АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «Кубанькапстрой»** (350079, г. Краснодар, ул. Алтайская, д. 2/1, ИНН 2312106736, ОГРН 1032307185240) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Качуриной М. И. (350004, г. Краснодар, а/я 2950, рег. № 9221, ИНН 230808118103, СНИЛС № 055-716-945 85), член Союза "СОАУ "Альянс" (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская д.69 к.10, тел. (831) 430-07-05, alians009.ru) (далее - КУ), действующей на основании Решения от 11.02.2015 и Определения от 06.10.2015 Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А-32-21422/2010-37/535-Б, сообщает о проведении **16.05.2018 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 31.03.2018 по 14.05.2018 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **15.05.2018 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

- 5/6 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Кубанская, 4а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общ. пл. 1071 кв. м., кадастровый (далее – кад.) №: 23:49:0204019:42; **обременение (далее – обрем.):** арест за номером гос. регистрации (далее – рег.) 23-23-50/088/2010-245 от 15.09.2010; арест за номером гос. рег. 23-23-50/010/2013-366 от 01.03.2013; Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, пл. 1071 кв. м. (далее – Доля на зу);

- объект незавершенного строительства (далее – ОНС), **литер Б**, общ. пл. застройки 93,8 кв.м. (по сведениям технического паспорта от 16.12.2008 (далее – тех. паспорт) пл. 280,76 кв.м.), кад. №: 23:49:0204032:1638; **обрем.:** арест за номером гос. рег. 23-23-50/010/2013-361 от 01.03.2013;

- ОНС, **литер В**, общ. пл. застройки 98,1 кв.м. (по сведениям тех. паспорта пл. 289,79 кв.м.) кад. №: 23:49:0204032:1642; **обрем.:** арест за номером гос. рег. 23-23-50/010/2013-362 от 01.03.2013;

- ОНС, **литер Д**, общ. пл. застройки 155 кв.м. (по сведениям тех. паспорта пл. 290,77 кв.м.) кад. №: 23:49:0204032:1639; **обрем.:** арест за номером гос. рег. 23-23-50/010/2013-365 от 01.03.2013;

- ОНС, **литер Е**, общ. пл. застройки 94,1 кв.м. (по сведениям тех. паспорта пл. 280,74 кв.м.) кад. №: 23:49:0204032:1640; **обрем.**: арест за номером гос. рег. 23-23-50/010/2013-363 от 01.03.2013;

- ОНС, **литер Ж**, общ. пл. застройки 95,7 кв.м. (по сведениям тех. паспорта пл. 293,12 кв.м.) кад. №: 23:49:0204032:1641; **обрем.**: арест за номером гос. рег. 23-23-50/010/2013-364 от 01.03.2013.

ОНС расположены по адресу: г. Сочи, Центральный р-н, ул. Кубанская.

**Обрем. Лота:** Доля на зу и ОНС литеры Б,В,Е,Ж находятся в залоге (ипотеке) в пользу ПАО Сбербанк.

**Начальная цена Лота – 41 166 000 руб. (НДС не обл.).** Ознакомление с Лотом производится по адресу: г. Сочи, Центральный р-н, ул. Кубанская, 4а по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: 8 921 387 76 78, 8 [938 429 32 26](callto:92138776789384293226) (Акимова Юлия), 8 918 010 48 74 (КУ).

**Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** К участию в торгах допускаются заявители своевременно представившие документы, соответствующие требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и **внесшие задаток в размере 10 % от начальной цены Лота,** на р/счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на сайте проведения торгов lot-online.ru и подать заявку в электронном виде, оформленную в соответствии со ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810730000012795 Краснодарского отд. №8619 ПАО СБЕРБАНК к/с № 30101810100000000602, БИК 040349602.