

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Ростов-на-Дону

«12» марта 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Локомотив-Модерн» (далее – ООО «Фирма Локомотив-Модерн»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Хасанова Хусайна Эльдархановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 11.12.2015 по делу А53-26913/2014, с одной стороны, и Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», именуемое в дальнейшем "Поверенный", в лице председателя Ковтуна Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и за счет Доверителя осуществлять действия в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «Предложениями №2 о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Фирма Локомотив-Модерн», (346413, Ростовская область, г.Новочеркасск, Харьковское шоссе, 1, ОГРН 1026102231143, ИНН 6150002270)», Изменениями №1 в предложения №2 о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Фирма Локомотив-Модерн», (346413, Ростовская область, г.Новочеркасск, Харьковское шоссе, 1, ОГРН 1026102231143, ИНН 6150002270), направленные на организацию и проведение торгов по реализации имущества ООО «Фирма Локомотив-Модерн», включающего в себя:

Наименование	Начальная цена имущества на торгах, рублей, без учета НДС
ЛОТ №2	
Земельный участок (общей площадью 1592 кв.м. расположенный по адресу: Ростовская область, г.Новочеркасск, шоссе Харьковское, 1 е, кадастровый (или условный) номер: 61:55:0020906:366)	19 039 500
Нежилое здание (общей площадью 1556,2 кв.м. расположенное по адресу: Ростовская область, г.Новочеркасск, шоссе Харьковское, 1, кадастровый (или условный) номер: 61:55:0020906:330)	
ЛОТ №3	
Земельный участок (общей площадью 4218 кв.м. расположенный по адресу, Ростовская область, г.Новочеркасск, шоссе Харьковское, 1 е, кадастровый (или условный) номер: 61:55:0020906:367)	39 600 000
Склад (общей площадью 163,9 кв.м. расположенное по адресу: Ростовская область, г.Новочеркасск, шоссе Харьковское, 1 д, кадастровый (или условный) номер: 61:55:0020906:339)	
Цех деревянных конструкций со вспом. блоком (общей площадью 1455,2 кв.м. расположенное по адресу: Ростовская область, г.Новочеркасск, шоссе Харьковское, 1 е, кадастровый (или условный) номер: 61:55:0020906:109)	
Нежилое здание (общей площадью 109,8 кв.м. расположенное по адресу: Ростовская область, г.Новочеркасск, шоссе Харьковское, 1 д, кадастровый (или условный) номер: 61:55:0020906:340)	
Склад (общей площадью 218,9 кв.м. расположенное по адресу: Ростовская область, г.Новочеркасск, шоссе Харьковское, 1 д, кадастровый (или условный) номер: 61:55:0020906:341)	
Пневмоинструмент – скобильник 180/65-805	
Пневмопистолет ВеА 900 DC	
Станок Unica 350	
Рольганг 6000/1000	

