АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Черединым Евгением Владимировичем** (адрес места жительства: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 27, корп. 2, кв. 76, ИНН 781123284481, СНИЛС 01231946913) (далее – Должник), в лице **финансового управляющего Барского Александра Михайловича** (адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, д. 121/100, кв. 217, ИНН 780411975564, СНИЛС № 06854512080, рег. № 14018), член Союза АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», тел. (812) 336-52-63, www.sross.ru) (далее – Финансовый управляющий), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2016 г. по делу №А56-90376/2015, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП).

Начало приема заявок – **23.04.2018 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 (пять) р/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-ой периоды - 5 (пять) р/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 2 511 000 руб. (НДС не обл.).

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

- Жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, общей площадью 44,7 кв.м. (в том числе жилой площадью 28,9 кв.м.), расположена на 5 этаже, состоит из двух комнат, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 27, корп. 2, литера А, кв. 76, кадастровый номер: 78:14:0007645:8757.

**Обременение Имущества: в настоящем жилом помещение зарегистрирован и фактически проживает Должник; ипотека на основании договора №123ДИ/13 от 27.09.2013 в пользу АО «Русский торгово-промышленный банк».**

**Начальная цена Лота - 3 348 000 руб. (НДС не обл.).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 27, корп. 2, литера А, кв. 76, контактный телефон: +7(964) 334-61-35 Антонович Андрей Викторович.

**Время и дата осмотра Имущества осуществляются по предварительной договоренности с проживающим в жилом помещении Должником.**

**Задаток - 20 %** **от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810190330051524 в Дополнительном офисе «Коммерческий департамент-2» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.