**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях проведения открытых торгов**

**по реализации залогового имущества, принадлежащего**

**ООО «АВТОЦЕНТР», посредством торгов в форме публичного предложения.**

**12.02.2018 года г. Ростов-на-Дону**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества, обремененного залогом в пользу кредитора ПАО «Московский Индустриальный Банк» (Далее – Залоговый кредитор, кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника) и принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Автоцентр» (ИНН: 6162056618, ОГРН: 1096162000241, 344001, г. Ростов – на - Дону, ул. Депутатская, 5 «А») (далее – Должник), путем проведения торгов в форме публичного предложения (Далее: Торги) в соответствии с положениями статей 28, 110, 111, 129, 138, 139 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) (далее – Закон, Закон о банкротстве) в связи с признанием первых и повторных торгов несостоявшимися.

1.2. Имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО «МИнБанк» и подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – «Имущество») представляет собой (ЛОТ № 1):

* Земельный участок, площадью 2955 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого строения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Дзержинского/ул. Пригородная.
* Незавершенный строительством магазин. Площадь: общая площадь застройки 299,5 кв.м., Степень готовности 6 %. Литер: А. Адрес месторасположения: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Дзержинского/ул. Пригородная.

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Российский аукционный дом» ([**http://lot-online.ru**](http://lot-online.ru/)) (Далее ЭТП, электронная торговая площадка).

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников торгов.

1.5. Порядок и условия проведения торгов, начальная цена продажи залогового имущества, определяется в порядке, установленном законом о банкротстве и настоящим положением.

1.6. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.7. Размер **задатка** для участия в торгах устанавливается в размере **20%** (двадцать процентов) от начальной цены лота.

1.8. Рыночная стоимость имущества определена на основании Отчета об оценке № 2-3908-16 декабря 2016 года, подготовленного ООО «РОЛЭКС» и составляет 20 693 062 (двадцать миллионов шестьсот девяносто три тысячи шестьдесят два) рубля 00 коп. (без НДС).

Начальная продажная цена недвижимого имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего Положения, на торгах в форме публичного предложения составляет 14 899 004 рубля 64 коп.

**2. Организатор торгов.**

2.1. Продавцом имущества, указанного в пункте 2 настоящего Положения, является ООО «Автоцентр» в лице конкурсного управляющего Молчанова Виктора Сергеевича, являющегося членом Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Россия, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, помещение 6, оф. 14) (далее - конкурсный управляющий).

2.2. Организатором торгов по продаже имущества Должника является конкурсный управляющий.

2.3. Организатор торгов совершает фактические действия на сайте электронной торговой площадке в качестве Организатора аукциона.

2.4. Организатор аукциона выполняет функции, предусмотренные п.8 ст. 110 Закона.

2.5. Задаток в размере, определенном п. 1.7. настоящего Положения, перечисляется по реквизитам указанным в сообщении о торгах.

Задаток должен быть зачислен на расчетный счет до даты окончания приема заявок.

2.6. Срок представления заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения аукциона Организатор аукциона обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

3.8. Вознаграждение организатора аукциона не устанавливается.

**3. Сообщение о продаже имущества Должника**

3.1. В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться:

* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления;
* сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
* порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, проект договора о задатке;
* начальная цена продажи имущества;
* величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
* порядок и критерии выявления победителя торгов;
* дата, время и место подведения результатов торгов;
* порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**4. Оформление участия в торгах посредством публичного предложения.**

4.1.Претендент должен зарегистрироваться на электронной торговой площадке в любое время с даты публикации информационного сообщения о проведении аукциона, до момента определения участников аукциона.

4.2. Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами регистрируется средствами программного обеспечения сайта в электронном журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи документов.

4.3.Заявки на участие в аукционе и предложения о цене имущества Должника подаются в форме электронного документа посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке.

4.4 Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, которая оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

 -наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя;

-фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя;

-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

-сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

-сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.5 К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

-для претендентов физических лиц (ИП): копия документа, удостоверяющего личность заявителя; копия доверенности представителя физического лица в случае подачи заявки представителем физического лица; копия свидетельства о государственной регистрации (для ИП), выписка из ЕГРИП, выданная не позднее, чем за 10 дней до даты подачи заявки или ее нотариально копия (для ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык указанных документов (для иностранного физ. лица), копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, СНИЛС.;

-для юр. лиц: заверенные копии следующих документов: свидетельства о государственной регистрации юридического лица; свидетельства о постановке на налоговый учет; учредительных документов юр. лица; документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершение сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами претендента; документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале претендента доли участия РФ, субъектов РФ, муниципальных образований; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее, чем за 10 дней до даты подачи заявки (или ее нотариальная копия); согласие антимонопольных органов в случаях, установленных законом; доверенность или иной документ на лицо, имеющее право действовать от имени претендента; заверенные копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык указанных документов (для иностранного юр. лица).

Также участникам торгов необходимо составить опись документов, приложенных к заявке. Все копии должны предоставляться в виде заверенных цветных скан-копий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.7. Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

4.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях и в порядке, указанных в п.12 ст.110 Закона. Протокол, содержащий сведения о признании претендентов участниками торгов и сведения об отказе в допуске к участию в торгах публикуется на электронной торговой площадке.

4.9. До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

4.10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов не рассматриваются.

**5. Условия публичного предложения.**

5.1. Начальная цена продажи Имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 14 899 004 рубля 64 коп

5.2. Последовательное снижение начальной цены устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены на повторных торгах (931 187,79 руб.)

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена– каждые 10 (десять) календарных дней.

5.3. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.4. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.5. Порядок, сроки, условия заключения договора купли-продажи по результатам продажи посредством публичного предложения, оплаты за имущество, последствия отказа победителя от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.6. В случае реализации залоговым кредитором права на оставление имущества за собой, в ходе его торгов посредством публичного предложения, залоговый кредитор обязан направить конкурсному управляющему соответствующее заявление о таком намерении заказным письмом с уведомлением посредством почтовой связи и одновременно перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет должника в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

5.7. Заявление залогового кредитора об оставлении залога или части залога за собой направляется по адресу конкурсного управляющего, также возможно вручение заявления непосредственно конкурсному управляющему.

**6. Заключительные положения.**

6.1. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, а так же возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи залогового имущества должника, залоговый кредитор вносит соответствующие изменения, в том числе о снижении минимальной цены реализации имущества, конкурсный управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

6.2. Настоящее Положение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для конкурсного управляющего, один для залогового кредитора – ПАО «МИнБанк».

Конкурсный управляющий

ООО «Автоцентр» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.С. Молчанов/

Конкурсный кредитор

ПАО «Московский Индустриальный Банк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Е. Елисеев/