АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «ТеплоПром» (адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгская наб, д 45, ОГРН 1107847060650, ИНН 7802496058, КПП 780201001) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Толстенко Владимира Анатольевича, рег. № 16349 (ИНН 772160357655, СНИЛС № 137-723-582-78), член ПАУ ЦФО - Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (адрес: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, тел. (495) 287-48-60, www.paucfo.ru) (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-53562/2016 от 27.04.2017, сообщает о результатах проведения повторных торгов, назначенных на 21.03.2018на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) (код Лота: РАД-127351) торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Организатор торгов сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной ЭП.

Начало приема заявок – **07.05.2018 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 10 (десять) р/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 10 (десять) р/дней, величина снижения –5% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 20 146 080, 74 руб.

Итоги Торгов по периоду подводятся ОТ в течение 1 (одного) рабочего дня после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **нежилое здание (база)**, назн.: нежилое здание (далее – неж. зд. ), этажность: 1, пл. 1881,6 кв.м., по адресу: Ленинградская область (далее – Лен. обл.), Гатчинский р-н, Вырица пгт., лит. А, Производственная зона 1, кадастровый номер (далее – кад. №): 47:23:2028001:5642; **нежилое здание (склад-ангар)**, назн.: неж. зд., этажность: 1, пл. 450 кв.м., по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, Вырица пгт., лит. Б, Производственная зона 1, кад. №: 47:23:2028001:2825; **нежилое здание (весовая)**, назн.: неж. зд., этажность: 1, пл. 91,7 кв.м., по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, Вырица пгт., лит. В, Производственная зона 1, кад. №: 47:23:2028001:6979; **земельный участок**, пл. 7908 кв.м., кад. №: 47:23:0524003:2, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для организации производства по выпуску теплоэнергетического оборудования, по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи г.п. Вырица, Производственная зона № 1. **Обременение Имущества:** Залог (ипотека) в пользу ООО «Грос Ритейл».

**Начальная цена Лота – 36 629 237, 70 руб. (НДС не обл.).** Ознакомление с Лотом производится по адресу места нахождения Лота, по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 17 час 00 мин., тел.: (812) 334-26-04 (Кан Татьяна, ОТ).

**Задаток - 5 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810338000053687 в ПАО Сбербанк, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.