

**Договор о задатке
(проект)**

г. _____

«___» _____ 2018 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «РуссИнтеграл «Нефтеспецстрой» (ИНН 8609223872, ОГРН 1068609004430, 628464, ХМАО-Югра, г. Радужный, мкр. Южный, ул. Губкина, д.5) Винник Сергей Алексеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу А75-959/2016 от 27.09.2016 года, определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу А75-959/2016 от 08.08.2017 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____ действующ _____ на основании _____ именуем _____ в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО «РуссИнтеграл НСС», являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк», Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «РуссИнтеграл НСС», а именно: _____.

2. Порядок расчетов

2.1. Сумма задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены за каждый Лот.

2.2. Претендент вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью «РуссИнтеграл «Нефтеспецстрой» р/счет 40702810845000009622, Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673 и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка за участие в торгах № _____, лот № _____».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов и Претенденту не возвращается.

3.4. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов и Претенденту не возвращается.

3.5. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Претенденту в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6. В случае если Претендент аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Претендент:

конкурсный управляющий ООО «РуссИнтеграл НСС»

ИНН 8609223872

ОГРН 1068609004430

юридический адрес:

628464, ХМАО-Югра, г. Радужный, мкр. Южный, ул.

Губкина, д.5

р/счет 40702810845000009622

Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк

БИК 045209673

к/с 30101810900000000673

тел. (3812) 320-582

_____/С.А. Винник/