Договор о задатке №\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.  
  
**Организатор торгов –** конкурсный управляющий ЗАО «Монолит-Недвижимость» (ИНН 7842334695, ОГРН 1069847489051, 191015,Санкт-Петербург,ул.Таврическая,37/2,лит А-3) Рутштейн Александра Алексеевна (ИНН780436785050,СНИЛС 15249571175,адрес: 191060, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д. 1/3, под. 6) члена Союза «СРО АУ Северо-Запада» (ОГРН1027809209471, ИНН 7825489593,почтовый адрес: 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, под. 6) действующий на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда 4.08.2016 по делу № А56-80704/2014, Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.11.2016 года по делу № А56-80704/14, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора о задатке

1.1. Настоящий Договор о задатке (далее – Договор) заключается в целях обеспечения участия Заявителя **в открытых торгах в форме аукциона** по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке, предусмотренном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и извещением о проведении торгов, опубликованном в газете **«Коммерсант»**, **на сайте ЕФРСБ** по установленной Организатором торгов форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора №\_\_\_ Заявитель для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. перечисляет денежные средства в размере **10%** от начальной продажной цены реализуемого имущества (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет на р/с 40702810824510001157, к/с 30101810900000000703, БИК 044030703 в Филиале АКБ "Абсолют банк" (ПАО) в г. Санкт-Петербурге.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть перечислен и поступить на указанный выше счет **в срок не ранее даты подписания договора о задатке и не позднее сроков для его внесения согласно условиям проведения торгов**. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.  
3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 дней со дня проведения торгов.  
3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.  
3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается:  
а) в случае грубого нарушения Заявителем (Претендентом, Участником) требований Положения о проведении аукционных торгов;  
б) если Заявитель, признанный Победителем торгов:  
- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок;   
- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества;  
- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола об итогах аукциона, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.  
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.   
4.3. Настоящий Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  конкурсный управляющий  **ЗАО «Монолит-Недвижимость»**  Рутштейн Александра Алексеевна  Адрес: 191015, Санкт-Петербург, улица Таврическая, дом 37/2, литер А-З  Адрес для корреспонденции: 191060, Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 1/3, подъезд 6  ИНН 7842334695  Конкурсный управляющий  ё\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Рутштейн А.А. | Заявитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |