидки руб.	Ифиз, %	Ифун, %	Рыночная стоимость без НДС, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.
1	Установка бактерицидная Б-М1/НД 15, инв.№ос-01385	01385	2008	24 100,00	1,41	33 981	9	30 923	49,2		15 714

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

2	Установка обратного осмоса тип PRO TW 1000, инв.№ос-00682	00682	2008	3 276 300,00	2,15	7 059 406	9	6 424 060	74,9		1 609 886
3	Ф/держатель многопатронный ДМФ-НС-800-4, инв.№ос-01466	01466	2008	35 000,00	1,41	49 350	9	44 909	49,2		22 821
4	Фильтр многослойный произв 14м3/ч, инв.№ос-01392	01392	2008	98 100,00	1,41	138 321	9	125 872	49,2		63 965
5	Фильтр угольный произв 10м3/ч без угля, инв.№ос-01391	01391	2008	50 000,00	1,41	70 500	9	64 155	49,2		32 602
6	Фильтр угольный произв 14м3/ч без угля, инв.№ос-01390	01390	2008	98 100,00	1,41	138 321	9	125 872	49,2		63 965
7	Блок подогрева углекислоты, инв.№ос-00966	00966	2008	32 700,00	1,41	46 107	9	41 957	49,2		21 322
8	Емкость для молока, инв.№ос-00405	00405	2008	572 000,00	1,41	806 520	9	733 933	77,3		166 679
9	Насос Онц1-25/30 К-5 (нерж), инв.№ос-01326	01326	2008	22 000,00	1,41	31 020	9	28 228	49,2		14 345
10	Пункт распределительный ПР-11-7108, IP21, инв.№ос-01451	01451	2008	22 700,00	1,41	32 007	9	29 126	49,2		14 801
11	Станция зарядная СЗУ-800, инв.№ос-01512	01512	2008	322 800,00	1,41	455 148	9	414 185	53,6		192 096
12	Установка для фторирования воды, инв.№00000141	00000141	2008	285 400,00	1,41	402 414	9	366 197	49,2		186 092
13	Генератор озона фирмы TRAILIGAZ, инв.№ос-00021	00021	2008	2 712 100,00	2,15	5 843 731	9	5 317 795	80,0		1 063 559
14	Емкость одностенная	01476	2008	533 900,00	2,15	1 150 388	9	1 046 853	73,2		280 687

	накопительная для озон. V=25.0, инв.№ос-01476										
15	Емкость одностенная накопительная для озон. V=25.0, инв.№ос-001475	001475	2008	533 900,00	2,15	1 150 388	9	1 046 853	73,2		280 687
16	Колонна озонирования COLUMN1, инв.№ос-00018	00018	2008	2 784 700,00	2,15	6 000 162	9	5 460 147	80,0		1 092 029
17	Компрессор мембранный, инв.№ос-01426	01426	2008	71 600,00	2,15	154 276	9	140 391	28,4		100 571
18	Насос ОНЦ 25/35 К5-5, 5/2с частотным преобразователем, инв.№ос-н000210	000210	2008	50 000,00	1,41	70 500	9	64 155	49,2		32 602
19	Озонатор АМ-0,75Н, инв.№ос-н000083	000083	2009	39 380,00	1,35	53 163	9	48 378	49,2		24 585
20	Озонаторный агрегат тип OZVa 2030E, инв.№ос-01424	01424	2008	348 700,00	2,15	751 340	9	683 719	61,2		265 522
21	Прибор для контроля остаточности озона, инв.№ос-00022	00022	2008	422 500,00	2,15	910 356	9	828 424	49,2		420 984
22	Установка ультрафиол. дезинфекции воды, инв.№000000127	000000127	2008	29 800,00	1,41	42 046	9	38 262	80,0		7 652
23	Фильтр KF11-BHF-DG1, инв.№ос-н000207	000207	2013	22 881,40	1,07	24 483	9	22 280	13,3		19 316
24	Фильтр KF11-BSF-DG1, инв.№ос-н000206	000206	2013	22 881,39	1,07	24 483	9	22 280	13,3		19 316
25	Трансформаторная подстанция, инв.№ос-01339	01339	2008	425 100,00	1,41	599 391	9	545 446	38,9		333 148

26	Воздухосборник В1200-2, инв.№ос-01025	01025	2008	82 700,00	1,41	116 607	9	106 112	28,4		76 015
27	Воздухосборник В900-1, инв.№ос-01026	01026	2008	66 400,00	1,41	93 624	9	85 198	28,4		61 033
28	Компрессор GA22FF ELI-8, инв.№ос-01403	01403	2008	669 800,00	2,15	1 443 210	9	1 313 322	28,4		940 819
29	Компрессорная, инв.№00000138	00000138	2008	11 060 000,00	1,83	20 239 800	9	18 418 218	48,8		9 422 953
30	Осушитель рефрижераторный НХ 351К, инв.№ос-н000205	000205	2013	131 885,21	1,07	141 117	9	128 417	13,3		111 335
31	Ресивер РВ 900.800-04, инв.№ос-н000209	000209	2013	49 101,58	1,07	52 539	9	47 810	7,4		44 251
32	Ресивер РВ 900.800-04, инв.№ос-н000208	000208	2013	49 101,59	1,07	52 539	9	47 810	14,7		40 766
33	Емкость из нерж.стали 1, инв.№00000116	00000116	2008	116 900,00	1,41	164 829	9	149 994	26,9		109 704
34	Емкость из нерж.стали 2, инв.№00000031	00000031	2008	116 900,00	1,41	164 829	9	149 994	26,9		109 704
35	Котельное оборудование, инв.№00000057	00000057	2008	1 995 300,00	1,41	2 813 373	9	2 560 169	26,9		1 872 477
36	Счетчик газовый СГ16МТ-100-40-С вычислителем газа, инв.№ос-н000081	01339	2009	69 605,93	1,35	93 968	9	85 511	56,9		36 832
37	Электрогенератор Honda Ep6500cxs Rg, инв.№ос-н000123	000123	2010	66 101,69	2,01	133 001	9	121 031	38,9		73 923
38	Водооч.установка ВКУ 10-П (1мкм), инв.№ос-01467	01467	2008	74 000,00	1,41	104 340	9	94 949	49,2		48 251
39	Емкость 10 м3, инв.№00000053	00000053	2008	199 200,00	1,41	280 872	9	255 594	26,9		186 938

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

40	Емкость 10 м3 1, инв.№00000123	00000123	2008	199 200,00	1,41	280 872	9	255 594	26,9		186 938
41	Емкость 10 м3 2, инв.№00000124	00000124	2008	199 200,00	1,41	280 872	9	255 594	26,9		186 938
42	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01071	01071	2008	139 800,00	1,41	197 118	9	179 377	26,9		131 194
43	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01069	01069	2008	139 800,00	1,41	197 118	9	179 377	26,9		131 194
44	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01070	01070	2008	139 800,00	1,41	197 118	9	179 377	26,9		131 194
45	Пункт распределительный ПР 8503-2003, инв.№ос-н000119	000119	2010	24 067,80	1,28	30 807	9	28 034	35,3		18 131
46	Резервуар для производства напитков, инв.№000000029	000000029	2008	239 000,00	1,41	336 990	9	306 661	49,2		155 837
47	Резервуар для производства напитков 1, инв.№000000117	000000117	2008	239 000,00	1,41	336 990	9	306 661	49,2		155 837
48	Резервуар для производства напитков 2, инв.№000000118	000000118	2008	239 000,00	1,41	336 990	9	306 661	49,2		155 837
49	Резервуар для производства напитков 3, инв.№000000119	000000119	2008	239 000,00	1,41	336 990	9	306 661	49,2		155 837
50	Резервуар для производства напитков 4, инв.№000000120	000000120	2008	239 000,00	1,41	336 990	9	306 661	49,2		155 837
51	Резервуар для производства напитков 5, инв.№000000121	000000121	2008	239 000,00	1,41	336 990	9	306 661	49,2		155 837
52	Установка "КЕГ	000215	2013	245 738,56	1,07	262 940	9	239 276	13,3		207 449

ИИ СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	сервис ЗТ", инв.№ос- н000215										
53	Установка "КЕГ- сервис-3", инв.№ос- 01515	01515	2013	201 400,00	1,07	215 498	9	196 103	70,9		57 065
54	Установка для мойки кег, инв.№ос-00142	00142	2013	111 900,00	1,07	119 733	9	108 957	80,0		21 791
55	Шкаф холодильный ШХ-1,4 "POLAIR", инв.№УК0000003	0000003	2008	38 983,05	1,41	54 966	9	50 019	70,0		15 006
56	Биоактиватор, инв.№ос-00690	00690	2008	100 000,00	1,41	141 000	9	128 310	80,0		25 662
57	Весы лабораторные аналитические CAS CAUV-220, инв.№ос- н000201	000201	2013	56 016,95	1,07	59 938	9	54 544	13,3		47 289
58	Кондуктометр SG3- ELK SevenGo ТМ,в комп.с электрод, инв.№ос-н000122	000122	2010	32 870,08	2,01	66 069	9	60 123	38,9		36 722
59	Кондуктометр SG7- ELK SevenGo, инв.№ос-н000230	000230	2010	56 678,16	2,01	113 923	9	103 670	38,9		63 320
60	Сейф 2, инв.№ос- 00239	00239	2008	34 600,00	1,41	48 786	9	44 395	36,3		28 284
61	Сейф 2-х секционный 1, инв.№ос-00233	00233	2008	34 600,00	1,41	48 786	9	44 395	36,3		28 284
62	Спектрофотометр однолучевой СФ- 2000, инв.№ос- н000134	000134	2012	239 000,00	1,13	270 070	9	245 764	22,8		189 772
63	Сплит система Ballu BSC-24 H, инв.№ос- н000061	000061	2009	37 579,79	1,35	50 733	9	46 167	46,5		24 681
64	Стерилизатор паровой ГК-25-2 ТЗМОИ, инв.№ос- н000128	000128	2011	54 000,00	1,21	65 340	9	59 459	30,9		41 068
65	Установка очистки и	000085	2009	152 950,00	1,35	206 483	9	187 899	60,1		75 036

ИИ СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	обеззараживания воздуха, инв.№ос-н000085										
66	Фотокалориметр КФК-3-01, инв.№ос-01118	01118	2008	30 000,00	1,41	42 300	9	38 493	75,3		9 502
67	Хладотермостат воздушный ТВЛ-К 120 (100л,+3-+45 С), инв.№ос-н000079	000079	2009	27 423,73	1,35	37 022	9	33 690	46,5		18 011
68	Шкаф сухожаровой, инв.№ос-00937	00937	2008	24 700,00	2,15	53 105	9	48 326	80,0		9 665
69	Аппарат высокого давления HD 1000 Si, инв.№ос-н000109	000109	2010	147 330,51	2,01	296 439	9	269 759	70,9		78 498
70	Конвейер одноручевой с вариатором, инв.№ос-00019	00019	2008	1 183 500,00	1,41	1 668 735	9	1 518 549	49,2		771 688
71	Конвейер роликовый неприводной, инв.№ос-н000132	000132	2008	79 406,78	1,41	111 964	9	101 887	49,2		51 776
72	Ленточный транспортер, инв.№00000292	00000292	2008	68 500,00	1,41	96 585	9	87 892	49,2		44 665
73	Маркиратор VJ 1210 со шлангом 3м, инв.№ос-н000094	000230	2009	56 678,16	1,78	247 638	9	225 350	42,4		129 708
74	Маркиратор VJ 1210 со шлангом 3м, инв.№ос-н000095	000095	2012	148 449,34	1,67	247 638	9	225 350	20,6		179 005
75	Насос МХV40-810, инв.№ос-н000107	000107	2010	62 711,86	2,01	126 180	9	114 824	35,3		74 263
76	Сатуратор Type SD 3002 №0126, инв.№ос-00023	00023	2008	315 400,00	2,15	679 589	9	618 426	80,0		123 685
77	Сатурацион. установка ЮВЕСТ-1271-02, инв.№ос-	00913	2008	874 600,00	1,41	1 233 186	9	1 122 199	49,2		570 273

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	00913										
78	Смеситель TYPE SD 3000 & 0129, инв.№ос-00048	00048	2008	897 100,00	2,15	1 932 971	9	1 759 004	49,2		893 881
79	Установка для охлаждения жидкостей УОЖ-9, инв.№ос-н000098	000098	2010	2 259 094,92	1,28	2 891 641	9	2 631 394	35,3		1 701 874
80	Форма выд.№2103 2,0л 4-местн. к авт. А-4000, инв.№ос-н000100	000100	2010	145 261,36	1,28	185 935	9	169 200	35,3		109 432
81	Форма выд.№2100 1,5л 4-хместн. "Mirabelle" к авт. А-4000, инв.№ос-н000099	000099	2010	114 313,55	1,28	146 321	9	133 152	35,3		86 117
82	Форма выдувн. емк. 0,5л. 3-х местная №1730 к автомат, инв.№ос-н000065	000065	2009	66 770,17	1,35	90 140	9	82 027	42,4		47 214
83	Форма выдувная 1,5л трехместная №1797 к автомату, инв.№ос-н000078	000078	2009	84 745,76	1,35	114 407	9	104 110	42,4		59 924
84	Форма выдувная №2070 1,5л 4-хместн. к авт. А-4000, инв.№ос-н000097	000097	2010	114 313,55	1,28	146 321	9	133 152	35,3		86 117
85	Форма выдувная №3199 для пр-ва ПЭТ-бут. емк. 1,5л, инв.№ос-н000155	000155	2012	91 525,42	1,13	103 424	9	94 116	20,6		74 760
86	Форма выдувная №3200 для пр-ва ПЭТ-бут. емк. 2л, инв.№ос-н000156	000156	2012	106 101,69	1,13	119 895	9	109 104	20,6		86 666
87	Форма выдувная	000178	2013	111 251,54	1,07	119 039	9	108 326	13,3		93 917

ИИ СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	№3614 для пр-ва ПЭТ-бут. емк 0,5л (2396) к автомату А-4000, инв. №ос-н000178									
88	Форма выдувная №3615 для пр-ва ПЭТ-бут. емк 0,5л (1026) к автомату А-4000, инв. №ос-н000179	000179	2013	111 251,54	1,07	119 039	9	108 326	13,3	93 917
89	Форма выдувная №3617 для пр-ва ПЭТ-бут. емк 0,5л (2484) к автомату А-4000, инв. №ос-н000180	000180	2013	111 251,54	1,07	119 039	9	108 326	13,3	93 917
90	Форма выдувная №3618 для пр-ва ПЭТ-бут. емк 1л (2499) к автомату А-4000, инв. №ос-н000181	000181	2013	111 251,54	1,07	119 039	9	108 326	13,3	93 917
91	Форма выдувная №2433, 0,5л, 3-х мест ("Mirabelle"), инв. №ос-н000125	000125	2010	77 118,64	1,28	98 712	9	89 828	35,3	58 097
92	Автоматическая линия модели MF ВРН-400 (19л линия), инв. №ос-01474	01474	2008	2 754 900,00	2,15	5 935 952	9	5 401 716	61,2	2 097 754
93	Емкость н/ж марки 12x18 10м3, инв. №0000299	0000299	2008	298 700,00	1,41	421 167	9	383 262	26,9	280 313
94	Емкость н/ж марки 12x18 10м3, инв. №ос-01057	01057	2008	298 700,00	1,41	421 167	9	383 262	26,9	280 313
95	Емкость нержавеющая 10м3, инв. №0000237	0000237	2008	298 700,00	1,41	421 167	9	383 262	26,9	280 313
96	Емкость нержавеющая 10м3, инв. №ос-01058	01058	2008	298 700,00	1,41	421 167	9	383 262	26,9	280 313

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

97	Линия автоматического промывания(19л резерв), инв.№00000301	00000301	2008	1 527 100,00	2,15	3 290 425	9	2 994 287	49,2	1 521 621
98	Насос(нерж.)ОНЦ 12,5/20 К-5(1,5*3000), инв.№ос-н000118	000118	2010	22 650,00	1,28	28 992	9	26 383	35,3	17 063
99	УДВ-10/2 установка ультрафил обеззараживания воды, инв.№ос-00007	00007	2008	37 300,00	1,41	52 593	9	47 860	80,0	9 572
100	Ящик, инв.№204	204	2008	47 700,00	1,41	67 257	9	61 204	53,6	28 386
101	Автоматический блок по розливу и укупорке 5-л бут(5-л линия), инв.№ос-00469	00469	2008	2 981 866,63	2,15	6 424 994	9	5 846 745	49,2	2 971 168
102	Аппликатор этикеток, инв.№ос-н000192	000192	2013	313 699,99	1,07	335 659	9	305 450	13,3	264 821
103	Каплетруйный маркиратор 405, инв.№ос-01328	01328	2008	95 100,00	2,15	204 911	9	186 469	49,2	94 759
104	Паллетная машина без прижима, инв.№ос-01462	01462	2008	82 000,00	1,41	115 620	9	105 214	61,2	40 860
105	Полуавтомат ПВ-700-402, инв.№00000245	00000245	2008	211 900,00	1,41	298 779	9	271 889	80,0	54 378
106	Прессформа 5,0л, инв.№ос-01148	01148	2008	313 699,99	1,41	442 317	9	402 508	49,2	204 545
107	Принтер Willett 405, инв.№ос-000689	000689	2008	95 100,00	2,15	204 911	9	186 469	49,2	94 759
108	Упаковочная машина "Турбопак-254", инв.№ос-00648	00648	2008	211 900,00	2,15	456 579	9	415 486	49,2	211 140
109	Автоцистерна ЦЖУ-8 № АА2254 56, инв.№00000082	00000082	2008	289 300,00	1,41	407 913	9	371 201	80,0	74 240
110	Емкость для хранения	00000052	2008	409 000,00	1,41	576 690	9	524 788	36,3	334 341

