**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Шахова Валентина Дмитриевна (08.05.1955 г.р.; место рождения – г. Сокол Вологодской обл.; адрес регистрации: Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская, д. 82, кв. 21, ИНН 352701118170, СНИЛС 064-752-807-81), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Отводова Александра Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 28 июня 2017 года по делу №А13-3269/2017, с одной стороны,

И «Претендент», действующий на основании норм Гражданского кодекса РФ, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «Положением о порядке и условиях продажи имущества должника (далее «Положение»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже имущества должника, который будет проводиться на электронной площадке Российский Аукционный Дом (адрес в сети Интернет www.lot-online.ru) (далее «Аукцион»), перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере 10 % от начальной цены лота, а Продавец принимает Задаток.

1.2. Перечисление Задатка осуществляется на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов в форме Аукциона, по согласованию с финансовым управляющим.

1.3. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества, являющегося предметом торгов, принятого на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении Аукциона по продаже имущества должника.

**ПЕРЕДАЧА ЗАДАТКА**

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом, способом, указанным в п. 1.2. настоящего договора.

2.2. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Документами, подтверждающими внесение Задатка на расчетный счет Продавца, являются копия платежного поручения, заверенная банком Претендента.

2.4. Продавец обязуется возвратить Задаток Претенденту в установленных в разделе 3 настоящего договора случаях.

**ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае отказа Претенденту в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.5. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем Аукциона, от подписания договора кули-продажи в течение 5 дней с даты получения договора, а так же в случае неисполнения договора купли-продажи, Задаток ему не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ и настоящим договором.

3.6. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и подписавшим договор купли-продажи, расценивается Продавцом как часть той суммы, которую Победитель Аукциона обязан уплатить Продавцу.

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Продавцом и Претендентом и прекращает свое действие исполнением Продавцом и Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим договором в случае признания его Победителем Аукциона.

4.2. Победитель Аукциона определяется в соответствии с «Положением о порядке и условиях продажи имущества должника». Под Победителем Аукциона понимается участник Аукциона, предложивший по данному лоту максимальную цену, соответствующий условиям Аукциона.

4.3. Все споры и разногласия будут разрешаться Продавцом и Претендентом путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут рассматриваться в судебном порядке.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Претендента.

4.5. Подписывая настоящий договор, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов и информацией об имуществе, выставленном на торги.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** |  **Претендент:** |
| Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |