

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Муравьёва
Сергея Александровича и об установлении начальной цены продажи имущества

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при продаже имущества Должника гражданина Муравьёва Сергея Александровича (далее – Муравьёв С.А.) на открытых торгах, определяет порядок подготовки и проведения торгов, участия в торгах, порядок определения победителя, а также порядок расчетов за имущество, приобретенного по итогам торгов, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника.

1.2. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в электронной форме, а именно:

➤ путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества (первичных и повторных);

➤ путем проведения продажи посредством публичного предложения.

1.3. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>.

1.4. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

Продавец имущества, Должник: гражданин Муравьёв С.А., в лице финансового управляющего **Завьяловой Елены Викторовны**.

Организатор торгов: Финансовый управляющий гражданина Муравьёва С.А.

Электронная торговая площадка (электронная площадка, ЭП): сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов.

Оператор торговой площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности сайтом электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат Оператору электронной площадки, и обладающий правами на программные и технические средства, на основании которых функционирует электронная площадка.

Претендент на участие в торгах (Претендент): любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в торгах по продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник торгов (Участник): любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах при продаже предприятия (имущества) Должника в соответствии с настоящим Положением.

Задаток: Способ обеспечения участия в процедуре продажи имущества, заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам процедуры продажи имущества. Размер задатка определяется условиями информационного сообщения о проведении процедуры продажи имущества в электронной форме.

Заявка: Документ, составленный в произвольной форме, подписанный Претендентом, содержащий информацию о Претенденте, о его намерении приобрести на аукционе и/или продаже посредством публичного предложения определенное имущество.

Электронная подпись (ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

Победитель торгов: Участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, выставленное на торги.

Любые иные термины и определения, значение которых не определено в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве), с учетом Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 № 41182) и Приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве и Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.07.2013 №29106), а также в соответствии с нормами Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом №147/1-п от 09.03.2016.

1.6. Настоящее Положение соответствует действующему законодательству Российской Федерации в сфере несостоятельности (банкротства), в случае наличия в нем противоречий и разночтений с действующим законодательством применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.

1.7. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» утверждаются соответствующие изменения, которые являются неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.8. Для продажи на торгах выставляется имущество Должника, реализуемое на основании данного Положения:

№ Лота	Имущество Должника	Рыночная стоимость	Начальная стоимость
1.	ГАЗ 2747-0000010 (тип ТС: грузовой фургон; идентификационный номер (VIN): Х3Х274700В0051121; категория ТС: В; цвет: оранжевый; регистрационный знак: С276РХ96, 2011г.в.)	349 000,00	349 000,00
2.	Нежилое здание	4 853 173,07	13 038 325,55

	(назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 266,5 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:129; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012-250; ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона)		
	Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - для эксплуатации магазина; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 1572 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:5; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012-252; ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона)	8 185 152,48	
3.	Финансовые вложения (доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Миф» (ОГРН 1026600785958, ИНН 6622001650, КПП 662201001), размер доли 100%)	254 181,00	254 181,00

1.9. Начальная стоимость имущества Должника на первоначальных торгах, включенного в конкурсную массу и подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, установлена в размере рыночной стоимости имущества, определенной в Решениях об оценке имущества №1, №2 от 30.06.2017г. и №3 от 20.07.2017г., соответственно, и указана в п.1.8. настоящего Положения.

1.10. Ограничением права (ипотекой в силу закона) обременено имущество, составляющее Лот №2, в пользу Администрации Городского округа Нижняя Салда. В силу того, что обремененное имущество, предлагаемое к реализации и составляющее Лот №2, связано с осуществлением должником предпринимательской деятельности, реализация данного имущества производится без указания на обременение (в соответствии с п.12 и п. 18 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»).

1.11. Реализация имущества, составляющего Лот №3 (Финансовые вложения (доли гражданина в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Миф» (ОГРН 1026600785958, ИНН 6622001650, КПП 662201001), размер доли 100%)) производится с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, предусматривающими порядок отчуждения доли в уставном капитале, учредительными документами ООО «МИФ», а также разделом VIII настоящего Положения.

II. Подготовка к проведению торгов.

2.1. Финансовый управляющий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением выполняет следующие обязанности:

- а) производит расчеты с Победителем торгов;
- б) заключает с Победителем торгов договор купли-продажи имущества, приобретенного по итогам торгов;
- в) обеспечивает возможность передачи имущества покупателю (Победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с последующим надлежащим оформлением перехода права собственности на предмет торгов к покупателю.

2.2. Организатор торгов (финансовый управляющий гражданина Муравьева С.А.) выполняет следующие обязанности:

- а) утверждает, публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- б) заключает договор на проведение торгов в электронной форме с Оператором электронной площадки;
- в) направляет Оператору торгов заявку на проведение торгов в электронной форме. Заявка оформляется Организатором торгов в соответствии с Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Заявка подписывается электронной подписью.
- г) осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника;
- д) обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- е) принимает заявки на участие в торгах с приложением необходимых документов от Претендентов, проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего Положения и направляет уведомление об этом Оператору электронной площадки, принимает предложения о цене имущества;
- ж) определяет Участников торгов, принимает решение о допуске или обоснованном отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, направляет Оператору электронной площадки протокол об определении Участников торгов;
- з) организует подготовку и проведение торгов;
- и) определяет Победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- к) уведомляет Претендентов и Участников торгов о результатах проведения торгов;
- л) рассматривает претензии и замечания Претендентов и Участников торгов по вопросам организации и проведения торгов, выносит по ним решения.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://bankrot.fedresurs.ru/>, органе печати по месту нахождения должника не позднее, чем за тридцать дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

2.4. В информационном сообщении о проведении торгов должно содержаться:

- общие сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с предметом торгов;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

время проведения торгов;

порядок и критерии выявления Победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

сведения об электронной площадке, на которой проводятся торги в электронной форме.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.5. С момента начала приема заявок Организатор торгов (финансовый управляющий) предоставляет каждому заинтересованному в приобретении имущества лицу (в том числе Претенденту и Участнику) возможность предварительного ознакомления с имуществом и документацией на него, а также с настоящим Положением. Для реализации права на ознакомление с имуществом заинтересованное в приобретении имущества лицо должно связаться с финансовым управляющим по телефону, указанному в информационном сообщении, и договориться о дате и времени ознакомления с имуществом.

2.6. Для участия в торгах Претендент в установленном порядке, руководствуясь п. 3.11 настоящего Положения, вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, о чем с Оператором электронной площадки заключается договор о задатке.

Размер задатка составляет 10 (десять) % от начальной цены. Порядок и срок его внесения устанавливается Организатором торгов в информационном сообщении.

2.7. Продавец обязуется зачесть задаток, внесенный Претендентом на счет, указанный в информационном сообщении, в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества в случае признания Претендента Победителем торгов.

2.8. Обязательным условием допуска Претендента к участию в торгах является подтверждение на дату составления протокола об определении участников торгов поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

III. Условия участия в торгах. Определение Участников торгов.

3.1. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и внесшие в установленном порядке задаток.

3.2. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

3.3. Оператор электронной площадки и Организатор торгов обеспечивают равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивают право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности (банкротстве).

3.4. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

3.5. Для участия в торгах Претендент с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 закона о банкротстве и п. 3.8. настоящего Положения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Претендента.

3.6. Для участия в торгах Претендент представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанную квалифицированной электронной подписью заявителя заявку на участие в торгах.

3.7. Срок представления заявок на участие в открытых торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.8. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

б) обязательство Участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

3.9. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом Претенденту в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.10. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Претендента.

Претендент вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи Претендентом новой заявки без отзыва первоначальной заявки. В случае если Претенденту удалось подать две и более заявки на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются Претенденту.

3.11. Претендент представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Претендента договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже,

без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.12. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение Участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Решение Организатора торгов о допуске Претендентов к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

3.13. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении Участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении Участников торгов содержит перечень Претендентов, допущенных к участию в торгах, а также перечень Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех Претендентов наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

3.14. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов.

3.15. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении Участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Претенденту, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании Претендента Участником торгов или об отказе в признании его Участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении Участников торгов.

3.16. Протокол об определении Участников торгов подлежит размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления Оператору электронной площадки такого протокола.

IV. Порядок проведения открытых торгов.

4.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, когда предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона». Шаг остается единым на весь период торгов – 5 (Пять) % от начальной цены. При этом шаг аукциона может округляться с точностью до рубля.

4.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3. Предложения о цене заявляются Участниками торгов открыто и размещаются Оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

- в случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

4.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если оно не соответствует положениям Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в частности, если предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене или предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене, а также в случае если одним Участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других Участников торгов.

4.6. Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество Должника.

4.7. Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

V. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

5.1. При проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене по результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме

электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента:

-окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

-получения от Организатора торгов протокола об определении Участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один Претендент или допущен только один Участник;

-завершения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

5.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и не позднее одного часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения направляет Оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных Участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя открытых торгов.

д) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов Победителем.

5.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данных протокола или решения от Организатора торгов.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем Участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Организатор торгов уведомляет всех Участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим Участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

5.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор

купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене лота.

5.6. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества – общая по договору и отдельно для каждой единицы имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Переход прав требования к Покупателю осуществляется только после полной оплаты продаваемого имущества.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества Должника, включаются в состав имущества Должника.

5.7. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.8. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан разместить сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://bankrot.fedresurs.ru/>, а также в течение пятнадцати рабочих дней в органе печати по месту нахождения должника.

5.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с Победителем торгов или сведения об отказе или уклонении Победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным Участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после поступления таких сведений Оператору электронной площадки.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи обязан разместить сообщение о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с Победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении Победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным Участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

5.11. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи с единственным Участником торгов, а также не заключен договор купли-продажи имущества по результатам торгов Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.12. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.8. настоящего Положения.

VI. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения.

6.1. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным Участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

6.2. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом положений и в порядке, предусмотренном Законом о несостоятельности (банкротстве) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, а также Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

6.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона О несостоятельности (банкротстве), указываются:

6.3.1. величина снижения начальной цены продажи имущества, которая составляет 10% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. При достижении стоимости, составляющей 10% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах, дальнейшая величина снижения цены составляет 3% от цены продажи имущества, установленной на повторных торгах (цена достижения 10% и 3% от цены продажи имущества, установленной на повторных торгах при этом может округляться с точностью до рубля).

6.3.2. срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 календарных дня (интервал снижения цены).

6.4. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со следующим графиком торгов:

По Лоту № 1 (ГАЗ 2747-0000010 (тип ТС: грузовой фургон; идентификационный номер (VIN): Х3Х274700В0051121; категория ТС: В; цвет: оранжевый; регистрационный знак: С276РХ96, 2011г.в.), поименованный в Описи №2 основных средств от 05.06.2017г.):

№ интервала снижения цены	Цена на интервале	Комментарий
1	314 100,00р.	Начальная цена установлена в размере равном начальной цене имущества, установленной на повторных торгах (в соответствии с п. 6.1.)
2	282 690,00р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (31 410,00р.)
3	251 280,00р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (31 410,00р.)

4	219 870,00р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (31 410,00р.).
5	188 460,00р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (31 410,00р.).
6	157 050,00р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (31 410,00р.).
7	125 640,00р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (31 410,00р.).
8	94 230,00р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (31 410,00р.).
9	62 820,00р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (31 410,00р.).
10	31 410,00р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (31 410,00р.).
11	21 987,00р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (9 423,00р.)
12	12 564,00р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (9 423,00р.)
13	3 141,00р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (9 423,00р.)

По Лоту № 2 (Нежилое здание (назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 266,5 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:129; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012-250), Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - для эксплуатации магазина; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 1572 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:5; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012-252), поименованные в Описи №6 основных средств от 05.06.2017г.):

№ интервала снижения цены	Цена на интервале	Комментарий
---------------------------	-------------------	-------------

1	11 734 492,99р.	Начальная цена установлена в размере равном начальной цене имущества, установленной на повторных торгах (в соответствии с п. 6.1.)
2	10 561 043,69р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (1 173 449,30р.)
3	9 387 594,39р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (1 173 449,30р.)
4	8 214 145,09р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (1 173 449,30р.)
5	7 040 695,79р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (1 173 449,30р.)
6	5 867 246,49р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (1 173 449,30р.)
7	4 693 797,19р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (1 173 449,30р.)
8	3 520 347,89р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (1 173 449,30р.)
9	2 346 898,59р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (1 173 449,30р.)
10	1 173 449,29р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (1 173 449,30р.)
11	821 414,50р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (352 034,79р.)
12	469 379,71р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (352 034,79р.)
13	117 344,92р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (352 034,79р.)

По Лоту № 3 (Финансовые вложения (доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Миф» (ОГРН 1026600785958, ИИНН 6622001650, КПП 662201001), размер доли 100%))

№ интервала снижения цены	Цена на интервале	Комментарий
1	228 762,90р.	Начальная цена установлена в размере равном начальной цене имущества, установленной на повторных торгах (в соответствии с п. 6.1.)
2	205 886,61р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (22 876,29р.)
3	183 010,32р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (22 876,29р.)
4	160 134,03р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (22 876,29р.)
5	137 257,74р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (22 876,29р.)
6	114 381,45р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (22 876,29р.)
7	91 505,16р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (22 876,29р.)
8	68 628,87р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (22 876,29р.)
9	45 752,58р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (22 876,29р.)
10	22 876,29р.	Цена лота снижена на 10% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (22 876,29р.)
11	16 013,40р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (6 862,89р.)

12	9 150,51р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (6 862,89р.)
13	2 287,62р.	Цена лота снижена на 3% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах (6 862,89р.)

6.5 Снижение цены продолжается автоматически до того момента, пока цена имущества не составит 1% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах (минимальная цена при этом может округляться с точностью до рубля). После достижения данной цены реализация имущества Должника путем публичного предложения прекращается.