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	углекислоты, инв.№00000052										
111	Станция перелива жидкой двуокиси углерода СПУ10/50, инв.№ос-01513	01513	2008	278 600,00	1,41	392 826	9	357 472	49,2		181 658
112	Установка длит.хранения углекислоты, инв.№00000012	00000012	2008	545 400,00							
113	Блок наружный С- MRV, инв.№ос- н000063	000063	2009	194 915,25	1,35	263 136	9	239 453	80,0		47 891
114	Видеопроектор с экраном, инв.№ос- 01472	01472	2008	22 700,00	2,15	48 911	9	44 509	75,8	36	6 903
115	Компьютер Intel E4700/Asus P5E- VMDO/DDR- 21Gb800/FD, инв.№О600000002	00000002	2008	20 311,02	1,41	28 639	9	26 061	80,0	24	3 961
116	Копировальный аппарат КМ-1650, инв.№ос-01482	01482	2008	40 200,00	1,41	56 682	9	51 581	90,0	24	3 920
120	Мини АТС, инв.№ос- н000168	000168	2013	728 670,40	1,67	1 215 541	9	1 106 143	30,9		764 001
121	Принтер HP LaserJet 4350N F4,52стр/мин,80Мб,12 00др, инв.№ос-01544	01544	2008	26 500,00	1,41	37 365	9	34 002	80,0	24	5 168
125	Сейф 2-х секционный 1200x450x400, инв.№00000267	00000267	2008	38 200,00	1,41	53 862	9	49 014	36,3		31 227
126	Сервер АМ3Х4/4Gb/RA10, инв.№ос-н000124	000124	2010	21 029,51	1,28	26 918	9	24 495	70,9	16	5 987
127	Сервер i5-3450/P8B- C/2TB*4/250GbWD/4 Gb*2Kingston/7,	000164	2012	63 420,34	1,13	71 665	9	65 215	46,5	8	32 076

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	инв.№ос-н000164										
128	Сервер PY RX350S7 SFF Intel Xeon E5-2650x2/8GBx16/DVD-RW/HD SAS 6G 300GBx16/VMware Essentials, инв.№ос-н000234	000234	2013	629 711,86	1,07	673 792	9	613 150	30,9	4	406 556
129	Серверная платформа Intel 2 CPU, инв.№ос-01509	01509	2008	31 400,00	1,41	44 274	9	40 289	80,0	24	6 124
130	Системный блок Phenom II, инв.№ос-н000104	000104	2010	21 432,00	1,28	27 433	9	24 964	70,9	16	6 102
131	Состав для стола директора, инв.№00000260	00000260	2008	22 300,00	1,41	31 443	9	28 613	53,6		13 271
132	Сплит система Кассетного типа ECF 15 RC, инв.№ос-01372	01372	2008	41 000,00	1,41	57 810	9	52 607	75,0		13 152
133	Сплит-система кассетная Dantex RK-24УНМ, инв.№ос-н000003	000003	2008	33 967,79	1,41	47 895	9	43 584	53,6		20 214
134	Сплит-система кассетная Dantex RK-24УНМ, инв.№ос-н000002	000002	2008	33 967,79	1,41	47 895	9	43 584	53,6		20 214
135	Сплит-система колонного типа марки "Haier" HPU-42C, инв.№ос-н000130	000130	2011	63 559,32	1,21	76 907	9	69 985	75,0		17 496
136	Стол руководителя MD-1818 махагон, инв.№ос-н000101	000101	2010	34 440,90	1,28	44 084	9	40 117	38,9		24 503
137	Шкаф офисный MD-S12102 махагон, инв.№ос-н000102	000102	2010	24 773,19	1,28	31 710	9	28 856	38,9		17 625

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

138	Шкаф офисный MD-S12202 махагон, инв.№ос-н000103	000103	2010	24 773,19	1,28	31 710	9	28 856	38,9		17 625
139	Автоматические скоростные ворота "Херманн"-1, инв.№ос-н000248	000248	2014	231 864,41	1,53	354 753	9	322 825	3,4		311 738
140	Автоматические скоростные ворота "Херманн"-2, инв.№ос-н000249	000249	2014	248 135,59	1,53	379 647	9	345 479	3,4		333 614
141	Аппарат Post-mix Vantage с фильтрующей системой, инв.№ос-01149	01149	2008	49 400,00	2,15	106 442	9	96 862	49,2		49 223
142	Видеосистема, инв.№ос-00854	00854	2013	20 700,00	1,67	34 531	9	31 423	16,5	24	19 941
143	Ворота автоматические секционные-1, инв.№ос-н000235	000235	2014	83 389,83	1,53	127 586	9	116 104	3,4		112 116
144	Ворота автоматические секционные-2, инв.№ос-н000236	000236	2014	95 762,71	1,53	146 517	9	133 330	3,4		128 751
145	Ворота автоматические секционные-3, инв.№ос-н000237	000237	2014	118 305,08	1,53	181 007	9	164 716	3,4		159 059
146	Ворота автоматические секционные-4, инв.№ос-н000238	000238	2014	116 949,15	1,53	178 932	9	162 828	3,4		157 236
147	Ворота автоматические секционные-5, инв.№ос-н000239	000239	2014	98 305,08	1,53	150 407	9	136 870	3,4		132 170
148	Ворота откатные	000216	2014	210 169,49	1,53	321 559	9	292 619	3,4		282 569

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	автоматические 4000*3900, инв.№ос- н000216										
149	Ворота промышленные секционные--1, инв.№ос-н000240	000240	2014	42 535,82	1,53	65 080	9	59 223	3,4		57 189
150	Ворота промышленные секционные--2, инв.№ос-н000241	000241	2014	42 535,82	1,53	65 080	9	59 223	3,4		57 189
151	Ворота промышленные секционные--3, инв.№ос-н000242	000242	2014	42 535,82	1,53	65 080	9	59 223	3,4		57 189
152	Ворота промышленные секционные--4, инв.№ос-н000243	000243	2014	42 535,82	1,53	65 080	9	59 223	3,4		57 189
153	Ворота промышленные секционные--5, инв.№ос-н000244	000244	2014	42 535,82	1,53	65 080	9	59 223	3,4		57 189
154	Ворота промышленные секционные--6, инв.№ос-н000245	000245	2014	42 535,82	1,53	65 080	9	59 223	3,4		57 189
155	Ворота промышленные секционные--7, инв.№ос-н000246	000246	2014	42 535,82	1,53	65 080	9	59 223	3,4		57 189
156	Ворота промышленные секционные--8, инв.№ос-н000247	000247	2014	42 535,82	1,53	65 080	9	59 223	3,4		57 189
157	Емкость 50 м3, инв.№00000054	00000054	2008	133 100,00	1,41	187 671	9	170 781	49,2		86 786
158	Емкость 50 м3 1, инв.№00000115	00000115	2008	133 100,00	1,41	187 671	9	170 781	49,2		86 786

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

159	Емкость алюминиевая, инв.№00000361	0000361	2008	50 000,00	1,41	70 500	9	64 155	26,9	46 922
160	Завеса воздушная(над наружными воротами)-1, инв.№ос-н000217	000217	2013	85 025,42	1,07	90 977	9	82 789	13,3	71 777
161	Завеса воздушная(над наружными воротами)-2, инв.№ос-н000218	000218	2013	85 025,42	1,07	90 977	9	82 789	13,3	71 777
162	Завеса воздушная(над наружными воротами)-3, инв.№ос-н000219	000219	2013	85 025,42	1,07	90 977	9	82 789	13,3	71 777
163	Завеса воздушная(над наружными воротами)-4, инв.№ос-н000220	000220	2013	85 025,43	1,07	90 977	9	82 789	13,3	71 777
164	Зарядное устройство ТТП 160/70, инв.№00000018	00000018	2008	25 400,00	1,41	35 814	9	32 591	53,6	15 115
165	Контейнер 2, инв.№ос-00247	00247	2008	30 000,00	1,41	42 300	9	38 493	36,3	24 524
166	Лифт грузовой, инв.№000000037	000000037	2008	178 900,00	1,41	252 249	9	229 547	62,5	86 186
167	Сварочное устройство УДГ, инв.№23а00000	23а00000	2008	44 700,00	1,41	63 027	9	57 355	58,7	23 692
168	Свето ЛИТ-100, инв.№ос-н000112	000112	2010	22 816,19	1,28	29 205	9	26 576	35,3	17 188
169	Силовой шкаф электрооборудования открытой автостоянки, инв.№ос-н000108	000108	2010	58 985,03	1,28	75 501	9	68 706	35,3	44 436
170	Система вентиляции, инв.№ос-01563	01563	2008	54 300,00	1,41	76 563	9	69 672	41,9	40 476
171	Система видеонаблюдения,	000202	2013	70 468,00	1,67	117 552	9	106 972	80,0	21 394

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	инв.№ос-н000202										
172	Стиральная машина Стандартная LG F1443KDS7, инв.№ос-н000131	000131	2011	41 508,48	1,21	50 225	9	45 705	30,9		31 568
173	Установка для приготовления компонента А, инв.№00000180	00000180	2008	232 900,00	1,41	328 389	9	298 834	80,0		59 767
174	Пастеризатор для мороженого, инв.№000000145	000000145	2008	103 000,00	1,41	145 230	9	132 159	80,0		26 432
175	Сироповарочный котел (Сироповарня), инв.№ос-01347	01347	2011	201 600,00	1,21	243 936	9	221 982	28,0		159 886
176	Сплит-система AUX ALHi-H90, инв.№ос-н000106	000106	2008	128 813,56	1,41	181 627	9	165 281	60,1		66 003
177	Таль Электрическая г/п 0,5т,в/п 6м, инв.№ос-н000138	000138	2012	54 067,80	1,13	61 097	9	55 598	33,2		37 117
178	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-1, инв.№ос-н000221	000221	2013	54 281,85	1,07	58 082	9	52 854	30,9		36 506
179	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-2, инв.№ос-н000222	000222	2013	54 281,85	1,07	58 082	9	52 854	30,9		36 506
180	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-3, инв.№ос-н000223	000223	2013	54 281,85	1,07	58 082	9	52 854	30,9		36 506
181	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-4, инв.№ос-н000224	000224	2013	54 281,86	1,07	58 082	9	52 854	30,9		36 506
182	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-5, инв.№ос-н000225	000225	2013	54 281,86	1,07	58 082	9	52 854	30,9		36 506
183	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-6, инв.№ос-н000221	000226	2013	54 281,86	1,07	58 082	9	52 854	30,9		36 506

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

184	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-7, инв.№ос-н000227	000227	2013	54 281,86	1,07	58 082	9	52 854	30,9	36 506
185	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-8, инв.№ос-н000228	000228	2013	54 281,86	1,07	58 082	9	52 854	30,9	36 506
186	Насос многоступенчатый CRN3-29F HQQV 400V, инв.№ос-01317	01317	2008	38 600,00	1,41	54 426	9	49 528	49,2	25 169
187	Стеллаж складской, инв.№ос-н000058	000058	2013	26 836,15	1,07	28 715	9	26 130	7,1	24 287
188	Стеллаж складской, инв.№ос-н000057	000057	2013	26 836,17	1,07	28 715	9	26 130	7,1	24 287
189	Стеллаж складской, инв.№ос-н000203	000203	2013	73 762,71	1,07	78 926	9	71 823	7,1	66 756
190	Стеллажное оборудование, инв.№ос-н000176	000176	2013	54 281,85	1,07	58 082	9	52 854	7,1	49 126
191	Асфальтобетонное покрытие, инв.№00000163	00000163	2008	81 700,00	1,41	115 197	9	104 829	16,8	87 233
192	Водопровод, инв.№УК0000011	0000011	2013	1 005 000,00	1,13	1 135 650	9	1 033 442	7,1	960 544
193	Газопровод высокого давления d-114, инв.№УК0000010	0000010	2013	500 000,00	1,13	565 000	9	514 150	3,4	496 492
194	Ограждение декоративное железобетонное 2,4м, инв.№ос-01389	01389	2008	42 200,00	1,83	77 226	9	70 276	17,4	58 056
195	Ограждения, инв.№00000009	00000009	2008	408 200,00	1,83	747 006	9	679 775	17,4	561 573
196	Производственная площадка, инв.№ос-н000229	000229	2013	1 326 636,00						0
197	Торговый киоск, инв.№ос-01139	01139	2008	64 800,00	1,41	91 368	9	83 145	64,5	29 556
198	Штабелер	000182	2013	355 084,75	1,67	592 992	9	539 622	18,7	438 559

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	самоходный TISEL ES1546T(г/п 1,5тн, в/п 4,6м.), инв.№ос-н000182										
199	Электропогрузчик CPD15 JAC, инв.№ос-н000137	000137	2012	533 898,31	1,77	945 000	9	859 950	28,9		611 431
200	Электропогрузчик HANGCHA CPD15, инв.№ос-н000135	000135	2012	546 610,17	1,77	967 500	9	880 425	28,9		625 989
201	Электропогрузчик HANGCHA CPD150, АКБ 420А/ч, инв.№ос-н000177	000177	2013	576 271,19	1,67	962 373	9	875 759	18,7		711 743
	Итого			61 817 164,75		103 774 932		94 435 188			46 856 977

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

Группа НМА

Расчет проводим методом индексации затрат, который заключается в индексации фактически понесенных правообладателем в прошлом затрат на создание оцениваемого товарного знака к дате оценки.