Таль эл. 5т																																																	
Станок Weing Unimat profi																																																	
Бункер приема опилок																																																	
Станок пропитки древесины																																																	
Станок SPI 6BLADES SAW																																																	
Станок Proficut X50																																																	
Стружкоотсос																																																	
Станок VKP-4																																																	
Пила торцевая RP-400																																																	
Пресс MARK-VI																																																	
Пресс RAIL Rider RR12-09																																																	
АВАС Genesis																																																	
Отбойный молоток GHS 11																																																	
Кранбалка подвесная эл.																																																	
ЛОТ №4																																																	
Автомобиль Isuzu Forward; год выпуска: 2004; идентификационный номер (VIN): отсутствует; модель, № двигателя: 240899; кузов №: отсутствует; шасси (рама) №: FRR35JBS-7001252; цвет кузова: синий; ПТС: 25 УА 441097; государственный регистрационный знак: Р 613 ЕР 161	1 800 000																																																
ЛОТ №6																																																	
Комплект мебели																																																	
Компьютер																																																	
Компьютер 2																																																	
Компьютер 4																																																	
Компьютер 7																																																	
Материальные активы:																																																	
<table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>Наименование</th><th>Кол-во</th></tr></thead><tbody><tr><td>Скоба ВеА 140/38</td><td>40000</td></tr><tr><td>Скоба ВеА 80/60</td><td>50</td></tr><tr><td>Гвоздь ВеARUS</td><td>2000</td></tr><tr><td>Пластины GNA 20 шир. 105, длина 102 в уп.300шт.(GNA - 1010)</td><td>13000</td></tr><tr><td>Пластины FSP ширина 189, длина 340,5 мм, в уп. 18 шт. (FSP - 1834)</td><td>126</td></tr><tr><td>Пластины FSP ширина 114, длина 340,5 мм, в уп. 36 шт. (FSP - 1134)</td><td>972</td></tr><tr><td>Пластины GNA 20 шир. 76, длина 205 в уп.198шт.(GNA - 820)</td><td>3000</td></tr><tr><td>Пластины GNA 20 шир. 76, длина 122 в уп.360шт.(GNA - 813)</td><td>18000</td></tr><tr><td>Пластины GNA 20 шир. 105, длина 307 в уп.110шт.(GNA - 1030)</td><td>1650</td></tr><tr><td>Пластины GNA 20 шир. 105, длина 184 в уп.154шт.(GNA - 1018, 1020)</td><td>3020</td></tr><tr><td>Пластины GNA 20 шир. 105, длина 143 в уп.198шт.(GNA - 1015)</td><td>8200</td></tr><tr><td>Сенеж ОГНБИО ПРОФ бочка Е 75 кг</td><td>2</td></tr><tr><td>Доска обрезная хв 50*100*6 мм</td><td>3</td></tr><tr><td>Доска обрезная хв 50*150*6 мм</td><td>3,5</td></tr><tr><td>Утеплитель (уп.)</td><td>1</td></tr><tr><td>Пластины FSP в уп. 64 шт. (FSP - 734)</td><td>960</td></tr><tr><td>Пластины GNA 13x15 уп. 176 шт.(GNA - 1315)</td><td>1100</td></tr><tr><td>Пластины GNT 140x330 уп. 68 шт.</td><td>544</td></tr><tr><td>Пластины GNT 168x330 уп. 54 шт.</td><td>324</td></tr><tr><td>Пластины GNA уп. 88 шт.(GNA - 1330)</td><td>88</td></tr><tr><td>Пластины GNA уп. 900 шт.(GNA - 313)</td><td>3600</td></tr><tr><td>Пластины GNA уп. 500 шт.(GNA - 613)</td><td>2300</td></tr><tr><td>Пластины GNA уп. 840 шт.(GNA - 410)</td><td>13100</td></tr></tbody></table>	Наименование	Кол-во	Скоба ВеА 140/38	40000	Скоба ВеА 80/60	50	Гвоздь ВеARUS	2000	Пластины GNA 20 шир. 105, длина 102 в уп.300шт.(GNA - 1010)	13000	Пластины FSP ширина 189, длина 340,5 мм, в уп. 18 шт. (FSP - 1834)	126	Пластины FSP ширина 114, длина 340,5 мм, в уп. 36 шт. (FSP - 1134)	972	Пластины GNA 20 шир. 76, длина 205 в уп.198шт.(GNA - 820)	3000	Пластины GNA 20 шир. 76, длина 122 в уп.360шт.(GNA - 813)	18000	Пластины GNA 20 шир. 105, длина 307 в уп.110шт.(GNA - 1030)	1650	Пластины GNA 20 шир. 105, длина 184 в уп.154шт.(GNA - 1018, 1020)	3020	Пластины GNA 20 шир. 105, длина 143 в уп.198шт.(GNA - 1015)	8200	Сенеж ОГНБИО ПРОФ бочка Е 75 кг	2	Доска обрезная хв 50*100*6 мм	3	Доска обрезная хв 50*150*6 мм	3,5	Утеплитель (уп.)	1	Пластины FSP в уп. 64 шт. (FSP - 734)	960	Пластины GNA 13x15 уп. 176 шт.(GNA - 1315)	1100	Пластины GNT 140x330 уп. 68 шт.	544	Пластины GNT 168x330 уп. 54 шт.	324	Пластины GNA уп. 88 шт.(GNA - 1330)	88	Пластины GNA уп. 900 шт.(GNA - 313)	3600	Пластины GNA уп. 500 шт.(GNA - 613)	2300	Пластины GNA уп. 840 шт.(GNA - 410)	13100	355500
Наименование	Кол-во																																																
Скоба ВеА 140/38	40000																																																
Скоба ВеА 80/60	50																																																
Гвоздь ВеARUS	2000																																																
Пластины GNA 20 шир. 105, длина 102 в уп.300шт.(GNA - 1010)	13000																																																
Пластины FSP ширина 189, длина 340,5 мм, в уп. 18 шт. (FSP - 1834)	126																																																
Пластины FSP ширина 114, длина 340,5 мм, в уп. 36 шт. (FSP - 1134)	972																																																
Пластины GNA 20 шир. 76, длина 205 в уп.198шт.(GNA - 820)	3000																																																
Пластины GNA 20 шир. 76, длина 122 в уп.360шт.(GNA - 813)	18000																																																
Пластины GNA 20 шир. 105, длина 307 в уп.110шт.(GNA - 1030)	1650																																																
Пластины GNA 20 шир. 105, длина 184 в уп.154шт.(GNA - 1018, 1020)	3020																																																
Пластины GNA 20 шир. 105, длина 143 в уп.198шт.(GNA - 1015)	8200																																																
Сенеж ОГНБИО ПРОФ бочка Е 75 кг	2																																																
Доска обрезная хв 50*100*6 мм	3																																																
Доска обрезная хв 50*150*6 мм	3,5																																																
Утеплитель (уп.)	1																																																
Пластины FSP в уп. 64 шт. (FSP - 734)	960																																																
Пластины GNA 13x15 уп. 176 шт.(GNA - 1315)	1100																																																
Пластины GNT 140x330 уп. 68 шт.	544																																																
Пластины GNT 168x330 уп. 54 шт.	324																																																
Пластины GNA уп. 88 шт.(GNA - 1330)	88																																																
Пластины GNA уп. 900 шт.(GNA - 313)	3600																																																
Пластины GNA уп. 500 шт.(GNA - 613)	2300																																																
Пластины GNA уп. 840 шт.(GNA - 410)	13100																																																

