ДОГОВОР

О ЗАДАТКЕ No. \_\_\_\_\_

г. Москва "\_\_" \_\_\_\_\_ 2018г.

Конкурсный управляющий ОАО Племрепродуктор «Прохладненский», ИНН 0704000102, Федорин Михаил Валерьевич, действующий на основании Решения Арбитражного Суда КБР от 16.10.2013г. по делу № А20-1375/2013 и Определения Арбитражного Суда КБР от 05.10.2017г. по делу №А20-1375/2013,,именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент" ("Участник"), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества ОАО Племрепродуктор «Прохладненский» посредством публичного предложения, Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе.

1.2. Размер задатка составляет 20% от цены указанной в соответствующем периоде проведения торгов. НДС не облагается.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора (Продавца) всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в торгах предъявляет подлинник платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: "Задаток по договору от \_\_\_\_ No. \_\_\_ для участия в торгах по продаже имущества ОАО Племрепродуктор «Прохладненский»".

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в торгах согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который прошел квалификационный отбор, присваивается статус Участника.

3.3. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов.

3.3.2. Торги признаны несостоявшимися. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах торгов.

3.3.3. Претендент отзывает заявку. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Организатором отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не прошел квалификационный отбор. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске к торгам.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов.

3.5. В случае объявления Участника победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3.6. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.6.1. Отказа Участника от заключения договора купли-продажи приобретенного по результатам торгов в течение пятнадцати (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании его победителем торгов.

3.6.2. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок - "23" октября 2015г.

3.6.3. В случае неявки Участника на торги в назначенный день, даже если торги будут признаны состоявшимися.

3.7. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет Организатора в счет задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная 20% от начальной цены соответственно периоду проведения торгов.

3.8. В случае подписания претендентом настоящего договора и дальнейшего неисполнения условий проведения торгов и настоящего договора, претенденту (участнику) не возвращается сумма задатка (а в случае его неуплаты сумма задатка подлежит взысканию с претендента), а также претендент дополнительно уплачивает организатору торгов штрафные санкции в размере 5% от суммы задатка.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до окончания проведения торгов.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту (Участнику) либо наступления обстоятельств, предусмотренных п. 3.6 настоящего Договора.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке в Арбитражном Суде г. Москвы.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**«Организатор»**

**конкурсный управляющий ОАО Племрепродуктор «Прохладненский»**

Адрес: 361013, КБР, Прохладненский р-н, с. Дальнее, ул. Школьная, 5, ИНН/ОГРН 0704000102/1030700154627.

**«ПРЕТЕНДЕНТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «ПРЕТЕНДЕНТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.