**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

Финансовый управляющий ИП Твидзба-Бедросян Каринэ Артемовны Клименко Дмитрий Иванович, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-9255/2016 56/41-Б от 22.06.2017г, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от 28.03.2018г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего Твидзба-Бедросян Каринэ Артемовне (далее именуемое Продавец), состоящего из: Лот №1 – имущество, являющееся предметом залога Рыбалко Александра Александровича: земельный участок, площадью 786 кв.м, кадастровый номер 23:33:0702007:133, назначение объекта недвижимости: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования объекта недвижимости: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/пос Тенгинское, с. Лермонтово, ул. Ленина, 39б – 10 000 000,00 руб.; здание, площадью 382,7 кв.м, кадастровый номер 23:33:0702007:236, назначение объекта недвижимости: жилой дом, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, дом №39б – 9 200 000,00 руб.; имущество, не являющееся предметом залога: душ, литер Г, площадью 7,7 кв.м – 29 674,00 руб.; хоз.блок с комнатами для сезонного проживания отдыхающих, литер Г5, площадью 65,4 кв.м – 183 643,00 руб.; хоз.блок с комнатами для сезонного проживания отдыхающих, литер Г6, площадью 64,9 кв.м – 182 617,00 руб.; навес, литер Г8, площадью 28,6 кв.м – 10 362,00 руб.; котельная, литер Г9, площадью 13,3 кв.м – 17 528,00 руб.; туалет, литер У, площадью 8,0 кв.м – 26 598,00 руб.; ворота, литер VI, протяженностью 3м – 11 207,00 руб., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, дом №39б – начальная цена лота - 19 661 629,00 рублей, на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от 28.03.2018г. Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от начальной цены, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Твидзба-Бедросян Каринэ Артемовны.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Твидзба-Бедросян Каринэ Артемовны.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены лотов на расчетный счет:

получатель – Твидзба-Бедросян Каринэ Артемовна,

ИНН – 235500168848,

Банк – КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК,

БИК- 040349602,

р/сч – 42307810330001467333,

кор/сч – 30101810100000000602.

2.2. Задаток вносится на расчетный счет, указанный в п. 2.1. настоящего договора не позднее 10.05.2018г. 16 часов 00 минут по Московскому времени.

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1. настоящего договора. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель -  |  |
| Р. / сч. -  |  |
| Банк -  |  |
| БИК -  |  |
| Кор. / сч. -  |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества Твидзба-Бедросян Каринэ Артемовны в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Твидзба-Бедросян Каринэ Артемовна, ИНН – 235500168848,Банк – КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК,БИК- 040349602,р/сч – 42307810330001467333,кор/сч – 30101810100000000602 |  |

**Финансовый управляющий**

**ИП Твидзба-Бедросян Каринэ Артемовны**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**