Фактически понесенные правообладателем в прошлом затраты на создание оцениваемых нематериальных активов отражены в качестве балансовой стоимости НМА. По данным статистических данных ЦБ РФ (<http://www.cbr.ru/statistics/>) была рассчитана инфляция за период с даты постановки на баланс каждого из оцениваемых НМА до даты оценки. Расчет рыночной стоимости НМА затратным подходом представлен в нижеследующей таблице:

Расчет рыночной стоимости нематериальных активов затратным подходом

№пп	Наименование оцениваемого объекта	инв.№	кол-во	Балансовая стоимость, руб.	дата постановки на баланс	Индекс	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.
1	ТИ на производство низкокалорийных напитков ГОСТ, инв.№О600000002	00000002	1	100 000,00	31.12.2009	1,482	148 200
2	ТИ по мойке и дезинфекции разливочного устройства, инв.№О600000003	00000003	1	640 000,00	31.12.2009	1,482	948 480
3	ТИ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфа, инв.№О600000004	00000004	1	40 000,00	31.12.2009	1,482	59 280
4	ТИ по производству безалкогольных газированных напитков, инв.№О600000005	00000005	1	40 000,00	31.12.2009	1,482	59 280
5	ТИ Вода искусственно минерализованная "Уральски, инв.№О600000006	00000006	2	60 000,00	31.12.2009	1,482	88 920
6	ТИ пр-во квасов ТУ9185-002-11925600-97,ТУ9185-003, инв.№О600000007	00000007	1	110 000,00	31.12.2009	1,482	163 020
7	ТИ по производству безалкогольных газированных напитков, инв.№О600000008	00000008	1	260 000,00	31.12.2009	1,482	385 320
8	ТИ по производству воды питьевой фторированной ма, инв.№О600000009	00000009	1	630 000,00	31.12.2009	1,482	933 660
9	ТИ по розливу воды питьевой вторированной "Живая, инв.№О600000010	00000010	1	630 000,00	31.12.2009	1,482	933 660
10	ТИ по производству воды питьевой фторированной "Ж, инв.№О600000011	00000011	1	170 000,00	31.12.2009	1,482	251 940
11	ТИ по производству воды питьевой вторированной йо, инв.№О600000012	00000012	1	990 000,00	31.12.2009	1,482	1 467 180
12	ТИ по производству безалкогольных напитков "Сидр, инв.№О600000013	00000013	1	790 000,00	31.12.2009	1,482	1 170 780
13	ТИ по производству воды питьевой фторированной м, инв.№О600000014	00000014	1	630 000,00	31.12.2009	1,482	933 660
14	ТИ по приемке, хранению и розливу минеральной вод, инв.№О600000015	00000015	1	200 000,00	31.12.2009	1,482	296 400
15	ТИ по транспортировке, приемке, хранению и розлив, инв.№О600000016	00000016	1	160 000,00	31.12.2009	1,482	237 120
16	ТИ трансп поставк отгруз бут воды , инв.№: 000000, инв.№О600000017	00000017	1	1 590 000,00	31.12.2009	1,482	2 356 380
17	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны,	00000018	1	30 000,00	31.12.2009	1,482	44 460

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

	инв.№О600000018						
18	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000019	00000019	1	30 000,00	31.12.2009	1,482	44 460
19	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000020	00000020	1	30 000,00	31.12.2009	1,482	44 460
20	ТУ (Рецептура) Вода искусственно минерализированн, инв.№О600000021	00000021	1	60 000,00	31.12.2009	1,482	88 920
21	ТУ Вода питьевая марки "Живая вода-2" ТУ0131-012-, инв.№О600000022	00000022	1	110 000,00	31.12.2009	1,482	163 020
22	ТУ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфасованная в емкости, инв.№О600000023	00000023	1	3 050 000,00	31.12.2009	1,482	4 520 100
23	ТУ Безалкогольные газированные напитки витаминизи, инв.№О600000024	00000024	1	240 000,00	31.12.2009	1,482	355 680
24	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000025	00000025	1	90 000,00	31.12.2009	1,482	133 380
25	ТУ Квас русский (напиток безалкогольный газирован, инв.№О600000026	00000026	1	130 000,00	31.12.2009	1,482	192 660
26	ТУ "Мятный квас", "Смородиновый квас", "Квас с хр, инв.№О600000027	00000027	1	110 000,00	31.12.2009	1,482	163 020
27	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000028	00000028	1	80 000,00	31.12.2009	1,482	118 560
28	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000029	00000029	1	120 000,00	31.12.2009	1,482	177 840
29	ТУ(Рецептура) Напиток безалкогольный газированный, инв.№О600000030	00000030	1	170 000,00	31.12.2009	1,482	251 940
30	ТУ Безалкогольные газированные напитки "Сидр ябло, инв.№О600000031	00000031	1	80 000,00	31.12.2009	1,482	118 560
31	ТЗ № 392624 слов. обозначение "Виаквия" "VIAQUIA", инв.№Б000000001	000000001	1	1 506 768,84	31.12.2009	1,482	2 233 031
32	ТЗ № 397947 комб. ТЗ "Этикетка "ViaQuia", инв.№Б000000002	000000002	1	1 515 268,83	12.01.2010	1,466	2 221 384
33	ТЗ № 400400 комбинированный товарный знак"ViaQuia", инв.№Б000000003	000000003	1	1 515 268,84	05.02.2010	1,466	2 221 384
34	ТЗ №398000 комб тов знак "Этикетка MIRABELLE", инв.№Б000000004	000000004	1	299 420,92	12.01.2010	1,466	438 951
35	ТЗ №402767 комб. ТЗ "Этикетка ARGENTELLE", инв.№Б000000005	000000005	1	192 342,96	05.03.2010	1,457	280 244
36	ТЗ №412810 комб. ТЗ "ARGENTELLE", инв.№БУК00001	БУК0001	1	198 342,96	31.12.2009	1,482	293 944
37	ТЗ №218710 комб. ТЗ "Живая вода", инв.№БУК000001	БУК000001	1	12 470 127,12	31.12.2009	1,482	18 480 728

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

38	ТЗ №387997 Словесный ТЗ "Живая вода", инв.№БУК000002	БУК000002	1	11 029 449,15	31.12.2009	1,482	16 345 644
39	ТЗ №378437 КТЗ "Живая вода №4" (этикетка), инв.№БУК000003	БУК000003	1	96 245,76	31.12.2009	1,482	142 636
40	ТЗ №484808 TRYN TRAVA, инв.№БУК00002	БУК00002	1	218 915,38	10.04.2013	1,254	274 520
41	ТЗ №486213 Живая вода (этикетка), инв.№БУК00003	БУК00003	1	221 415,38	30.04.2013	1,249	276 548
42	ТЗ №487741 Живые вкусы мира, инв.№БУК00004	БУК00004	1	221 115,38	24.05.2013	1,242	274 625
43	ТЗ №487887 Ягодка всегда, инв.№БУК00005	БУК00005	1	221 115,44	27.05.2013	1,242	274 625
44	ТЗ №493019 Первый на живой воде, инв.№БУК00006	БУК00006	1	203 815,38	01.08.2013	1,23	250 693
45	ТЗ №494380 Первый на живой воде (этикетка), инв.№БУК00007	БУК00007	1	255 315,38	19.08.2013	1,23	314 038
46	ТЗ №496956 Живая вода - я часть тебя, инв.№БУК00008	БУК00008	1	8 337 007,27	30.09.2013	1,227	10 229 508
ИТОГО:				49 871 934,99			71 402 844

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

16.2 ОЦЕНКА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

16.2.1 МЕТОДОЛОГИЯ

Данный подход основывается на предпосылке, что стоимость любого объекта зависит от цен, которые сложились к настоящему моменту на аналогичный или схожий объект.

Согласно сравнительному подходу, стоимость оцениваемого объекта определяется ценами недавних сделок купли-продажи (ценам предложений) схожих по своим характеристикам (сравнимых) объектов, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними, после внесения к этим ценам поправок, компенсирующих отличия между оцениваемыми и сравниваемыми объектами оценки. В случае слабо развитого вторичного рынка объектов оценки объекты оценки сравниваются с аналогами на первичном рынке с применением корректирующих поправок на износ (В. Рутгайзер «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», 1998г.).

Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данное изделие может быть признано аналогом для оцениваемого изделия, если оно, во-первых, имеет то же самое функциональное назначение, что и оцениваемое изделие, во-вторых, оба сравниваемых изделия по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежат к одному классификационному виду и, в-третьих, у сравниваемых изделий имеется сходство в принципе действия и конструкции.

Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство и частично конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

Функциональное сходство заключается в идентичности главной функции, выполняемой сравниваемыми объектами. Наличие дополнительных функциональных устройств учитывается при оценке внесения соответствующих поправок к цене аналога на величину стоимости этих устройств.

Классификационная однородность предполагает, что оцениваемый объект и аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору на объекты техники.

При анализе параметрического сходства выявляются 2-3 функционально обусловленные параметра, которые должны совпадать или быть очень близкими по значению.

Сравнительный подход к оценке имущества используется в методах прямого сравнения и статистического моделирования цены.

Классификационные показатели можно смоделировать в корректировки или поправки, применимые при определении стоимости объектов оценки:

- типоразмер (основные технологические характеристики);
- комплектацию (наличие дополнительных приспособлений и устройств);
- возраст;
- качество;
- состояние, степень физического и функционального износов;
- местоположение объекта при продаже.

Группа «движимое имущество (оборудование и сооружения)»

В рамках настоящего Отчета, учитывая неразвитость вторичного рынка подавляющей части оцениваемых объектов, оценщики сочли целесообразным применение метода идентичного аналога и прямого метода расчета рыночной стоимости по данным первичного рынка, что дает наиболее точные результаты для относительно недавно приобретенного имущества (В. Рутгайзер. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г.).

В рамках сравнительного подхода оценщиком использован метод прямого сравнения с аналогом.

1. Метод прямого сравнения с идентичным объектом.



Идентичный объект – это объект полностью идентичный оцениваемому по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам.

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Для получения стоимости оцениваемого объекта цена идентичного объекта корректируется в основном на ряд поправок (для первичного рынка).

Поправки по своему содержанию можно подразделить на три группы:

1. Поправки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, гарантийный срок, скидки, комплектация, дополнительные услуги и др.)
2. Поправка на наличие НДС и других налогов.
3. Поправка по фактору времени.
4. Поправка на физический износ

Поправки второй, третьей и четвертой групп выполняются практически всегда (либо учитываются при выборе аналога), а первой – выборочно с учётом их определённости и значимости.

Кроме того, по аналогии с затратным подходом применяется скидка за переход объекта на вторичный рынок (см. раздел «Затратный подход»).

Смысл введения поправок состоит в том, что оценщик должен с достаточной степенью точности постараться привести ценообразующие факторы объектов-аналогов к ценообразующим факторам оцениваемых объектов.

2. Метод прямого сравнения с аналогом.

Объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом имеет некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, поэтому при этом методе кроме «коммерческих» корректировок вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.

Объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом имеет некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, поэтому при этом методе кроме «коммерческих» корректировок вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.

Поправка, учитывающая различия между аналогом и объектом оценки по основной технологической характеристике, определяется следующим образом:

$$K = (X_o / X_{ан})^n,$$

где K – поправка на различие;

n - коэффициент “торможения цены”;

X_o – одноименные параметры у оцениваемого объекта;

$X_{ан}$ – одноименные параметры у аналога.

Если сопоставимый и оцениваемый объекты имели одинаковые характеристики, поправки не вносились.

Отрицательная поправка (-) вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходит оцениваемое имущество.

Положительная поправка (+) вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект уступает оцениваемому имуществу.

Группа «НМА»

Сравнительный подход построен на принципах эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичного типа объекты. Данные по сделкам с аналогичными объектами интеллектуальной собственности (ОИС) сравниваются с оцениваемыми объектами. При этом вводятся корректировки на качественные различия аналогов и оцениваемых объектов. Российский рынок купли-продажи ОИС не является эффективно функционирующим и развитым. Помимо недостаточности информации по сделкам с ОИС нужно отметить, что сравнительном подходе очень трудно учесть уникальность каждого ОИС и

вводимые корректировки будут связаны с большими погрешностями и, как следствие, с недостоверным результатом.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что для данной группы оцениваемых объектов сравнительный подход не применим.

16.2.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход применялся для объектов оценки, в отношении которых установлены точные количественно-качественные характеристики и найдены аналоги на рынке. Для остальной части оцениваемых объектов сравнительный подход не применялся. На основании ФСО №10, п.14, «при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса». В части случаев данное обстоятельство объясняется спецификой объектов: так представленное к оценке технологическое оборудование не является серийным, а проектируется и изготавливается под определенный технологический процесс, с заданными техническими характеристиками, с учетом индивидуальных требований заказчика. Кроме того, часть оборудования изготовлена непосредственно на ООО «НВК» (по сути является самодельным).

Для определения рыночной стоимости объектов оценки были применены метод прямого сравнения с идентичным объектом и метод прямого сравнения с аналогом на первичном рынке. В рамках сравнительного подхода была определена рыночная стоимость объектов оценки, для которых были выявлены аналоги на первичном рынке.

Для объектов-аналогов, выявленных на первичном рынке, введена скидка на переход на вторичный рынок в размере 9 %, так как необходимо учесть потери в стоимости имущества при его переходе на вторичный рынок (см. раздел «Затратный подход»).

Цены на аналогичные объекты были установлены на основании беседы со специалистами фирм-реализаторов соответствующего имущества, с производителями объектов-аналогов, а также на основании данных прайс-листов, представленных в сети Интернет, которые оценщики сочли достоверными и возможными быть использованными в расчетах по состоянию на дату оценки.

Данные об источниках информации по объектам-аналогам представлены в таблице расчета стоимости объектов сравнительным подходом (скриншоты для наиболее значимой по стоимости части оцениваемых машин и единиц оборудования представлены в приложениях к настоящему Отчету).

В ходе расчета рыночной стоимости необходимо привести элементы выборки к сопоставимому с объектом оценки виду. Для этого к ценам продаж необходимо внести поправки на различия, существующие между сравниваемыми объектами и оцениваемым объектом по основным ценообразующим факторам (по различию в технических характеристиках, техническом состоянии).

Если сопоставимый и оцениваемый объекты имеют одинаковые характеристики, поправка не учитывается.

Отрицательная поправка (-) вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходит оцениваемое имущество.

Положительная поправка (+) вносится, если по данному показателю сравнимый объект уступает оцениваемому имуществу.

Все предложения продажи аналогичных объектов соответствуют рыночным, т.е. на принятие решения о продаже на продавца объекта не действуют обстоятельства, заставляющие его отчуждать объект продажи, информация об объекте продажи доступна, полна, и достоверна, объект продажи представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, платеж за объект

предлагается осуществить в денежной форме. В связи с вышеперечисленным, корректировка на условия продажи и условия финансирования не вносилась. Предложения продажи аналогичных объектов со стороны продавца осуществляется на основании имеющегося права собственности в отношении объекта продажи, в связи с чем корректировка на объем передаваемых правомочий не вносилась.

Все цены предложений указаны с включением НДС, иных налогов в отношении подобранных аналогов влияющих на стоимость не обнаружено. В соответствии с целями оценки оценщики вносили уменьшающую поправку на величину НДС.

Все предложения продажи действуют по состоянию на дату оценки, в связи с вышеизложенным, корректировка на срок продажи не вносилась.

Цены предложений на технологическое оборудование, требующее существенных затрат на монтаж, корректировались на среднюю величину монтажных работ (7%) и транспортных расходов (3%) в соответствии с данными сборника Ко-Инвест, выпуск 87, п.9.1. стр.149 («Учет круга затрат при оценке стоимости оборудования в составе основных средств» для технологического оборудования пищевой промышленности»)

При расчете использовались корректировки для аналогов оцениваемых объектов на «переход на вторичный рынок», на физический износ (методология представлена в разделе «Расчет рыночной стоимости объектов оценки затратным подходом»).

Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов сравнительным подходом представлен в нижеследующей таблице.

Расчет стоимости движимого имущества сравнительным подходом

№п /п	Наименование объекта оценки	Цена нового аналога за ед., руб. с НДС	Источник информации	Монтажные работы и транспортные затраты, %	Цена аналога с учетом монтажа, руб. с НДС	Скидка за переход на вторичный рынок, %	Цена аналога с учетом скидки, руб. без НДС	Ифиз, %	Ифун, %	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. без НДС
1	Установка бактерицидная Б-М1/НД 15, инв.№ос-01385	44 680	http://optlist.ru/supplier/5773/product/9054/bakteritsidnaya-ustanovka-serii-b-m1nd-dlya-obezza/	10	49 148	9	37 902	49,2	0	19 261
8	Емкость для молока, инв.№ос-00405	1 520 960	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	1 673 056	9	1 290 238	77,3		248 321
9	Насос Онц1-25/30 К-5 (нерж), инв.№ос-01326	68 940	http://www.russkayaferma.ru/catalog/samovsasyvayushchie_nasosy/samovsasyvayushchiv-nasos-onts1-25-30-s/	10	75 834	9	58 482	49,2	0	29 719
10	Пункт распределительный ПР-11-7108, IP21, инв.№ос-01451	37 272	http://bpk.ru/pricelist/info.129079	10	40 999	9	31 618	49,2	0	16 067
11	Станция зарядная СЗУ-800, инв.№ос-01512	262 500	http://www.ssr-russia.ru/catalog/oborudovanie-dlya-obsluzhivaniya-ognetushiteley/10442/?r1=yandext&r2=&openstat=ZGlyZWN0LnlhbmRleC5vdTsxMTUwMTU4NDs3MDU1OTcxOTc7eWFuZGV4LnJ1OnByZW1pdW0&yclid=5886133427033706605	-	262 500	9	202 436	53,6	0	93 889

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

17	Компрессор мембранный, инв.№ос-01426	186 127	http://compressor-tula.ru/catalog/kompressoryi/1163/1170/1533.html	10	204 740	9	157 892	28,4		95 855
18	Насос ОНЦ 25/35 К5-5, 5/2с частотным преобразователем, инв.№ос-н000210	68 940	http://www.russkayaferma.ru/catalog/samovsasyvayushchie_nasosy/samovsasyvayushchiy-nasos-onts1-25-30-s/	10	75 834	9	58 482	49,2	0	29 719
19	Озонатор АМ-0,75н, инв.№ос-н000083	36 179	http://www.aquamama.ru/product/10	10	39 797	9	30 691	49,2	0	15 596
23	Фильтр KF11-BHF-DG1, инв.№ос-н000207	36 826	http://tooler.ru/kompressory/osushiteli-szhatogo-vozducha-i-filjtry/filjtr-kraftmann-kf11-bsf-dg1.html	10	40 509	9	31 240	13,3	0	27 084
24	Фильтр KF11-BSF-DG1, инв.№ос-н000206	36 826	http://tooler.ru/kompressory/osushiteli-szhatogo-vozducha-i-filjtry/filjtr-kraftmann-kf11-bsf-dg1.html	10	40 509	9	31 240	13,3	0	27 084
25	Трансформаторная подстанция, инв.№ос-01339	900 270	http://asc-service.ru/prays-list/transformatory/ceny-na-tm/	10	990 297	9	763 704	38,9	0	466 456
30	Осушитель рефрижераторный НХ 351К, инв.№ос-н000205	186 480	http://coaire.ru/produktsiya/refrizheratornye-osushiteli	10	205 128	9	158 192	13,3	0	137 150
31	Ресивер РВ 900.800-04, инв.№ос-н000209	56 700	http://promresiver.ru/ресивер-рв-900-800-04/	10	62 370	9	48 099	7,4	0	44 518
32	Ресивер РВ 900.800-04, инв.№ос-н000208	56 700	http://promresiver.ru/ресивер-рв-900-800-04/	10	62 370	9	48 099	14,7	0	41 012

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

35	Котельное оборудование, инв.№00000057	3 560 000	http://tiu.ru/Kotly-e-10-09.html?no_redirect=1 , http://uralkotel74.ru/p6808257-kotel-vodogreynyi-bratsk.html	10	3 916 000	9	3 019 966	26,9	0	2 208 767
37	Электрогенератор Honda Ep6500cxs Rg, инв.№ос- н000123	78 000	http://honda-electric.ru/generators/ep6500cxs/		78 000	9	60 153	38,9	0	36 740
39	Емкость 10 м3, инв.№00000053	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	26,9		455 755
40	Емкость 10 м3 1, инв.№00000123	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	26,9		455 755
41	Емкость 10 м3 2, инв.№00000124	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	26,9		455 755
42	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01071	287 258	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	315 984	9	243 682	26,9		151 039
43	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01069	287 258	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	315 984	9	243 682	26,9		151 039
44	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01070	287 258	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	315 984	9	243 682	26,9		151 039
46	Резервуар для производства напитков, инв.№000000029	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	49,2		316 663
47	Резервуар для производства напитков 1, инв.№000000117	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	49,2		316 663
48	Резервуар для производства напитков 2, инв.№000000118	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	49,2		316 663
49	Резервуар для производства напитков 3, инв.№000000119	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	49,2		316 663
50	Резервуар для производства напитков 4, инв.№000000120	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	49,2		316 663

ИИ СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

51	Резервуар для производства напитков 5, инв.№000000121	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	49,2		316 663
52	Установка "КЕГ сервис 3Т", инв.№ос-н000215	578 060	https://www.avito.ru/elektrostal/oborudovanie_dlya_biznesa/ustanovka_dlya_moyki_keg_-_keg-servis_3tm_550535831	10	635 866	9	490 371	13,3	0	425 145
53	Установка "КЕГ-сервис-3", инв.№ос-01515	578 060	https://www.avito.ru/elektrostal/oborudovanie_dlya_biznesa/ustanovka_dlya_moyki_keg_-_keg-servis_3tm_550535831	10	635 866	9	490 371	70,9	0	142 694
55	Шкаф холодильный ШХ-1,4 "POLAIR", инв.№УК0000003	73 800	http://trust-holod.ru/product/shkaf-holodilnyi-shh-14-krash-/?from=ya&_openstat=ZGlyZWN0LnIhbmRleC5ydTs5NjA4MDc5OzQ0MzU4NzY4Njt5YW5kZXgucnU6cHJlbWl1bQ&yclid=5886430233780465769		73 800	9	56 914	70,0	0	17 074
57	Весы лабораторные аналитические CAS CAUV-220, инв.№ос-н000201	128 640	http://www.vesis.ru/catalog/lab_ves/analiticheskie_vesy/vesy_analiticheskie_cas_caux_220		128 640	9	99 205	13,3	0	86 010
58	Кондуктометр SG3-ELK SevenGo ТМ, в комп.с электрод, инв.№ос-н000122	101 358	http://www.optimum-lab.ru/index.php?productID=15332	-	101 358	9	78 166	38,9	0	47 742
59	Кондуктометр SG7-ELK SevenGo, инв.№ос-н000230	101 358	http://www.optimum-lab.ru/index.php?productID=15332	-	101 358	9	78 166	38,9	0	47 742
62	Спектрофотометр однолучевой СФ-2000, инв.№ос-н000134	162 500	http://www.novolab.ru/catalog/spectrophotometer_rus/sf-2000/	-	162 500	9	125 318	22,8	0	96 767

ИИ СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

63	Сплит система Ballu BSC-24 H, инв.№ос-н000061	45 700	https://market.yandex.ru/product/9340906?hid=90578&track=fr_same	10	50 270	9	38 768	46,5	0	20 726
64	Стерилизатор паровой ГК-25-2 ТЗМОИ, инв.№ос-н000128	76 100	http://steri.ru/parovaya-sterilizatsiya-proizvoditeli/nastolnye-parovye-sterilizatory/sterilizatory-ot-15-do-30-litrov/sterilizator-parovoy-avtoklav-gk-25-2-tzmoi-obem-25-litrov	-	76 100	9	58 687	30,9	0	40 535
66	Фотокалориметр КФК-3-01, инв.№ос-01118	77 000	http://npp-e.ru/fotometrs/fotocolorimetr-kfk-3-01-zomz.html	-	77 000	9	59 381	75,3	0	14 658
67	Хладотермостат воздушный ТВЛ-К 120 (100л,+3-+45 С), инв.№ос-н000079	46 515	http://www.ormet.ru/info.php?id=0215648	-	46 515	9	35 872	46,5	0	19 177
68	Шкаф сухожаровой, инв.№ос-00937	62 776	http://www.progress-tec.com/?_openstat=ZGlyZWN0LnlhbmRleC5ydTsxNTI0OTU4NDsxNDZxMTU0MDQyO3lhbmRleC5ydTpwcmVtaXVt&yclid=5928543865706306557#!product-page/c1p9b/fe6d39d5-5d85-9d0f-b02c-e61dfeed9724		62 776	9	48 412	80,0	0	9 682
69	Аппарат высокого давления HD 1000 Si, инв.№ос-н000109	201 120	http://www.agrotreding.ru/productid1073.html	-	201 120	9	155 101	70,9	0	45 133

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

73	Маркиратор VJ 1210 со шлангом 3м, инв.№ос-н000094	248 000	http://www.equipnet.ru/equip/equip_5094_9.html	-	248 000	9	191 254	42,4	0	110 083
74	Маркиратор VJ 1210 со шлангом 3м, инв.№ос-н000095	248 000	http://www.equipnet.ru/equip/equip_5094_9.html	10	272 800	9	210 380	20,6	0	167 113
75	Насос MXV40-810, инв.№ос-н000107	101 074	http://zenova.ru/category/nasosy_vysokogo_davlenia/model/mxv-40-810	10	111 181	9	85 742	35,3	0	55 454
77	Сатурацион. установка ЮВЕСТ-1271-02, инв.№ос-00913	1 080 000	http://orelpm.ru/pravs_list_rozlivo-uku	10	1 188 000	9	916 169	49,2	0	465 574
79	Установка для охлаждения жидкостей УОЖ-9, инв.№ос-н000098	326 795	Компания "Нитар" +7(495)-125-29-50, http://www.dlya-rozliva.ru	10	359 475	9	277 222	35,3	0	179 295
93	Емкость н/ж марки 12x18 10м3, инв.№0000299	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	26,9	0	537 791
94	Емкость н/ж марки 12x18 10м3, инв.№ос-01057	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	26,9	0	537 791
95	Емкость нержавеющей 10м3, инв.№0000237	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	26,9	0	537 791

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
 тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

96	Емкость нержавеющая 10м3, инв.№ос-01058	866 790	http://molokotank.ru/index.php/2013-01-15-09-41-02	10	953 469	9	735 302	26,9	0	537 791
98	Насос(нерж.)ОНЦ 12,5/20 К-5(1,5*3000), инв.№ос-н000118	51 870	http://www.russkayaferma.ru/catalog/samovsasyvayushchie_nasosy/onts1_12_5_10_sl	10	57 057	9	44 002	35,3	0	28 458
99	УДВ-10/2 установка ультрафил обеззараживания воды, инв.№ос-00007	99 380	http://www.promentex.ru/content/id263/	10	109 318	9	84 305	80,0	0	16 861
101	Автоматический блок по розливу и укупорке 5-л бут(5-л линия), инв.№ос-00469	7 796 062	http://www.alcoline.ru/?p=catalog&c=20	10	8 575 668	9	6 613 439	49,2	0	3 360 783
105	Полуавтомат ПВ-700-402, инв.№00000245	483 000	https://www.avito.ru/korenovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/poluavtomat_vyduva_pet-tary_pv-7005_540852784	10	531 300	9	409 731	80,0	0	81 946
108	Упаковочная машина "Турбопак-254", инв.№ос-00648	590 000	http://bizorg.su/farmatsevticheskoe-oborudovanie-dlya-zapravki-aerozoley-r/p164217-upakovochnaya-mashina-turbopak-254	10	649 000	9	500 500	49,2	0	254 341
109	Автоцистерна ЦЖУ-8 № АА2254 56, инв.№00000082	790 551	http://tech4stroy.ru/companies/price_item/40158	10	869 606	9	670 628	80,0	0	134 126
114	Видеопроектор с экраном, инв.№ос-01472	34 000	http://bt-test.ru/goods_catalog/videotehnika/videoproektory/videoproektor_sanvo_plc-xu75/		34 000	9	26 220	75,8	36	4 067

121	Принтер HP LaserJet 4350N F4,52стр/мин,80Мб,1200 др, инв.№ос-01544	6 167	https://www.avito.ru/omsk/orgtehnika_i_rashodniki/printer_hp_laserjet_4350n_setevo_y_608951090, https://www.avito.ru/kazan/orgtehnika_i_rashodniki/printer_lazernyy_setevoy_hp_laserjet_4350n_571048280, https://www.avito.ru/moskva/orgtehnika_i_rashodniki/hp_laserjet_4350n_bu_606589868		6 167	9	4 756	10,0	24	3 253
132	Сплит система Кассетного типа ECF 15 RC, инв.№ос-01372	38 680	http://ruterma.ru/catalog/kondicionirovani_e/kassetnye_kondicionery/Electra/good11168	10	42 548	9	32 812	75,0	0	8 203
133	Сплит-система кассетная Dantex RK-24UHM, инв.№ос-н000003	45 555	http://www.proclimatgroup.ru/Dantex-RK-24UHM/	10	50 111	9	38 645	53,6	0	17 923
134	Сплит-система кассетная Dantex RK-24UHM, инв.№ос-н000002	45 555	http://www.proclimatgroup.ru/Dantex-RK-24UHM/	10	50 111	9	38 645	53,6	0	17 923
135	Сплит-система колонного типа марки "Haier" HPU-42C, инв.№ос-н000130	93 000	http://www.proclimatgroup.ru/Haier-AP422ACEAA-AU42NALEAA/	10	102 300	9	78 892	75,0	0	19 723
136	Стол руководителя MD- 1818 махагон, инв.№ос- н000101	65 779	http://www.mebelmod.ru/shop/UID_1467.html	-	65 779	9	50 728	38,9	0	30 984
137	Шкаф офисный MD- S12102 махагон, инв.№ос-н000102	52 500	http://www.mebelostrov.ru/shop/item/11763/	-	52 500	9	40 487	38,9	0	24 729
138	Шкаф офисный MD- S12202 махагон, инв.№ос-н000103	52 500	http://www.mebelostrov.ru/shop/item/11763/	-	52 500	9	40 487	38,9	0	24 729
157	Емкость 50 м3, инв.№00000054	470 000	http://www.equipnet.ru/equip/equip_44509.html	10	517 000	9	398 703	49,2	0	202 611
158	Емкость 50 м3 1, инв.№00000115	470 000	http://www.equipnet.ru/equip/equip_44509.html	10	517 000	9	398 703	49,2	0	202 611

164	Зарядное устройство ТТП 160/70, инв.№00000018	40 000	http://electrical.agroserver.ru/transformatornoe-oborudovanie/zaryadnoe-ustrovstvo-tpp-160-70-115498.htm	-	40 000	9	30 847	53,6	0	14 307
165	Контейнер 2, инв.№ос-00247	90 000	https://www.avito.ru/orenburg/oborudovanie_dlya_biznesa/morskie_konteynera_637939349		90 000	9	69 407	36,3	0	44 219
166	Лифт грузовой, инв.№000000037	655 260	http://www.snablift.ru/index.php?PART_CODE=RU&PAGE_TYPE=C&class_id=47	10	720 786	9	555 860	62,5	0	208 705
168	Свето ЛИТ-100, инв.№ос-н000112	26 200	http://www.medpribori.ru/cat/products/sterilizacionnoe-oborudovanie/baktericidnye-moduli-i/otkrytyj-nastennyj-obluchatel-svetolit-100n		26 200	9	20 205	35,3	0	13 068
172	Стиральная машина Стандартная LG F1443KDS7, инв.№ос-н000131	44 990	http://bt-test.ru/goods_catalog/bytovaya_tehnika_dlya_doma/stiralnosushilnye_mashiny/stiralno-sushilnaya_mashina_lg_f1443kds7/	-	44 990	9	34 696	30,9	0	23 964
176	Сплит-система AUX ALHi-H90, инв.№ос-н000106	239 081	http://www.tovaryplus.ru/price/show/49894078/12/	10	262 989	9	202 814	60,1	0	80 991
177	Таль Электрическая г/п 0,5т, в/п 6м, инв.№ос-н000138	61 733	http://tali.ru/price-list-tali-elektricheskie-bolgaria.html	10	67 906	9	52 368	33,2	0	34 961
186	Насос многоступенчатый CRN3-29F HQQV 400V, инв.№ос-01317	114 058	http://www.abiana.ru/g/grundfos/105919/	10	125 464	9	96 756	49,2	0	49 169
198	Штабелер самоходный TISEL ES1546T(г/п 1,5тн, в/п 4,6м.), инв.№ос-н000182	600 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/oborudovanie_dlya_biznesa/samohodnyy_shtabeler_tisel_es1546_sl_germaniya_598801681	-	600 000	9	462 712	18,7	0	376 053

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

199	Электропогрузчик CPD15 JAC, инв.№ос- н000137	1 121 000	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_s_petstehnika/vilochnyy_elektropogruzchik_ia_c_cpd_15_gp_1.5t_3m_627335175	-	1 121 000	9	864 500	28,9	0	614 666
200	Электропогрузчик HANGCHA CPD15, инв.№ос-н000135	1 121 000	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_s_petstehnika/vilochnyy_elektropogruzchik_ia_c_cpd_15_gp_1.5t_3m_627335175	-	1 121 000	9	864 500	28,9	0	614 666
201	Электропогрузчик HANGCHA CPD15O, АКБ 420А/ч, инв.№ос- н000177	1 121 000	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_s_petstehnika/vilochnyy_elektropogruzchik_ia_c_cpd_15_gp_1.5t_3m_627335175	-	1 121 000	9	864 500	18,7	0	702 592

ИП СОКОЛОВ С.Н.

460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 30а, офис 602
тел.: (3532)60-01-58, 33-10-72, E-mail: expert-ogs@yandex.ru

16.3 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости объектов исходя из того принципа, что стоимость их непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесут данные объекты. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход оборудование на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Доходный подход к оценке товарных знаков основан на представлении о том, что стоимость товарного знака зависит от величины дохода, который может быть извлечён собственником из факта владения этим товарным знаком. При применении данного подхода анализируется способность оцениваемого товарного знака генерировать определенный доход.

Доходный подход к оценке товарных знаков может быть реализован с помощью следующих методов:

1) метод дисконтированных денежных потоков. Этот метод основан на прогнозировании денежных потоков, генерируемых оцениваемым товарным знаком. Денежные потоки строятся на учете реального экономического эффекта, получаемого при планируемой реализации продукции, несущей оцениваемый товарный знак;

2) метод избыточной прибыли, основанный на предположении о том, что избыточные прибыли приносит предприятию товарный знак, который обеспечивает доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня. Использование этого метода для оценки товарного знака возможно в том случае, когда объектом оценки является товарный знак всей компании, а не отдельные товарные знаки, принадлежащие одной компании;

3) метод освобождения от роялти. При использовании данного метода делается гипотетическое допущение, какой поток дохода мог бы генерировать оцениваемый товарный знак правообладателю, если бы был заключен лицензионный договор, или в другой трактовке - от каких платежей освобождается правообладатель в связи с тем, что ему как собственнику оцениваемого товарного знака не нужно платить роялти за право использования данного товарного знака. Роялти - это регулярные выплаты, рассчитываемые в виде процентов от выручки, получаемой в результате реализации лицензионной продукции

4) метод преимущества в прибыли. Под преимуществом в прибыли понимается дополнительная прибыль, обусловленная оцениваемым товарным знаком, которая возрастает за счет роста качества и/или количества выпускаемой продукции (услуг). Она равна разнице между прибылью, полученной при использовании оцениваемого товарного знака и той прибылью, которую производитель получает от реализации продукции без использования оцениваемого товарного знака.

Доходный подход в настоящих условиях возможно реализовать исключительно через оценку всего предприятия (бизнеса) как имущественного комплекса, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Безусловно, в теории оценку стоимости кризисного предприятия (бизнеса) оценщик может осуществлять с помощью стандартных и основных применяемых подходов в оценке: доходного, затратного и сравнительного. При оценке активов несостоятельных предприятий на стадии ликвидации или конкурсного производства доходный подход практически не применяется по причине неудовлетворительного финансового состояния предприятия банкротства, невозможности прогнозирования потока доходов, в том числе по причине предстоящей ликвидации предприятия, и уж тем более не просто сделать выборку из общей величины дохода, получаемого от функционирования имущественного комплекса – ту часть дохода, которая приходится на конкретные активы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь целями настоящей оценки и предполагаемым использованием ее результатов, а также учитывая, что ООО «Национальная водная компания» на дату оценки является предприятием банкротом, оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода в рамках настоящего отчета.

17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

Результирующее значение рыночной стоимости определяется с учетом влияния всех полученных расчетами значений стоимостей.

Оценка затратным подходом.

В рамках затратного подхода расчет был произведен методом индексации балансовой стоимости. С позиций теории оценки данным методом получают полную стоимость воспроизводства, так как применяемые индексы в большинстве своем характеризуют динамику цен, происходящую в первую очередь под влиянием затрат на используемые ресурсы. Надежность результатов оценки во многом зависит от того, насколько правильно выбран тип ценовых индексов. Все они относятся к тем или иным группировкам имущественных объектов. Кроме того, в условиях массовой оценки определение износа также носит приближенный характер.

Оценка сравнительным подходом.

Сравнительный подход в условиях развитого рынка является наиболее объективным и адекватным, поскольку максимально ориентирован на рыночную ситуацию, т.к. расчет рыночной стоимости здесь основан на реальных сделках (предложениях) с аналогичными объектами. Сравнительный подход был применен для объектов, в отношении которых были найдены объекты-аналоги. В силу слабой развитости вторичного рынка оцениваемых объектов был применен метод сравнения продаж с использованием аналогов на первичном рынке и их дальнейшей корректировки. Недостатком сравнительного подхода является тот факт, что невозможно найти абсолютно идентичный по всем параметрам аналог оцениваемого объекта, а стоимость, полученная сравнительным подходом тем точнее, чем идентичные аналоги.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные ориентиры, сформируют рыночную стоимость имущества.

Для определения весов различных подходов используем четыре приведенных ниже критерия, которыми будем описывать те или иные преимущества или недостатки примененного метода расчета с учетом особенностей настоящей оценки.

Подробное обсуждение такого подхода к процедуре согласования опубликовано А. Шаскольским на секции по оценке недвижимости, работавшей в рамках VIII Международном ежегодном конгрессе “СЕРЕАН” 15 – 19 октября 2002 г.

Для расчета весов использованных подходов продумаем следующие вычисления:

- построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому подходу четыре вида баллов в соответствии с четырьмя критериями;
- найдем сумму баллов каждого подхода;
- найдем сумму баллов всех используемых подходов;
- по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов найдем расчетный вес подхода в процентах;
- округлим расчетные веса подходов с точностью до 1% в целях использования данных весов для согласования. Округление необходимо в связи с тем, что неокругленные веса порождают у читателя отчета ошибочное представление о точности полученного результата, что

может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем кажущаяся чисто формальная ошибка, якобы вносимая округлением в итоговый результат.

- на основе округленных весов рассчитаем рыночную стоимость оцениваемого имущества путем умножения полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на округленный вес подхода, рассчитанный в целях согласования стоимостей.

Для каждого из использованных критериев применяем четырехбалльную шкалу:

- 1 - Подход удовлетворяет критерию в минимальной степени;
- 2 - Подход удовлетворяет критерию в степени ниже средней, не вполне достаточной для получения доверительных результатов;
- 3 - Подход удовлетворяет критерию в средней степени, достаточной для получения доверительных результатов;
- 4 - Подход полностью удовлетворяет критерию.

Расчет весов использованных подходов приведен в таблице:

Показатели	Подходы		
	Сравнительный	Доходный	Затратный
Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	4		2
Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	4		2
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя/продавца	4		2
Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	4		2
Итого:	16	0	8
Сумма баллов	24		
Вес подхода, %	0,67	0,00	0,33

Для объектов оценки, стоимость которых рассчитывалась только в рамках затратного подхода, вес затратного подхода принят равным 1.

Далее, на основании определенных весов для каждого подхода, было проведено согласование результатов, полученных каждым из подходов, и определена рыночная стоимость полного права собственности на оцениваемое имущество. Результаты расчетов приведены в таблице ниже:

Залоговое имущество АО «Россельхозбанк»

№п/п	Наименование объекта оценки	инв.№	Рыночная стоимость рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	СIP-мойка (Установка СIP-модуль ЛМ)	000167	246 420	279 816	268 795
2	Упаковочная машина УМТ-1500АЛ	000200	1 401 277	1 482 472	1 455 678
3	Ричтрак Still FM-X 17	000174	1 166 850	1 436 315	1 347 391
4	Установка нанофильтрации производительностью 15м3	01423	658 896	546 869	583 838

Итого		3 473 442,80	3 745 471	3 655 702
--------------	--	---------------------	------------------	------------------

Залоговое имущество Рябова И.Л.

Движимое имущество:

№п/п	Наименование объекта оценки	инв.№	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	Установка бактерицидная Б-М1/НД 15, инв.№ос-01385	01385	15 714	19 261	18 091
2	Установка обратного осмоса тип PRO TW 1000, инв.№ос-00682	00682	1 609 886	0	1 609 886
3	Ф/держатель многопатронный ДМФ-НС-800-4, инв.№ос-01466	01466	22 821	0	22 821
4	Фильтр многослойный произв 14м3/ч, инв.№ос-01392	01392	63 965	0	63 965
5	Фильтр угольный произв 10м3/ч без угля, инв.№ос-01391	01391	32 602	0	32 602
6	Фильтр угольный произв 14м3/ч без угля, инв.№ос-01390	01390	63 965	0	63 965
7	Блок подогрева углекислоты, инв.№ос-00966	00966	21 322	0	21 322
8	Емкость для молока, инв.№ос-00405	00405	166 679	248 321	221 379
9	Насос Онц1-25/30 К-5 (нерж), инв.№ос-01326	01326	14 345	29 719	24 646
10	Пункт распределительный ПР-11-7108, IP21, инв.№ос-01451	01451	14 801	16 067	15 650
11	Станция зарядная СЗУ-800, инв.№ос-01512	01512	192 096	93 889	126 297
12	Установка для фторирования воды, инв.№00000141	00000141	186 092	0	186 092
13	Генератор озона фирмы TRAILIGAZ, инв.№ос-00021	00021	1 063 559	0	1 063 559
14	Емкость одностенная накопительная для озон. V=25.0, инв.№ос-01476	01476	280 687	0	280 687
15	Емкость одностенная накопительная для озон. V=25.0, инв.№ос-001475	001475	280 687	0	280 687
16	Колонна озонирования COLUMN1, инв.№ос-00018	00018	1 092 029	0	1 092 029
17	Компрессор мембранный, инв.№ос-01426	01426	100 571	95 855	97 411
18	Насос ОНЦ 25/35 К5-5, 5/2с частотным преобразователем, инв.№ос-н000210	000210	32 602	29 719	30 670
19	Озонатор АМ-0,75н, инв.№ос-н000083	000083	24 585	15 596	18 562
20	Озонаторный агрегат тип OZVa 2030E, инв.№ос-01424	01424	265 522	0	265 522
21	Прибор для контроля остаточности озона, инв.№ос-00022	00022	420 984	0	420 984
22	Установка ультрафиол. дезинфекции воды, инв.№000000127	000000127	7 652	0	7 652
23	Фильтр KF11-BHF-DG1, инв.№ос-н000207	000207	19 316	27 084	24 521
24	Фильтр KF11-BSF-DG1, инв.№ос-н000206	000206	19 316	27 084	24 521
25	Трансформаторная подстанция, инв.№ос-01339	01339	333 148	466 456	422 464
26	Воздухосборник В1200-2, инв.№ос-	01025	76 015	0	76 015

	01025				
27	Воздухосборник В900-1, инв.№ос-01026	01026	61 033	0	61 033
28	Компрессор GA22FF ELI-8, инв.№ос-01403	01403	940 819	0	940 819
29	Компрессорная, инв.№00000138	00000138	9 422 953	0	9 422 953
30	Осушитель рефрижераторный НХ 351К, инв.№ос-н000205	000205	111 335	137 150	128 631
31	Ресивер РВ 900.800-04, инв.№ос-н000209	000209	44 251	44 518	44 430
32	Ресивер РВ 900.800-04, инв.№ос-н000208	000208	40 766	41 012	40 931
33	Емкость из нерж.стали 1, инв.№00000116	00000116	109 704	0	109 704
34	Емкость из нерж.стали 2, инв.№00000031	00000031	109 704	0	109 704
35	Котельное оборудование, инв.№00000057	00000057	1 872 477	2 208 767	2 097 791
36	Счетчик газовый СГ16МТ-100-40-С вычислителем газа, инв.№ос-н000081	01339	36 832	0	36 832
37	Электрогенератор Honda Ер6500схs Rg, инв.№ос-н000123	000123	73 923	36 740	49 011
38	Водооч.установка ВКУ 10-П (1мкм), инв.№ос-01467	01467	48 251	0	48 251
39	Емкость 10 м3, инв.№00000053	00000053	186 938	455 755	367 046
40	Емкость 10 м3 1, инв.№00000123	00000123	186 938	455 755	367 046
41	Емкость 10 м3 2, инв.№00000124	00000124	186 938	455 755	367 046
42	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01071	01071	131 194	151 039	144 490
43	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01069	01069	131 194	151 039	144 490
44	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01070	01070	131 194	151 039	144 490
45	Пункт распределительный ПР 8503-2003, инв.№ос-н000119	000119	18 131	0	18 131
46	Резервуар для производства напитков, инв.№000000029	000000029	155 837	316 663	263 590
47	Резервуар для производства напитков 1, инв.№000000117	000000117	155 837	316 663	263 590
48	Резервуар для производства напитков 2, инв.№000000118	000000118	155 837	316 663	263 590
49	Резервуар для производства напитков 3, инв.№000000119	000000119	155 837	316 663	263 590
50	Резервуар для производства напитков 4, инв.№000000120	000000120	155 837	316 663	263 590
51	Резервуар для производства напитков 5, инв.№000000121	000000121	155 837	316 663	263 590
52	Установка "КЕГ сервис 3Т", инв.№ос-н000215	000215	207 449	425 145	353 305
53	Установка "КЕГ-сервис-3", инв.№ос-01515	01515	57 065	142 694	114 437
54	Установка для мойки кег, инв.№ос-00142	00142	21 791	0	21 791
55	Шкаф холодильный ШХ-1,4 "POLAIR", инв.№УК0000003	0000003	15 006	17 074	16 392
56	Биоактиватор, инв.№ос-00690	00690	25 662	0	25 662
57	Весы лабораторные аналитические CAS CAUV-220, инв.№ос-н000201	000201	47 289	86 010	73 232
58	Кондуктометр SG3-ELK SevenGo ТМ, в комп.с электрод, инв.№ос-н000122	000122	36 722	47 742	44 105
59	Кондуктометр SG7-ELK SevenGo, инв.№ос-н000230	000230	63 320	47 742	52 883
60	Сейф 2, инв.№ос-00239	00239	28 284	0	28 284

61	Сейф 2-х секционный 1, инв.№ос-00233	00233	28 284	0	28 284
62	Спектрофотометр однолучевой СФ-2000, инв.№ос-н000134	000134	189 772	96 767	127 459
63	Сплит система Ballu BSC-24 H, инв.№ос-н000061	000061	24 681	20 726	22 031
64	Стерилизатор паровой ГК-25-2 ТЗМОИ, инв.№ос-н000128	000128	41 068	40 535	40 711
65	Установка очистки и обеззараживания воздуха, инв.№ос-н000085	000085	75 036	0	75 036
66	Фотокалориметр КФК-3-01, инв.№ос-01118	01118	9 502	14 658	12 957
67	Хладотермостат воздушный ТВЛ-К 120 (100л,+3-+45 С), инв.№ос-н000079	000079	18 011	19 177	18 793
68	Шкаф сухожаровой, инв.№ос-00937	00937	9 665	9 682	9 677
69	Аппарат высокого давления HD 1000 Si, инв.№ос-н000109	000109	78 498	45 133	56 144
70	Конвейер одноручевой с вариатором, инв.№ос-00019	00019	771 688	0	771 688
71	Конвейер роликовый неприводной, инв.№ос-н000132	000132	51 776	0	51 776
72	Ленточный транспортер, инв.№00000292	00000292	44 665	0	44 665
73	Маркиратор VJ 1210 со шлангом 3м, инв.№ос-н000094	000230	129 708	110 083	116 559
74	Маркиратор VJ 1210 со шлангом 3м, инв.№ос-н000095	000095	179 005	167 113	171 037
75	Насос MXV40-810, инв.№ос-н000107	000107	74 263	55 454	61 661
76	Сатуратор Type SD 3002 №0126, инв.№ос-00023	00023	123 685	0	123 685
77	Сатурацион. установка ЮВЕСТ-1271-02, инв.№ос-00913	00913	570 273	465 574	500 125
78	Смеситель TYPE SD 3000 & 0129, инв.№ос-00048	00048	893 881	0	893 881
79	Установка для охлаждения жидкостей УОЖ-9, инв.№ос-н000098	000098	1 701 874	179 295	179 295
80	Форма выд.№2103 2,0л 4-местн. к авт. А-4000, инв.№ос-н000100	000100	109 432	0	109 432
81	Форма выд.№2100 1,5л 4-хместн."Mirabelle"к автА4000, инв.№ос-н000099	000099	86 117	0	86 117
82	Форма выдувн.емк.0,5л. 3-х местная №1730 к автомат, инв.№ос-н000065	000065	47 214	0	47 214
83	Форма выдувная 1,5л трехместная №1797 к автомату, инв.№ос-н000078	000078	59 924	0	59 924
84	Форма выдувная №2070 1,5л 4-хместн. к авт.А-4000, инв.№ос-н000097	000097	86 117	0	86 117
85	Форма выдувная №3199 для пр-ва ПЭТ-бут.емк.1,5л, инв.№ос-н000155	000155	74 760	0	74 760
86	Форма выдувная №3200 для пр-ва ПЭТ-бут.емк.2л, инв.№ос-н000156	000156	86 666	0	86 666
87	Форма выдувная №3614для пр-ваПЭТ-бут.емк0,5л(2396) к автомату А-4000, инв.№ос-н000178	000178	93 917	0	93 917
88	Форма выдувная №3615для пр-ваПЭТ-бут.емк0,5л(1026) к автомату А-4000, инв.№ос-н000179	000179	93 917	0	93 917
89	Форма выдувная №3617для пр-ваПЭТ-бут.емк0,5л(2484) к автомату	000180	93 917	0	93 917

