АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Диммакс» (196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, лит. А, пом. 37-Н, ИНН 7826722281, ОГРН 1027810256902) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Дюднева А.В. (почт. адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67, рег. № 11370, СНИЛС № 091-067-826-70, ИНН 781910257183) член СОАУ «Континент» (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, 191187, Санкт-Петербург, Чайковского, 12, лит.В) (далее - КУ), действующий на основании Решения от 07.07.2014 года и Определения от 04.05.2017 года Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-64177/2013, сообщает о проведении **15.05.2018 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час.00 мин. (время мск) 31.03.2018 по 11.05.2018 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **14.05.2018 в 17 час.00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Нежилое помещение, пл. 744,9 кв.м., этаж: 12, кадастровый №: 78:14:0007548:5632 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21, литера А, пом. 37-Н.

**Обременение:** Залог в пользу ПАО Сбербанк № 78-78-34/113/2012-011 от 25.04.2012, № 78-78-34/010/2012-326 от 11.07.2012; аренда на основании договора аренды офисного помещения от 01.08.2013, в соответствии с условиями п. 2.2. договора аренды в текущий момент заключен до 31.01.2019. В рамках дела о банкротстве ООО «Диммакс» (№А56-64177/2013/сд.1) рассматривается заявление КУ об оспаривании договора аренды офисного помещения от 01.08.2013, заключенного ООО «Диммакс»; в отношении части площадей помещения (52,20 кв.м. и 38,86 кв.м., 53,20 кв.м.), заключены договоры аренды сроком на 11 месяцев.

**Согласно выписке из ЕГРН от 26.02.2018 зарегистрированы следующие обременения:** прочие ограничения (обременения), Запрет Управлению Росреестра по Санкт-Петербургу совершать регистрационные действия, связанные с отчуждением и оформлением права собственности за номером гос. регистрации № 78-78/034-78/034/005/2015-609/1 от 30.08.2016 на основании Определения судьи Голоузовой О.В., вынесенное по ходатайству ПАО Сбербанк о принятии обеспечительных мер по делу №А56-64177/2013 от 17.08.2016, выдавший орган: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; арест, арест за номером гос. регистрации № 78-78-34/070/2013-457 от 07.08.2013 на основании Определения судьи Гутченко О.Н., вынесенное по иску ПАО Сбербанк к ООО «Диммакс» и др. о взыскании кредитной задолженности по делу №б/н от 07.06.2013, выдавший орган: Московский районного суда Санкт-Петербурга.

**Начальная цена - 28 839 051, 20 руб. (НДС не обл.).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21, литера А, пом. 37-Н. по предварительной договоренности с 10 час 00 мин до 17 час 00 мин рабочие дни, конт. тел.: 89062422172 (КУ).

Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: ООО «Диммакс» 40702810155160007120 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, БИК 044030653, к/с № 30101810500000000653.