6.6. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения проводится на основании настоящего Положения с учетом особенностей, предусмотренных в настоящем разделе о представлении, рассмотрении заявок и определении Участников и Победителя торгов.

6.7. К торгам допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток в размере 10% от соответствующей цены продажи имущества Должника, установленной на интервале.

6.8. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для этого периода проведения торгов (интервала снижения цены).

При участии в торгах посредством публичного предложения Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (интервала снижения цены).

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов (интервала снижения цены), рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов (интервала снижения цены), если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель торгов.

6.9. Право приобретения имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько Участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько Участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.10. При проведении торгов посредством публичного предложения по результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проекты протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от Организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении Участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один Участник;

- получения от Организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении Участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один Претендент на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

6.11. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и не позднее одного рабочего дня после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения направляет Оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

Размещение Оператором электронной площадки на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, а также направление Организатором торгов таких протокола или решения всем Участникам торгов проводятся в соответствии с п. 5.3. настоящего Положения.

VII. Иные сведения о ходе проведения открытых торгов и торгов в форме публичного предложения.

8.11. В ходе проведения открытых торгов и продажи имущества Должника посредством публичного предложения информация о них подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве).

8.12. Если залогом имущества должника - индивидуального предпринимателя обеспечены требования, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, и залогодержатель не обращается с заявлением об установлении его требований в деле о банкротстве, эти требования сохраняются и после завершения процедуры реализации имущества гражданина. Поскольку предмет залога включается в конкурсную массу, финансовый управляющий вправе его реализовать в установленном порядке. Однако при продаже предмета залога вследствие сохранения основного обязательства сохраняется и право залога, о чем указывается в условиях проведения открытых торгов с целью информирования потенциальных покупателей данного имущества.

8.13. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

8.14. Период, в течение которого имущество может быть реализовано на условиях настоящего Положения: с момента утверждения настоящего Положения и до момента завершения процедуры реализации имущества в отношении гражданина Муравьёва Сергея Александровича.

VIII. Особенности реализации имущества гражданина - финансовые вложения (доли в уставном капитале юридических лиц).

8.1. Участники общества, Общество пользуются преимущественным правом покупки доли участника общества, если уставом общества не предусмотрен иной порядок осуществления преимущественного права покупки доли.

8.2. Организатор торгов (финансовый управляющий гражданина Муравьева С.А.) выполняет следующие обязанности:

а) направляет обществу с ограниченной ответственностью «МИФ» (далее – Общество) и участникам Общества извещение о проведении торгов в целях предоставления участникам Общества преимущественного права приобретения имущества;

8.3. Организатор торгов направляет Обществу и участникам Общества извещение о проведении торгов:

по лоту № 3 – не менее чем за 45 дней до проведения торгов, если более продолжительный срок не предусмотрен учредительными документами Общества.

8.4. Преимущественное право реализуется участниками Общества, Обществом путем участия в торгах, проводимых в соответствии с настоящим Положением. Для реализации своего преимущественного права на приобретение имущества участник Общества, Общество заявляет о согласии приобрести имущество по цене, сформированной в ходе торгов, в порядке, предусмотренном для участника торгов при отсутствии предложений от иных участников торгов о приобретении акций по более высокой цене.

8.5. Преимущественное право участника Общества, Общества на приобретение имущества, реализуемого посредством публичного предложения осуществляется путем подачи заявки на соответствующем ценовом интервале. При этом в случае, если на одном ценовом интервале подано несколько заявок с предложением одинаковой цены, то право приобретения акций и заключения договора купли-продажи возникает у участника Общества, Общества обладающего преимущественным правом.

8.6. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

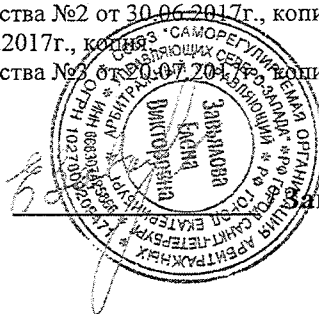
8.7. При продаже доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле переходят с согласия участников Общества. Доля в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

8.8. В случае, возникновения при реализации имущества, составляющего Лот №3, обстоятельств, не урегулированных настоящим Положением, применяются положения законодательства Российской Федерации, регулирующие отчуждение (продажу) финансовых вложений.

Приложение:

1. Опись №2 основных средств от 05.06.2017г., копия.
2. Решение о проведении оценки имущества №1 от 30.06.2017г., копия.
3. Опись №6 основных средств от 05.06.2017г., копия.
4. Решение о проведении оценки имущества №2 от 30.06.2017г., копия.
5. Опись №8 основных средств от 07.07.2017г., копия.
6. Решение о проведении оценки имущества №3 от 07.07.2017г., копия.

**Финансовый управляющий
гражданина Муравьева С.А.**



Завьялова Е.В.