	А-4000, инв.№ос-н000180				
90	Форма выдувная №3618 для пр-ва ПЭТ-бут. емк 1л (2499) к автомату А-4000, инв.№ос-н000181	000181	93 917	0	93 917
91	Форма выдувная №2433, 0,5л, 3-х мест ("Mirabelle"), инв.№ос-н000125	000125	58 097	0	58 097
92	Автоматическая линия модели MF ВРН-400 (19л линия), инв.№ос-01474	01474	2 097 754	0	2 097 754
93	Емкость н/ж марки 12х18 10м3, инв.№0000299	0000299	280 313	537 791	452 823
94	Емкость н/ж марки 12х18 10м3, инв.№ос-01057	01057	280 313	537 791	452 823
95	Емкость нержавеющей 10м3, инв.№0000237	0000237	280 313	537 791	452 823
96	Емкость нержавеющей 10м3, инв.№ос-01058	01058	280 313	537 791	452 823
97	Линия автоматического промывания (19л резерв), инв.№00000301	00000301	1 521 621	0	1 521 621
98	Насос (нерж.) ОНЦ 12,5/20 К-5 (1,5*3000), инв.№ос-н000118	000118	17 063	28 458	24 698
99	УДВ-10/2 установка ультрафил обеззараживания воды, инв.№ос-00007	00007	9 572	16 861	14 456
100	Ящик, инв.№204	204	28 386	0	28 386
101	Автоматический блок по розливу и укупорке 5-л бут (5-л линия), инв.№ос-00469	00469	2 971 168	3 360 783	3 232 210
102	Аппликатор этикеток, инв.№ос-н000192	000192	264 821	0	264 821
103	Каплеструйный маркиратор 405, инв.№ос-01328	01328	94 759	0	94 759
104	Паллетная машина без прижима, инв.№ос-01462	01462	40 860	0	40 860
105	Полуавтомат ПВ-700-402, инв.№00000245	00000245	54 378	81 946	72 849
106	Прессформа 5,0л, инв.№ос-01148	01148	204 545	0	204 545
107	Принтер Willett 405, инв.№ос-000689	000689	94 759	0	94 759
108	Упаковочная машина "Турбопак-254", инв.№ос-00648	00648	211 140	254 341	240 085
109	Автоцистерна ЦЖУ-8 № АА2254 56, инв.№00000082	00000082	74 240	134 126	114 363
110	Емкость для хранения углекислоты, инв.№00000052	00000052	334 341	0	334 341
111	Станция перелива жидкой двуокиси углерода СПУ10/50, инв.№ос-01513	01513	181 658	0	181 658
112	Установка длит. хранения углекислоты, инв.№00000012	00000012		0	0
113	Блок наружный С-MRV, инв.№ос-н000063	000063	47 891	0	47 891
114	Видеопроектор с экраном, инв.№ос-01472	01472	6 903	4 067	5 003
115	Компьютер Intel E4700/Asus P5E-VMDO/DDR-21Gb800/FD, инв.№0600000002	00000002	3 961	0	3 961
116	Копировальный аппарат КМ-1650, инв.№ос-01482	01482	3 920	0	3 920
120	Мини АТС, инв.№ос-н000168	000168	764 001	0	764 001
121	Принтер HP LaserJet 4350N F4, 52стр/мин, 80Мб, 1200dp, инв.№ос-01544	01544	5 168	3 253	3 885
125	Сейф 2-х секционный 1200х450х400,	00000267	31 227	0	31 227

	инв.№00000267				
126	Сервер АМ3Х4/4Gb/RA10, инв.№ос-н000124	000124	5 987	0	5 987
127	Сервер i5-3450/P8B-C/2TB*4/250GbWD/4Gb*2Kingston/7, инв.№ос-н000164	000164	32 076	0	32 076
128	Сервер PY RX350S7 SFF Intel Xeon E5-2650x2/8GBx16/DVD-RW/HD SAS 6G 300GBx16/VMware Essentials, инв.№ос-н000234	000234	406 556	0	406 556
129	Серверная платформа Intel 2 CPU, инв.№ос-01509	01509	6 124	0	6 124
130	Системный блок Phenom II, инв.№ос-н000104	000104	6 102	0	6 102
131	Состав для стола директора, инв.№00000260	00000260	13 271	0	13 271
132	Сплит система Кассетного типа ECF 15 RC, инв.№ос-01372	01372	13 152	8 203	9 836
133	Сплит-система кассетная Dantex RK-24УНМ, инв.№ос-н000003	000003	20 214	17 923	18 679
134	Сплит-система кассетная Dantex RK-24УНМ, инв.№ос-н000002	000002	20 214	17 923	18 679
135	Сплит-система колонного типа марки "Haier" HPU-42C, инв.№ос-н000130	000130	17 496	19 723	18 988
136	Стол руководителя MD-1818 махагон, инв.№ос-н000101	000101	24 503	30 984	28 845
137	Шкаф офисный MD-S12102 махагон, инв.№ос-н000102	000102	17 625	24 729	22 384
138	Шкаф офисный MD-S12202 махагон, инв.№ос-н000103	000103	17 625	24 729	22 384
139	Автоматические скоростные ворота "Херманн"-1, инв.№ос-н000248	000248	311 738	0	311 738
140	Автоматические скоростные ворота "Херманн"-2, инв.№ос-н000249	000249	333 614	0	333 614
141	Аппарат Post-mix Vantage с фильтрующей системой, инв.№ос-01149	01149	49 223	0	49 223
142	Видеосистема, инв.№ос-00854	00854	19 941	0	19 941
143	Ворота автоматические секционные-1, инв.№ос-н000235	000235	112 116	0	112 116
144	Ворота автоматические секционные-2, инв.№ос-н000236	000236	128 751	0	128 751
145	Ворота автоматические секционные-3, инв.№ос-н000237	000237	159 059	0	159 059
146	Ворота автоматические секционные-4, инв.№ос-н000238	000238	157 236	0	157 236
147	Ворота автоматические секционные-5, инв.№ос-н000239	000239	132 170	0	132 170
148	Ворота откатные автоматические 4000*3900, инв.№ос-н000216	000216	282 569	0	282 569
149	Ворота промышленные секционные--1, инв.№ос-н000240	000240	57 189	0	57 189
150	Ворота промышленные секционные--2, инв.№ос-н000241	000241	57 189	0	57 189
151	Ворота промышленные секционные--3, инв.№ос-н000242	000242	57 189	0	57 189
152	Ворота промышленные секционные--4, инв.№ос-н000243	000243	57 189	0	57 189
153	Ворота промышленные секционные--5, инв.№ос-н000244	000244	57 189	0	57 189
154	Ворота промышленные секционные--	000245	57 189	0	57 189

	6, инв.№ос-н000245				
155	Ворота промышленные секционные-- 7, инв.№ос-н000246	000246	57 189	0	57 189
156	Ворота промышленные секционные-- 8, инв.№ос-н000247	000247	57 189	0	57 189
157	Емкость 50 м3, инв.№00000054	00000054	86 786	202 611	164 389
158	Емкость 50 м3 1, инв.№00000115	00000115	86 786	202 611	164 389
159	Емкость алюминиевая, инв.№00000361	0000361	46 922	0	46 922
160	Завеса воздушная(над наружными воротами)-1, инв.№ос-н000217	000217	71 777	0	71 777
161	Завеса воздушная(над наружными воротами)-2, инв.№ос-н000218	000218	71 777	0	71 777
162	Завеса воздушная(над наружными воротами)-3, инв.№ос-н000219	000219	71 777	0	71 777
163	Завеса воздушная(над наружными воротами)-4, инв.№ос-н000220	000220	71 777	0	71 777
164	Зарядное устройство ТТП 160/70, инв.№00000018	00000018	15 115	14 307	14 574
165	Контейнер 2, инв.№ос-00247	00247	24 524	44 219	37 720
166	Лифт грузовой, инв.№000000037	000000037	86 186	208 705	168 274
167	Сварочное устройство УДГ, инв.№23а00000	23а00000	23 692	0	23 692
168	Свето ЛИТ-100, инв.№ос-н000112	000112	17 188	13 068	14 428
169	Силовой шкаф электроснабжения открытой автостоянки, инв.№ос- н000108	000108	44 436	0	44 436
170	Система вентиляции, инв.№ос-01563	01563	40 476	0	40 476
171	Система видеонаблюдения, инв.№ос- н000202	000202	21 394	0	21 394
172	Стиральная машина Стандартная LG F1443KDS7, инв.№ос-н000131	000131	31 568	23 964	26 473
173	Установка для приготовления компонента А, инв.№00000180	00000180	59 767	0	59 767
174	Пастеризатор для мороженого, инв.№000000145	000000145	26 432	0	26 432
175	Сироповарочный котел (Сироповарня), инв.№ос-01347	01347	159 886	0	159 886
176	Сплит-система AUX ALHi-H90, инв.№ос-н000106	000106	66 003	80 991	76 045
177	Таль Электрическая г/п 0,5т,в/п 6м, инв.№ос-н000138	000138	37 117	34 961	35 672
178	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-1, инв.№ос-н000221	000221	36 506	0	36 506
179	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-2, инв.№ос-н000222	000222	36 506	0	36 506
180	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-3, инв.№ос-н000223	000223	36 506	0	36 506
181	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-4, инв.№ос-н000224	000224	36 506	0	36 506
182	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-5, инв.№ос-н000225	000225	36 506	0	36 506
183	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-6, инв.№ос-н000221	000226	36 506	0	36 506
184	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-7, инв.№ос-н000227	000227	36 506	0	36 506
185	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-8, инв.№ос-н000228	000228	36 506	0	36 506
186	Насос многоступенчатый CRN3-29F HQQV 400V, инв.№ос-01317	01317	25 169	49 169	41 249
187	Стеллаж складской, инв.№ос- н000058	000058	24 287	0	24 287

188	Стеллаж складской, инв.№ос-н000057	000057	24 287	0	24 287
189	Стеллаж складской, инв.№ос-н000203	000203	66 756	0	66 756
190	Стеллажное оборудование, инв.№ос-н000176	000176	49 126	0	49 126
191	Асфальтобетонное покрытие, инв.№00000163	00000163	87 233	0	87 233
192	Водопровод, инв.№УК0000011	0000011	960 544	0	960 544
193	Газопровод высокого давления d-114, инв.№УК0000010	0000010	496 492	0	496 492
194	Ограждение декоративное железобетонное 2,4м, инв.№ос-01389	01389	58 056	0	58 056
195	Ограждения, инв.№00000009	00000009	561 573	0	561 573
196	Производственная площадка, инв.№ос-н000229	000229	0	0	0
197	Торговый киоск, инв.№ос-01139	01139	29 556	0	29 556
198	Штабелер самоходный TISEL ES1546T(г/п 1,5тн, в/п 4,6м,), инв.№ос-н000182	000182	438 559	376 053	396 680
199	Электропогрузчик CPD15 JAC, инв.№ос-н000137	000137	611 431	614 666	613 598
200	Электропогрузчик HANGCHA CPD15, инв.№ос-н000135	000135	625 989	614 666	618 402
201	Электропогрузчик HANGCHA CPD150, АКБ 420А/ч, инв.№ос-н000177	000177	711 743	702 592	705 612
	Итого		46 856 977	18 610 002	48 180 683

Нематериальные активы

№пп	Наименование оцениваемого объекта	инв.№	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб. без НДС	Итоговая рыночная стоимость, руб., без НДС
1	ТИ на производство низкокалорийных напитков ГОСТ, инв.№О600000002	00000002	148 200	148 200
2	ТИ по мойке и дезинфекции разливного устройства, инв.№О600000003	00000003	948 480	948 480
3	ТИ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфа, инв.№О600000004	00000004	59 280	59 280
4	ТИ по производству безалкогольных газированных напитков, инв.№О600000005	00000005	59 280	59 280
5	ТИ Вода искусственно минерализованная "Уральски, инв.№О600000006	00000006	88 920	88 920
6	ТИ пр-во квасов ТУ9185-002-11925600-97,ТУ9185-003, инв.№О600000007	00000007	163 020	163 020
7	ТИ по производству безалкогольных газированных напитков, инв.№О600000008	00000008	385 320	385 320
8	ТИ по производству воды питьевой фторированной ма, инв.№О600000009	00000009	933 660	933 660
9	ТИ по розливу воды питьевой вторированной "Живая, инв.№О600000010	00000010	933 660	933 660
10	ТИ по производству воды питьевой фторированной "Ж, инв.№О600000011	00000011	251 940	251 940
11	ТИ по производству воды питьевой вторированной йо, инв.№О600000012	00000012	1 467 180	1 467 180
12	ТИ по производству безалкогольных напитков "Сидр, инв.№О600000013	00000013	1 170 780	1 170 780
13	ТИ по производству воды питьевой фторированной м, инв.№О600000014	00000014	933 660	933 660

14	ТИ по приемке, хранению и розливу минеральной вод, инв.№О600000015	00000015	296 400	296 400
15	ТИ по транспортировке, приемке, хранению и розлив, инв.№О600000016	00000016	237 120	237 120
16	ТИ трансп поставк отгруз бут воды , инв.№: 000000, инв.№О600000017	00000017	2 356 380	2 356 380
17	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000018	00000018	44 460	44 460
18	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000019	00000019	44 460	44 460
19	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000020	00000020	44 460	44 460
20	ТУ (Рецептура) Вода искусственно минерализированн, инв.№О600000021	00000021	88 920	88 920
21	ТУ Вода питьевая марки "Живая вода-2" ТУ0131-012-, инв.№О600000022	00000022	163 020	163 020
22	ТУ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфасованная в емкости, инв.№О600000023	00000023	4 520 100	4 520 100
23	ТУ Безалкогольные газированные напитки витаминизи, инв.№О600000024	00000024	355 680	355 680
24	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000025	00000025	133 380	133 380
25	ТУ Квас русский (напиток безалкогольный газирован, инв.№О600000026	00000026	192 660	192 660
26	ТУ "Мятный квас", "Смородиновый квас", "Квас с хр, инв.№О600000027	00000027	163 020	163 020
27	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000028	00000028	118 560	118 560
28	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000029	00000029	177 840	177 840
29	ТУ(Рецептура) Напиток безалкогольный газированный, инв.№О600000030	00000030	251 940	251 940
30	ТУ Безалкогольные газированные напитки "Сидр ябло, инв.№О600000031	00000031	118 560	118 560
31	ТЗ № 392624 слов. обозначение "Виаквия" "VIAQUIA", инв.№Б000000001	000000001	2 233 031	2 233 031
32	ТЗ № 397947 комб. ТЗ "Этикетка "ViaQuia", инв.№Б000000002	000000002	2 221 384	2 221 384
33	ТЗ № 400400 комбинированный товарный знак"ViaQuia", инв.№Б000000003	000000003	2 221 384	2 221 384
34	ТЗ №398000 комб тов знак "Этикетка MIRABELLE", инв.№Б000000004	000000004	438 951	438 951
35	ТЗ №402767 комб. ТЗ "Этикетка ARGENTELLE", инв.№Б000000005	000000005	280 244	280 244
36	ТЗ №412810 комб. ТЗ "ARGENTELLE", инв.№БУК0001	БУК0001	293 944	293 944
37	ТЗ №218710 комб. ТЗ "Живая вода", инв.№БУК000001	БУК000001	18 480 728	18 480 728
38	ТЗ №387997 Словесный ТЗ "Живая вода", инв.№БУК000002	БУК000002	16 345 644	16 345 644
39	ТЗ №378437 КТЗ "Живая вода №4" (этикетка), инв.№БУК000003	БУК000003	142 636	142 636
40	ТЗ №484808 TRYN TRAVA, инв.№БУК0002	БУК0002	274 520	274 520
41	ТЗ №486213 Живая вода (этикетка), инв.№БУК0003	БУК0003	276 548	276 548
42	ТЗ №487741 Живые вкусы мира, инв.№БУК0004	БУК0004	274 625	274 625
43	ТЗ №487887 Ягодка всегда, инв.№БУК0005	БУК0005	274 625	274 625
44	ТЗ №493019 Первый на живой воде, инв.№БУК0006	БУК0006	250 693	250 693
45	ТЗ №494380 Первый на живой воде (этикетка), инв.№БУК0007	БУК0007	314 038	314 038
46	ТЗ №496956 Живая вода - я часть тебя, инв.№БУК0008	БУК0008	10 229 508	10 229 508
	ИТОГО:		71 402 844	71 402 844

Примечания:***Особенности учета НДС при определении стоимости**

С 1 января 2015 года операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектами налогообложения налогом на добавленную стоимость; соответствующие изменения внесены в НК РФ федеральным законом от 24.11.2014 № 366-ФЗ.

НДС - косвенный налог; объектом налогообложения являются не объекты имущественных прав (материальные объекты, объекты оценки), а результаты хозяйственной деятельности предприятия: реализация товаров (работ, услуг), ввоз товаров (ст.146 НК). Необходимость исчисления НДС возникает только при совершении конкретной сделки в зависимости от режима налогообложения ее участников, а оплата и зачет НДС – по итогам отчетного периода деятельности субъекта налогообложения. Рыночная стоимость определяется не для конкретного продавца и покупателя, а отражает объективный размер стоимости объекта для любого заинтересованного субъекта; тогда как НДС возникает только при совершении конкретной сделки в зависимости от режима налогообложения ее участников.

Все расчеты в рамках каждого из подходов к оценке производятся в рыночных ценах, то есть цены соответствующих сделок, используемые для промежуточных расчетов, включают в себя НДС, если типичные участники данной сделки являются плательщиками НДС.

При определении итоговой стоимости объекта оценки возможны следующие варианты:

1) В рассматриваемом сегменте рынка наибольшее число сделок заключается лицами, не являющимися плательщиками НДС (например, рынок легковых автомобилей), или сама сделка не является предметом налогообложения по НДС (например, рынок жилья). В этом случае налоговый режим собственника объекта оценки не окажет влияния на цену сделки.

2) Большинство (или значительная часть) субъектов рассматриваемого сегмента рынка является плательщиками НДС. В этом случае налоговый режим продавца в общем случае может оказать влияние на формирование цены сделки. А именно, потенциальный инвестор (плательщик НДС) при прочих равных условиях предпочтет совершить сделку с продавцом – плательщиком НДС. Тем самым объект, собственник которого не является плательщиком НДС, в таком сегменте рынка будет обладать меньшей привлекательностью для потенциального инвестора, что может привести к снижению его стоимости. Данный фактор подлежит учету при использовании различных подходов и методов оценки наряду с прочими особенностями оцениваемого объекта.