Пластины GNA уп. 132 шт.(GNA - 1025)	792	
Пластины GNA уп. 176 шт.(GNA - 1313)	880	
Пластины GNA уп. 132 шт.(GNA - 1515)	132	
Пластины GNA уп. 132 шт.(GNA - 1320)	300	
Пластины GNA уп. 88 шт.(GNA - 1330)	264	
Пластины GNA уп. 80 шт.(GNA - 1335)	320	
Пластины GNA уп. 38 шт.(GNA - 1340)	38	
Пластины GNA уп. 88 шт.(GNA - 1520)	264	
Пластины GNA уп. 88 шт.(GNA - 1525)	572	
Пластины GNA уп. 66 шт.(GNA - 1530)	594	
Пластина T-150 825 уп. 112 шт.	448	
Пластина T-150 1525 уп. 56 шт.	110	
Пластина T-150 813 уп. 210 шт.	2520	
Пластина T-150 815 уп. 164 шт.	984	
Пластина T-150 820 уп. 112 шт.	336	
Пластина T-150 1010 уп. 220 шт.	1540	
Пластина T-150 1020 уп. 98 шт.	196	
Пластина T-150 1315 уп. 112 шт.	224	
Пластина T-150 1320 уп. 84 шт.	924	
Пластина T-150 1325 уп. 76 шт.	380	
Пластина T-150 1025 уп. 98 шт.	196	
Пластина T-150 2035 уп. 28 шт.	28	
Пластина T-150 1725 уп. 56 шт.	280	
Всего:		70 000 000

1.2. Доверитель гарантирует, что имущество находится в собственности Доверителя и не обременено правами третьих лиц.

1.3. Доверитель обязуется принять указанные в п.1.1. настоящего Договора услуги Поверенного и оплатить их на условиях настоящего Договора.

2. Обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязуется предоставлять Поверенному все документы и информацию, необходимые для организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенного в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

2.3. Доверитель обязуется оплатить стоимость публикаций о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», стоимость услуг Всероссийской универсальной торговой площадки "Российский аукционный Дом", размещенной на сайте <http://www.lot-online.ru/> в сети Интернет и стоимость сообщений о проведении торгов на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.4. Доверитель обязуется выдать доверенность на осуществление Поверенным обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

3. Обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязуется организовать торги по продаже имущества ООО «Фирма Локомотив-Модерн» в соответствии с настоящим Договором, «Предложениями №2 о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Фирма Локомотив-Модерн», (346413, Ростовская область, г.Новочеркасск, Харьковское шоссе, 1, ОГРН 1026102231143, ИНН 6150002270)», Изменениями №1 в предложения №2 о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Фирма Локомотив-Модерн», (346413, Ростовская область, г.Новочеркасск, Харьковское шоссе, 1, ОГРН 1026102231143, ИНН 6150002270), а также иными нормативными актами.

3.2. После подписания настоящего Договора и выполнения Доверителем п. 2.1. настоящего Договора Поверенный обязуется незамедлительно приступить к организации торгов в порядке, на условиях и в сроки, указанные Доверителем и установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Поверенный обязуется при исполнении настоящего Договора соблюдать исключительно интересы Доверителя, не использовать предоставляемые Доверителем возможности в своих собственных интересах или в интересах третьих лиц.

3.4. Поверенный обязуется предоставлять Доверителю необходимую ему информацию, соблюдая при этом условия ее полноты, достоверности и своевременности.

3.5. Поверенный обязуется незамедлительно извещать Доверителя о наступлении обстоятельств, способных привести к ущемлению его интересов.

3.6. В случае продажи имущества Поверенный обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола об итогах торгов или признания торгов несостоявшимися, уведомить Доверителя в установленной законом форме, а также направить Доверителю протокол об итогах торгов.

4. Порядок и условия продажи

4.1 Продажа имущества ООО «Фирма Локомотив-Модерн» осуществляется путем проведения открытых торгов посредством публичного предложения.

4.2. Задаток для участия в торгах составляет 5% от начальной цены имущества на публичном предложении. Прием задатков осуществляется на расчетный счет Поверенного: Получатель: УФК по Ростовской области (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области», л/с 05582А01000), ИНН 6163013254, КПП 616301001; банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону, р/с 40302810260152000637, БИК 046015001, ОКПО 31663504, ОКТМО 60701000, в назначении платежа писать: задаток ООО «Фирма Локомотив-Модерн».

4.3. В случае, если через 10 календарных дней со дня публикации о публичных торгах не поступят заявки на приобретение имущества, начинается снижение стоимости имущества на 5 (пять) процентов через каждые семь календарных дней, но не более чем на 90 (девяносто процентов) от начальной цены имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.4. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявителю необходимо:
- предоставить документы, предусмотренные информационным сообщением о реализации имущества ООО «Фирма Локомотив-Модерн».

5. Порядок оплаты

5.1. Сумма вознаграждения Поверенного составляет 1% без НДС от общей цены продажи имущества. Право на вознаграждение возникает у Поверенного в случае признания торгов состоявшимися и заключения Договора купли-продажи с Победителем торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимися и заключения Договора купли-продажи с единственным Заявителем (согласно п. 17, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

5.2. В случае продажи имущества, Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания итогового протокола перечисляет на счет Доверителя сумму внесенного победителем торгов задатка.

5.3. Доверитель путем перечисления денежных средств, выплачивает Поверенному вознаграждение установленное в соответствии с п.5.1. настоящего договора.

5.4. В случае признания торгов по всем Лотам несостоявшимися и (или) не заключения Договора купли-продажи с единственным Заявителем Доверитель выплачивает Поверенному за организацию и проведение каждых торгов вознаграждение в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, без НДС.

5.5. В случае прекращения договора поручения до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, возмещение Поверенному понесенных им затрат при исполнении поручения, а также причитающегося вознаграждения, производится на основании выставленных счетов.

6. Форс-мажор (действие непреодолимой силы)

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

7.2. В случае невозможности разрешить споры и разногласия в процессе переговоров, возникшие споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, применяется действующее законодательство.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются его приложением и составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

Доверитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Фирма Локомотив-
Модерн»
346413, Ростовская область,
г.Новочеркасск, Харьковское шоссе, 1,
ОГРН 1026102231143, ИНН 6150002270

Поверенный:

Государственное казенное учреждение
Ростовской области
«Фонд имущества Ростовской области»
344050, ростовская область, г. Ростов-на-
Дону, ул. Социалистическая, 112
ИНН/КПП 6163013254/616301001,
ОГРН 1026103171214



Х. Э. Хасанов



Л. Г. Ковтун