В сегменте рынка оцениваемых объектов значительная часть субъектов (продавцов и покупателей) являются плательщиками НДС (организации, применяющие общую систему налогообложения). Таким образом, данные по величине стоимости аналогов оцениваемого имущества в расчетах были уменьшены на величину НДС.

18. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ

Проведенные исследования, анализ и расчеты позволяют сделать следующий вывод: по нашему мнению по состоянию на дату оценки, **рыночная стоимость** оцениваемых объектов составляет:

**123 249 000 (СТО ДВАДЦАТЬ ТРИ МИЛЛИОНА ДВЕСТИ СОРОК ДЕВЯТЬТЫСЯЧ)
РУБЛЕЙ**

в том числе:

Залоговое имущество АО РСХБ				
№п/п	Наименование объекта оценки (движимое имущество)	инв.№	Сведения об обременении	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	СIP-мойка (Установка СIP-модуль ЛМ)	000167	залог ОАО "Россельхозбанк"	269 000
2	Упаковочная машина УМТ-1500АЛ	000200	залог ОАО "Россельхозбанк"	1 456 000
3	Ричтрак Still FM-X 17	000174	залог ОАО "Россельхозбанк"	1 347 000
4	Установка нанофльтрации производительностью 15м3	01423	залог ОАО "Россельхозбанк"	584 000
ИТОГО (залоговое имущество АО РСХБ)				3 656 000
Залоговое имущество И.Л.Рябова				
№п/п	Наименование объекта оценки (движимое имущество)	инв.№	Сведения об обременении	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Установка бактерицидная Б-М1/НД 15, инв.№ос-01385	01385	залог Рябова И.Л.	18 000
2	Установка обратного осмоса тип PRO TW 1000, инв.№ос-00682	00682	залог Рябова И.Л.	1 610 000
3	Ф/держатель многопатронный ДМФ-НС-800-4, инв.№ос-01466	01466	залог Рябова И.Л.	23 000
4	Фильтр многослойный произв 14м3/ч, инв.№ос-01392	01392	залог Рябова И.Л.	64 000
5	Фильтр угольный произв 10м3/ч без угля, инв.№ос-01391	01391	залог Рябова И.Л.	33 000
6	Фильтр угольный произв 14м3/ч без угля, инв.№ос-01390	01390	залог Рябова И.Л.	64 000
7	Блок подогрева углекислоты, инв.№ос-00966	00966	залог Рябова И.Л.	21 000
8	Емкость для молока, инв.№ос-00405	00405	залог Рябова И.Л.	221 000
9	Насос Онц1-25/30 К-5 (нерж), инв.№ос-01326	01326	залог Рябова И.Л.	25 000
10	Пункт распределительный ПР-11-7108, IP21, инв.№ос-01451	01451	залог Рябова И.Л.	16 000
11	Станция зарядная СЗУ-800, инв.№ос-01512	01512	залог Рябова И.Л.	126 000
12	Установка для фторирования воды, инв.№00000141	00000141	залог Рябова И.Л.	186 000
13	Генератор озона фирмы TRAILIGAZ, инв.№ос-00021	00021	залог Рябова И.Л.	1 064 000
14	Емкость одностенная накопительная для озон. V=25.0, инв.№ос-01476	01476	залог Рябова И.Л.	281 000
15	Емкость одностенная накопительная для озон. V=25.0, инв.№ос-001475	001475	залог Рябова И.Л.	281 000
16	Колонна озонирования COLUMNI, инв.№ос-00018	00018	залог Рябова И.Л.	1 092 000
17	Компрессор мембранный, инв.№ос-01426	01426	залог Рябова И.Л.	97 000
18	Насос ОНЦ 25/35 К5-5, 5/2с частотным преобразователем, инв.№ос-н000210	000210	залог Рябова И.Л.	31 000

19	Озонатор АМ-0,75н, инв.№ос-н000083	000083	залог Рябова И.Л.	19 000
20	Озонаторный агрегат тип OZVa 2030E, инв.№ос-01424	01424	залог Рябова И.Л.	266 000
21	Прибор для контроля остаточности озона, инв.№ос-00022	00022	залог Рябова И.Л.	421 000
22	Установка ультрафиол. дезинфекции воды, инв.№000000127	000000127	залог Рябова И.Л.	8 000
23	Фильтр KF11-BHF-DG1, инв.№ос-н000207	000207	залог Рябова И.Л.	25 000
24	Фильтр KF11-BSF-DG1, инв.№ос-н000206	000206	залог Рябова И.Л.	25 000
25	Трансформаторная подстанция, инв.№ос-01339	01339	залог Рябова И.Л.	422 000
26	Воздухосборник В1200-2, инв.№ос-01025	01025	залог Рябова И.Л.	76 000
27	Воздухосборник В900-1, инв.№ос-01026	01026	залог Рябова И.Л.	61 000
28	Компрессор GA22FF ELI-8, инв.№ос-01403	01403	залог Рябова И.Л.	941 000
29	Компрессорная, инв.№00000138	00000138	залог Рябова И.Л.	9 423 000
30	Осушитель рефрижераторный НХ 351К, инв.№ос-н000205	000205	залог Рябова И.Л.	129 000
31	Ресивер РВ 900.800-04, инв.№ос-н000209	000209	залог Рябова И.Л.	44 000
32	Ресивер РВ 900.800-04, инв.№ос-н000208	000208	залог Рябова И.Л.	41 000
33	Емкость из нерж.стали 1, инв.№000000116	000000116	залог Рябова И.Л.	110 000
34	Емкость из нерж.стали 2, инв.№000000031	000000031	залог Рябова И.Л.	110 000
35	Котельное оборудование, инв.№000000057	000000057	залог Рябова И.Л.	2 098 000
36	Счетчик газовый СГ16МТ-100-40-С вычислителем газа, инв.№ос-н000081	01339	залог Рябова И.Л.	37 000
37	Электрогенератор Honda Ep6500cxs Rg, инв.№ос-н000123	000123	залог Рябова И.Л.	49 000
38	Водооч.установка ВКУ 10-П (1мкм), инв.№ос-01467	01467	залог Рябова И.Л.	48 000
39	Емкость 10 м3, инв.№000000053	000000053	залог Рябова И.Л.	367 000
40	Емкость 10 м3 1, инв.№000000123	000000123	залог Рябова И.Л.	367 000
41	Емкость 10 м3 2, инв.№000000124	000000124	залог Рябова И.Л.	367 000
42	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01071	01071	залог Рябова И.Л.	144 000
43	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01069	01069	залог Рябова И.Л.	144 000
44	Емкость 2,1 куб м, инв.№ос-01070	01070	залог Рябова И.Л.	144 000
45	Пункт распределительный ПР 8503-2003, инв.№ос-н000119	000119	залог Рябова И.Л.	18 000
46	Резервуар для производства напитков, инв.№000000029	000000029	залог Рябова И.Л.	264 000
47	Резервуар для производства напитков 1, инв.№0000000117	0000000117	залог Рябова И.Л.	264 000
48	Резервуар для производства напитков 2, инв.№0000000118	0000000118	залог Рябова И.Л.	264 000
49	Резервуар для производства напитков 3, инв.№0000000119	0000000119	залог Рябова И.Л.	264 000
50	Резервуар для производства напитков 4, инв.№0000000120	0000000120	залог Рябова И.Л.	264 000
51	Резервуар для производства напитков 5, инв.№0000000121	0000000121	залог Рябова И.Л.	264 000
52	Установка "КЕГ сервис ЗТ", инв.№ос-н000215	000215	залог Рябова И.Л.	353 000
53	Установка "КЕГ-сервис-3", инв.№ос-01515	01515	залог Рябова И.Л.	114 000
54	Установка для мойки кег, инв.№ос-00142	00142	залог Рябова И.Л.	22 000
55	Шкаф холодильный ШХ-1,4 "POLAIR", инв.№УК00000003	00000003	залог Рябова И.Л.	16 000
56	Биоактиватор, инв.№ос-00690	00690	залог Рябова И.Л.	26 000
57	Весы лабораторные аналитические CAS CAUV-220, инв.№ос-н000201	000201	залог Рябова И.Л.	73 000
58	Кондуктометр SG3-ELK SevenGo ТМ, в комп.с электрод, инв.№ос-н000122	000122	залог Рябова И.Л.	44 000
59	Кондуктометр SG7-ELK SevenGo, инв.№ос-н000230	000230	залог Рябова И.Л.	53 000
60	Сейф 2, инв.№ос-00239	00239	залог Рябова И.Л.	28 000
61	Сейф 2-х секционный 1, инв.№ос-00233	00233	залог Рябова И.Л.	28 000
62	Спектрофотометр однолучевой СФ-2000,	000134	залог Рябова И.Л.	127 000

	инв.№ос-н000134			
63	Сплит система Ballu BSC-24 H, инв.№ос-н000061	000061	залог Рябова И.Л.	22 000
64	Стерилизатор паровой ГК-25-2 ТЗМОИ, инв.№ос-н000128	000128	залог Рябова И.Л.	41 000
65	Установка очистки и обеззараживания воздуха, инв.№ос-н000085	000085	залог Рябова И.Л.	75 000
66	Фотокалориметр КФК-3-01, инв.№ос-01118	01118	залог Рябова И.Л.	13 000
67	Хладотермостат воздушный ТВЛ-К 120 (100л,+3-+45 С), инв.№ос-н000079	000079	залог Рябова И.Л.	19 000
68	Шкаф сухожаровой, инв.№ос-00937	00937	залог Рябова И.Л.	10 000
69	Аппарат высокого давления HD 1000 Si, инв.№ос-н000109	000109	залог Рябова И.Л.	56 000
70	Конвейер одноручевой с вариатором, инв.№ос-00019	00019	залог Рябова И.Л.	772 000
71	Конвейер роликовый неприводной, инв.№ос-н000132	000132	залог Рябова И.Л.	52 000
72	Ленточный транспортер, инв.№00000292	00000292	залог Рябова И.Л.	45 000
73	Маркиратор VJ 1210 со шлангом 3м, инв.№ос-н000094	000230	залог Рябова И.Л.	117 000
74	Маркиратор VJ 1210 со шлангом 3м, инв.№ос-н000095	000095	залог Рябова И.Л.	171 000
75	Насос МХV40-810, инв.№ос-н000107	000107	залог Рябова И.Л.	62 000
76	Сатуратор Type SD 3002 №0126, инв.№ос-00023	00023	залог Рябова И.Л.	124 000
77	Сатурацион. установка ЮБЕСТ-1271-02, инв.№ос-00913	00913	залог Рябова И.Л.	500 000
78	Смеситель TYPE SD 3000 & 0129, инв.№ос-00048	00048	залог Рябова И.Л.	894 000
79	Установка для охлаждения жидкостей УОЖ-9, инв.№ос-н000098	000098	залог Рябова И.Л.	179 000
80	Форма выд.№2103 2,0л 4-местн. к авт. А-4000, инв.№ос-н000100	000100	залог Рябова И.Л.	109 000
81	Форма выд.№2100 1,5л 4-хместн."Mirabelle"к автА4000, инв.№ос-н000099	000099	залог Рябова И.Л.	86 000
82	Форма выдувн.емк.0,5л. 3-х местная №1730 к автомат, инв.№ос-н000065	000065	залог Рябова И.Л.	47 000
83	Форма выдувная 1,5л трехместная №1797 к автомату, инв.№ос-н000078	000078	залог Рябова И.Л.	60 000
84	Форма выдувная №2070 1,5л 4-хместн. к авт.А-4000, инв.№ос-н000097	000097	залог Рябова И.Л.	86 000
85	Форма выдувная №3199 для пр-ва ПЭТ-бут.емк.1,5л, инв.№ос-н000155	000155	залог Рябова И.Л.	75 000
86	Форма выдувная №3200 для пр-ва ПЭТ-бут.емк.2л, инв.№ос-н000156	000156	залог Рябова И.Л.	87 000
87	Форма выдувная №3614для пр-ваПЭТ-бут.емк0,5л(2396) к автомату А-4000, инв.№ос-н000178	000178	залог Рябова И.Л.	94 000
88	Форма выдувная №3615для пр-ваПЭТ-бут.емк0,5л(1026) к автомату А-4000, инв.№ос-н000179	000179	залог Рябова И.Л.	94 000
89	Форма выдувная №3617для пр-ваПЭТ-бут.емк0,5л(2484) к автомату А-4000, инв.№ос-н000180	000180	залог Рябова И.Л.	94 000
90	Форма выдувная №3618для пр-ваПЭТ-бут.емк1л(2499) к автомату А-4000, инв.№ос-н000181	000181	залог Рябова И.Л.	94 000
91	Форма выдувная№2433,0,5л,3-х мест("Mirabelle"), инв.№ос-н000125	000125	залог Рябова И.Л.	58 000
92	Автоматическая линия модели MF ВРН-400(19л линия), инв.№ос-01474	01474	залог Рябова И.Л.	2 098 000
93	Емкость н/ж марки 12х18 10м3, инв.№0000299	0000299	залог Рябова И.Л.	453 000
94	Емкость н/ж марки 12х18 10м3, инв.№ос-01057	01057	залог Рябова И.Л.	453 000
95	Емкость нержавеющая 10м3, инв.№0000237	0000237	залог Рябова И.Л.	453 000
96	Емкость нержавеющая 10м3, инв.№ос-01058	01058	залог Рябова И.Л.	453 000

97	Линия автоматического промывания(19л резерв), инв.№00000301	00000301	залог Рябова И.Л.	1 522 000
98	Насос(нерж.)ОНЦ 12,5/20 К-5(1,5*3000), инв.№ос-н000118	000118	залог Рябова И.Л.	25 000
99	УДВ-10/2 установка ультрафиол обеззараживания воды, инв.№ос-000007	000007	залог Рябова И.Л.	14 000
100	Ящик, инв.№204	204	залог Рябова И.Л.	28 000
101	Автоматический блок по розливу и укупорке 5-л бут(5-л линия), инв.№ос-00469	00469	залог Рябова И.Л.	3 232 000
102	Аппликатор этикеток, инв.№ос-н000192	000192	залог Рябова И.Л.	265 000
103	Каплетруйный маркиратор 405, инв.№ос-01328	01328	залог Рябова И.Л.	95 000
104	Паллетная машина без прижима, инв.№ос-01462	01462	залог Рябова И.Л.	41 000
105	Полуавтомат ПВ-700-402, инв.№00000245	00000245	залог Рябова И.Л.	73 000
106	Прессформа 5,0л, инв.№ос-01148	01148	залог Рябова И.Л.	205 000
107	Принтер Willett 405, инв.№ос-000689	000689	залог Рябова И.Л.	95 000
108	Упаковочная машина "Турбопак-254", инв.№ос-00648	00648	залог Рябова И.Л.	240 000
109	Автоцистерна ЦЖУ-8 № АА2254 56, инв.№00000082	00000082	залог Рябова И.Л.	114 000
110	Емкость для хранения углекислоты, инв.№00000052	00000052	залог Рябова И.Л.	334 000
111	Станция перелива жидкой двуокиси углерода СПУ10/50, инв.№ос-01513	01513	залог Рябова И.Л.	182 000
112	Установка длит.хранения углекислоты, инв.№00000012	00000012	залог Рябова И.Л.	0
113	Блок наружный С-MRV, инв.№ос-н000063	000063	залог Рябова И.Л.	48 000
114	Видеопроектор с экраном, инв.№ос-01472	01472	залог Рябова И.Л.	5 000
115	Компьютер Intel E4700/Asus P5E-VMDO/DDR-21Gb800/FD, инв.№О000000002	00000002	залог Рябова И.Л.	4 000
116	Копировальный аппарат КМ-1650, инв.№ос-01482	01482	залог Рябова И.Л.	4 000
120	Мини АТС, инв.№ос-н000168	000168	залог Рябова И.Л.	764 000
121	Принтер HP LaserJet 4350N F4,52стр/мин,80Мб,1200dp, инв.№ос-01544	01544	залог Рябова И.Л.	4 000
125	Сейф 2-х секционный 1200x450x400, инв.№00000267	00000267	залог Рябова И.Л.	31 000
126	Сервер АМ3Х4/4Gb/RA10, инв.№ос-н000124	000124	залог Рябова И.Л.	6 000
127	Сервер i5-3450/P8В-С/2ТВ*4/250GbWD/4Gb*2Kingston/7, инв.№ос-н000164	000164	залог Рябова И.Л.	32 000
128	Сервер PY RX350S7 SFF Intel Xeon E5-2650x2/8GBx16/DVD-RW/HD SAS 6G 300GBx16/VMware Essentials, инв.№ос-н000234	000234	залог Рябова И.Л.	407 000
129	Серверная платформа Intel 2 CPU, инв.№ос-01509	01509	залог Рябова И.Л.	6 000
130	Системный блок Phenom II, инв.№ос-н000104	000104	залог Рябова И.Л.	6 000
131	Состав для стола директора, инв.№00000260	00000260	залог Рябова И.Л.	13 000
132	Сплит система Кассетного типа ECF 15 RC, инв.№ос-01372	01372	залог Рябова И.Л.	10 000
133	Сплит-система кассетная Dantex RK-24UHM, инв.№ос-н000003	000003	залог Рябова И.Л.	19 000
134	Сплит-система кассетная Dantex RK-24UHM, инв.№ос-н000002	000002	залог Рябова И.Л.	19 000
135	Сплит-система колонного типа марки "Haier" HPU-42C, инв.№ос-н000130	000130	залог Рябова И.Л.	19 000
136	Стол руководителя MD-1818 махагон, инв.№ос-н000101	000101	залог Рябова И.Л.	29 000
137	Шкаф офисный MD-S12102 махагон, инв.№ос-н000102	000102	залог Рябова И.Л.	22 000
138	Шкаф офисный MD-S12202 махагон, инв.№ос-н000103	000103	залог Рябова И.Л.	22 000
139	Автоматические скоростные ворота "Херманн"-1, инв.№ос-н000248	000248	залог Рябова И.Л.	312 000
140	Автоматические скоростные ворота "Херманн"-2,	000249	залог Рябова И.Л.	334 000

	инв.№ос-н000249			
141	Аппарат Post-mix Vantage с фильтрующей системой, инв.№ос-01149	01149	залог Рябова И.Л.	49 000
142	Видеосистема, инв.№ос-00854	00854	залог Рябова И.Л.	20 000
143	Ворота автоматические секционные-1, инв.№ос-н000235	000235	залог Рябова И.Л.	112 000
144	Ворота автоматические секционные-2, инв.№ос-н000236	000236	залог Рябова И.Л.	129 000
145	Ворота автоматические секционные-3, инв.№ос-н000237	000237	залог Рябова И.Л.	159 000
146	Ворота автоматические секционные-4, инв.№ос-н000238	000238	залог Рябова И.Л.	157 000
147	Ворота автоматические секционные-5, инв.№ос-н000239	000239	залог Рябова И.Л.	132 000
148	Ворота откатные автоматические 4000*3900, инв.№ос-н000216	000216	залог Рябова И.Л.	283 000
149	Ворота промышленные секционные--1, инв.№ос-н000240	000240	залог Рябова И.Л.	57 000
150	Ворота промышленные секционные--2, инв.№ос-н000241	000241	залог Рябова И.Л.	57 000
151	Ворота промышленные секционные--3, инв.№ос-н000242	000242	залог Рябова И.Л.	57 000
152	Ворота промышленные секционные--4, инв.№ос-н000243	000243	залог Рябова И.Л.	57 000
153	Ворота промышленные секционные--5, инв.№ос-н000244	000244	залог Рябова И.Л.	57 000
154	Ворота промышленные секционные--6, инв.№ос-н000245	000245	залог Рябова И.Л.	57 000
155	Ворота промышленные секционные--7, инв.№ос-н000246	000246	залог Рябова И.Л.	57 000
156	Ворота промышленные секционные--8, инв.№ос-н000247	000247	залог Рябова И.Л.	57 000
157	Емкость 50 м3, инв.№00000054	00000054	залог Рябова И.Л.	164 000
158	Емкость 50 м3 1, инв.№00000115	00000115	залог Рябова И.Л.	164 000
159	Емкость алюминиевая, инв.№00000361	0000361	залог Рябова И.Л.	47 000
160	Завеса воздушная(над наружными воротами)-1, инв.№ос-н000217	000217	залог Рябова И.Л.	72 000
161	Завеса воздушная(над наружными воротами)-2, инв.№ос-н000218	000218	залог Рябова И.Л.	72 000
162	Завеса воздушная(над наружными воротами)-3, инв.№ос-н000219	000219	залог Рябова И.Л.	72 000
163	Завеса воздушная(над наружными воротами)-4, инв.№ос-н000220	000220	залог Рябова И.Л.	72 000
164	Зарядное устройство ТТП 160/70, инв.№00000018	00000018	залог Рябова И.Л.	15 000
165	Контейнер 2, инв.№ос-00247	00247	залог Рябова И.Л.	38 000
166	Лифт грузовой, инв.№000000037	000000037	залог Рябова И.Л.	168 000
167	Сварочное устройство УДГ, инв.№23а00000	23а00000	залог Рябова И.Л.	24 000
168	Свето ЛИТ-100, инв.№ос-н000112	000112	залог Рябова И.Л.	14 000
169	Силовой шкаф электроснабжения открытой автостоянки, инв.№ос-н000108	000108	залог Рябова И.Л.	44 000
170	Система вентиляции, инв.№ос-01563	01563	залог Рябова И.Л.	40 000
171	Система видеонаблюдения, инв.№ос-н000202	000202	залог Рябова И.Л.	21 000
172	Стиральная машина Стандартная LG F1443KDS7, инв.№ос-н000131	000131	залог Рябова И.Л.	26 000
173	Установка для приготовления компонента А, инв.№00000180	00000180	залог Рябова И.Л.	60 000
174	Пастеризатор для мороженого, инв.№000000145	000000145	залог Рябова И.Л.	26 000
175	Сироповарочный котел (Сироповарня), инв.№ос-01347	01347	залог Рябова И.Л.	160 000
176	Сплит-система AUX ALHi-H90, инв.№ос-н000106	000106	залог Рябова И.Л.	76 000
177	Таль Электрическая г/п 0,5т, в/п 6м, инв.№ос-н000138	000138	залог Рябова И.Л.	36 000

178	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-1, инв.№ос-н000221	000221	залог Рябова И.Л.	37 000
179	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-2, инв.№ос-н000222	000222	залог Рябова И.Л.	37 000
180	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-3, инв.№ос-н000223	000223	залог Рябова И.Л.	37 000
181	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-4, инв.№ос-н000224	000224	залог Рябова И.Л.	37 000
182	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-5, инв.№ос-н000225	000225	залог Рябова И.Л.	37 000
183	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-6, инв.№ос-н000221	000226	залог Рябова И.Л.	37 000
184	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-7, инв.№ос-н000227	000227	залог Рябова И.Л.	37 000
185	Завеса воздушная(в погрузочных окнах)-8, инв.№ос-н000228	000228	залог Рябова И.Л.	37 000
186	Насос многоступенчатый CRN3-29F HQQV 400V, инв.№ос-01317	01317	залог Рябова И.Л.	41 000
187	Стеллаж складской, инв.№ос-н000058	000058	залог Рябова И.Л.	24 000
188	Стеллаж складской, инв.№ос-н000057	000057	залог Рябова И.Л.	24 000
189	Стеллаж складской, инв.№ос-н000203	000203	залог Рябова И.Л.	67 000
190	Стеллажное оборудование, инв.№ос-н000176	000176	залог Рябова И.Л.	49 000
191	Асфальтобетонное покрытие, инв.№00000163	00000163	залог Рябова И.Л.	87 000
192	Водопровод, инв.№УК0000011	0000011	залог Рябова И.Л.	961 000
193	Газопровод высокого давления d-114, инв.№УК0000010	0000010	залог Рябова И.Л.	496 000
194	Ограждение декоративное железобетонное 2,4м, инв.№ос-01389	01389	залог Рябова И.Л.	58 000
195	Ограждения, инв.№00000009	00000009	залог Рябова И.Л.	562 000
196	Производственная площадка, инв.№ос-н000229	000229	залог Рябова И.Л.	0
197	Торговый киоск, инв.№ос-01139	01139	залог Рябова И.Л.	30 000
198	Штабелер самоходный TISEL ES1546Т(г/п 1,5тн, в/п 4,6м,), инв.№ос-н000182	000182	залог Рябова И.Л.	397 000
199	Электропогрузчик CPD15 JAC, инв.№ос-н000137	000137	залог Рябова И.Л.	614 000
200	Электропогрузчик HANGCHA CPD15, инв.№ос- н000135	000135	залог Рябова И.Л.	618 000
201	Электропогрузчик HANGCHA CPD150, АКБ 420А/ч, инв.№ос-н000177	000177	залог Рябова И.Л.	706 000
	ИТОГО по группе "движимое имущество, залог И.Л.Рябова"			48 190 000
№п/п	Наименование объекта оценки (нематериальные активы НМА)	инв.№	Сведения об обременении	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	ТИ на производство низкокалорийных напитков ГОСТ, инв.№О600000002	00000002	залог Рябова И.Л.	148 000
2	ТИ по мойке и дезинфекции разливающего устройства, инв.№О600000003	00000003	залог Рябова И.Л.	948 000
3	ТИ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфа, инв.№О600000004	00000004	залог Рябова И.Л.	59 000
4	ТИ по производству безалкогольных газированных напитков, инв.№О600000005	00000005	залог Рябова И.Л.	59 000
5	ТИ Вода искусственно минерализированная "Уральски, инв.№О600000006	00000006	залог Рябова И.Л.	89 000
6	ТИ пр-во квасов ТУ9185-002-11925600- 97,ТУ9185-003, инв.№О600000007	00000007	залог Рябова И.Л.	163 000
7	ТИ по производству безалкогольных газированных напитков, инв.№О600000008	00000008	залог Рябова И.Л.	385 000
8	ТИ по производству воды питьевой фторированной ма, инв.№О600000009	00000009	залог Рябова И.Л.	934 000
9	ТИ по розливу воды питьевой вторированной "Живая, инв.№О600000010	00000010	залог Рябова И.Л.	934 000
10	ТИ по производству воды питьевой	00000011	залог Рябова И.Л.	252 000

	фторированной "Ж, инв.№О600000011			
11	ТИ по производству воды питьевой вторичной, инв.№О600000012	00000012	залог Рябова И.Л.	1 467 000
12	ТИ по производству безалкогольных напитков "Сидр, инв.№О600000013	00000013	залог Рябова И.Л.	1 171 000
13	ТИ по производству воды питьевой фторированной м, инв.№О600000014	00000014	залог Рябова И.Л.	934 000
14	ТИ по приемке, хранению и розливу минеральной вод, инв.№О600000015	00000015	залог Рябова И.Л.	296 000
15	ТИ по транспортировке, приемке, хранению и розлив, инв.№О600000016	00000016	залог Рябова И.Л.	237 000
16	ТИ трансп поставк отгруз бут воды , инв.№: 000000, инв.№О600000017	00000017	залог Рябова И.Л.	2 356 000
17	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000018	00000018	залог Рябова И.Л.	44 000
18	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000019	00000019	залог Рябова И.Л.	44 000
19	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000020	00000020	залог Рябова И.Л.	44 000
20	ТУ (Рецептура) Вода искусственно минерализованн, инв.№О600000021	00000021	залог Рябова И.Л.	89 000
21	ТУ Вода питьевая марки "Живая вода-2" ТУ0131-012-, инв.№О600000022	00000022	залог Рябова И.Л.	163 000
22	ТУ Вода питьевая фторированная "Живая вода" расфасованная в емкости, инв.№О600000023	00000023	залог Рябова И.Л.	4 520 000
23	ТУ Безалкогольные газированные напитки витаминизи, инв.№О600000024	00000024	залог Рябова И.Л.	356 000
24	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000025	00000025	залог Рябова И.Л.	133 000
25	ТУ Квас русский (напиток безалкогольный газирован, инв.№О600000026	00000026	залог Рябова И.Л.	193 000
26	ТУ "Мятный квас", "Смородиновый квас", "Квас с хр, инв.№О600000027	00000027	залог Рябова И.Л.	163 000
27	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000028	00000028	залог Рябова И.Л.	119 000
28	ТУ (Рецептура) Напиток безалкогольный газированны, инв.№О600000029	00000029	залог Рябова И.Л.	178 000
29	ТУ(Рецептура) Напиток безалкогольный газированный, инв.№О600000030	00000030	залог Рябова И.Л.	252 000
30	ТУ Безалкогольные газированные напитки "Сидр ябло, инв.№О600000031	00000031	залог Рябова И.Л.	119 000
31	ТЗ № 392624 слов. обозначение "Виаквия" "VIAQUIA", инв.№Б000000001	000000001	залог Рябова И.Л.	2 233 000
32	ТЗ № 397947 комб. ТЗ "Этикетка "ViaQuia", инв.№Б000000002	000000002	залог Рябова И.Л.	2 221 000
33	ТЗ № 400400 комбинированный товарный знак"ViaQuia", инв.№Б000000003	000000003	залог Рябова И.Л.	2 221 000
34	ТЗ №398000 комб тов знак "Этикетка MIRABELLE", инв.№Б000000004	000000004	залог Рябова И.Л.	439 000
35	ТЗ №402767 комб. ТЗ "Этикетка ARGENTELLE", инв.№Б000000005	000000005	залог Рябова И.Л.	280 000
36	ТЗ №412810 комб. ТЗ "ARGENTELLE", инв.№БУК0001	БУК0001	залог Рябова И.Л.	294 000
37	ТЗ №218710 комб. ТЗ "Живая вода", инв.№БУК000001	БУК000001	залог Рябова И.Л.	18 481 000
38	ТЗ №387997 Словесный ТЗ "Живая вода", инв.№БУК000002	БУК000002	залог Рябова И.Л.	16 346 000
39	ТЗ №378437 КТЗ "Живая вода №4" (этикетка), инв.№БУК000003	БУК000003	залог Рябова И.Л.	143 000
40	ТЗ №484808 TRYN TRAVA, инв.№БУК0002	БУК0002	залог Рябова И.Л.	275 000
41	ТЗ №486213 Живая вода (этикетка), инв.№БУК0003	БУК0003	залог Рябова И.Л.	277 000

42	ТЗ №487741 Живые вкусы мира, инв.№БУК0004	БУК0004	залог Рябова И.Л.	275 000
43	ТЗ №487887 Ягодка всегда, инв.№БУК0005	БУК0005	залог Рябова И.Л.	275 000
44	ТЗ №493019 Первый на живой воде, инв.№БУК0006	БУК0006	залог Рябова И.Л.	251 000
45	ТЗ №494380 Первый на живой воде (этикетка), инв.№БУК0007	БУК0007	залог Рябова И.Л.	314 000
46	ТЗ №496956 Живая вода - я часть тебя, инв.№БУК0008	БУК0008	залог Рябова И.Л.	10 230 000
ИТОГО по группе "НМА, залог Рябова И.Л."				71 403 000
ИТОГО по группе залоговое имущество Рябова И.Л.				119 593 000
ВСЕГО:				123 249 000

В своих расчетах мы допускали округления, т.к. стоимость оцениваемых объектов величина предположительная, а не точная.

19. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В НАСТОЯЩЕЙ РАБОТЕ

Соколов Сергей Николаевич

- Свидетельство саморегулируемой организации оценщиков НП Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» № 01065 от 09.01.2008г.
- Диплом, серия ПП № 026304, выдан 12 сентября 2003г. Оренбургским государственным университетом по программе «Оценка предприятия (бизнеса);»
- Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» в объеме 104 часов, выданное ГОУ «Оренбургский государственный университет» 21.04.2007г.;
- Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» в объеме 108 часов, выданное ГОУ «Оренбургский государственный университет» 22.04.2010г.
- Гражданская (профессиональная) ответственность Соколова С.Н. застрахована: ООО «Росгосстрах» на сумму 3 000 000 руб., договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщиков № 02-03/6-ОТВ от «30» декабря 2014 г. сроком действия Договора страхования с 10 января 2015 г. по 09 января 2016 г.; ОСАО «Ингосстрах» на сумму 30 000 000 руб., договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщиков №433-742-028105/15 от «29» апреля 2015г. сроком действия Договора страхования с 30 апреля 2015 г. по 29 апреля 2016 г.
- Стаж работы – 12 лет

С уважением,
Индивидуальный предприниматель
Соколов С.Н.

20. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ.
3. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО №1, утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20 мая 2015 г. N 297, Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости» ФСО №2, утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 20 мая 2015 г. N 298, Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке» ФСО №3, утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ 20 мая 2015 г. N 299., Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости» ФСО №7, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ № 611 от 25.09.2014г., Федеральным стандартом оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» ФСО №11, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 22 июня 2015 г. N 385.
4. В. Рутгайзер. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г.
5. О.С. Назаров «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», 1998 г.
6. И.В. Королев «Введение в оценку машин и оборудования», 1998
7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р - 03112194 - 0376 – 98
8. Андрианов Ю. В. Введение в оценку транспортных средств: Учеб. - методическое пособие. М.: Дело, 2002.
9. Методическое руководство РД 37.009.015-98, с изменениями № 1, № 2, № 3, Москва, 2002;
10. Яскевич Е.Е., Евдокимов А.В. «Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования»
11. Ресурсы Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