



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Агентство оценки
«Гранд Истейт» _____
«22» ноября 2017 г. Ульянин А.В.

Отчет № 2017.11-017

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 1 ЕД.

ДАТА ОЦЕНКИ: 02.11.2017г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 22.11.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК:
ПАО СБЕРБАНК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ГРАНД ИСТЕЙТ»**

Самара 2017 г.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Заместителю управляющего
Оренбургским отделением №8623
ПАО Сбербанк
Белозерцеву Д.М.

Уважаемый Денис Михайлович!

В соответствии с договором оказания услуг по оценке №2017.11-017 от 01.11.2017 г. нами произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества в количестве 1 ед.:

- Щековая дробилка POWERSCREEN XA400S, заводской номер машины – PIDXA40SHOMCA5940, года выпуска 2012, цвет – синий, № двигателя – JSC25064, ПСМ ТТ 121373, мощность двигателя 205 кВт (278.72 л.с.), вид двигателя – гусеничный, конструкционная масса 44700 кг., организация-изготовитель ТС TEREХ GB LTD (Соединенное королевство), государственный регистрационный знак 56 серия НВ №8827, дата регистрации 04.04.2013 г.

Дата определения стоимости: 02 ноября 2017 г.

Цель и задачи оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений в рамках работы с проблемной задолженностью.

Оценка произведена в соответствии с Законом об оценочной деятельности, Федеральными стандартами оценки и действующими нормативными документами.

Анализ исходной информации, результаты оценки представлены в настоящем отчете.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

С уважением, генеральный директор
ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
Кандидат экономических наук

Ульянин А.В.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмаочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ЗАКЛЮЧЕНИЕ **(на основании Отчета об оценке № 2017.11-017)** **об определении рыночной стоимости движимого имущества в количестве 1 ед.**

Дата проведения оценки:	02.11.2017 г.
Дата составления отчета:	22.11.2017 г.
Собственник:	ООО "Медногорское карьероуправление"
Заказчик:	ПАО Сбербанк

Руководствуясь законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г., Федеральными стандартами и действующими нормативными документами, выполнена оценка рыночной стоимости по договору оказания услуг №2017.11-017 от 01.11.2017г.

Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

Основанием для осуществления деятельности Оценщика является членство Оценщика Маркелова Е.В. в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент» (НП СРО «СВОД»). Профессиональная ответственность Оценщика застрахована ООО «Центральное Страховое Общество», полис № 660 18 ОО-0023956/17 выдан филиалом ООО «Центральное Страховое Общество» в г. Екатеринбург на период с 11.03.2017 г. по 10.03.2019 г. Страховая сумма 3 000 000 руб.

Ответственность ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт» за нарушение требований договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности застрахована ООО «Центральное Страховое Общество» (Полис №660 18 ОО-004266/16 выдан 23 декабря 2016г. на период с 11.01.2017 г. по 10.01.2018г., страховая сумма 100 000 000 руб.).

На основании информации, собранной и проанализированной в приведенном ниже отчете и полученных результатов, мы пришли к заключению.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
объектов оценки составляет с НДС¹ (18%):

11 404 000 руб.

(Одиннадцать миллионов четыреста четыре тысячи) рублей

Оценщик

_____Маркелов Е.В.

¹ <http://base.garant.ru/10900200/33/>



СОДЕРЖАНИЕ

1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
2.ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	6
2.1 Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки	6
2.2 Федеральные стандарты оценки	6
2.3 Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.	6
2.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки	6
2.5. Общие понятия и определения	6
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	7
3.1. Допущения	7
3.2. Ограничения и пределы применения полученного результата	8
3.3. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика, проводившего оценку	8
3.4. Указание на непредоставление информации существенным образом повлиявшей на достоверность оценки объекта оценки	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	9
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	10
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	10
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
7.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	12
7.3. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	12
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	13
8.1. Обзор производителей мобильных дробильных установок	13
8.2. Обзор вторичного рынка объектов оценки	14
8.3. Информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости	15
8.4. Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	15
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
10.ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	15
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ	26



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Яремарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Оценка осуществляется на основании договора оказания услуг по оценке №2017.11-017 от 01.11.2017 г. Содержание задания на оценку приведено в таблице 1.

Таблица 1

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Объектом оценки является движимое имущество в количестве 1 ед.: - Щековая дробилка POWERSCREEN XA400S, заводской номер машины – PIDXA40SHOMCA5940, года выпуска 2012, цвет – синий, № двигателя – JSC25064, РСМ ТТ 121373, мощность двигателя 205 кВт (278.72 л.с.), вид двигателя – гусеничный, конструкционная масса 44700 кг., организация-изготовитель TC TEREX GB LTD (Соединенное королевство), государственный регистрационный знак 56 серия НВ №8827, дата регистрации 04.04.2013 г.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют
Права, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Вид права - Собственность Правообладатель - ООО "Медногорское карьероуправление" ИНН 5606020646 Обременения и ограничения – без обременений и ограничений
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться для принятия управленческих решений в рамках работы с проблемной задолженностью. Ограничения: отчет может использоваться только по указанному назначению.
Вид стоимости	Рыночная
Период проведения осмотра а так же степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	02.11.2017. Полный осмотр
Дата оценки	02.11.2017 г.
Срок проведения оценки	01.11.2017 г.- 22.11.2017 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценка имущества проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной информации в процессе посещения производственной площадки и осмотра имущества. Перечень документов, необходимых Исполнителю и срок предоставления согласовываются Сторонами при заключении соответствующего договора на оценку. Оценка активов производится без учета залоговых обременений. В случае наличия в отношении активов обременений в виде договоров лизинга, нерыночных долгосрочных договоров аренды проводится оценка с учетом этих обременений. Определение рыночной стоимости имущества производится исходя из условия его реализации на территории РФ, за исключением случаев, когда согласно проведенному Оценщиком анализу, сделан вывод о невозможности такой реализации или обоснована целесообразность реализации за пределами РФ. Прочие допущения и ограничения формулируются Исполнителем исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объекта оценки. Все ограничения и допущения, применяемые Исполнителем при проведении расчетов и написании Отчета, не должны противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.



2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

2.1 Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

При составлении данного отчета использованы Федеральные стандарты оценки, т.к. они являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Используются также стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

2.2 Федеральные стандарты оценки

Использованы следующие Федеральные стандарты, действующие на дату оценки:

- **Федеральный стандарт оценки №1** «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г.
- **Федеральный стандарт оценки №2** «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.
- **Федеральный стандарт оценки №3** «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.
- **Федеральный стандарт оценки №10** «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г.

2.3 Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

- **Стандарт 2** «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден Решением Совета НП «СВОД» от 25.01.2013г. (Протокол № 3/2013), изменения и дополнения внесены Решением Совета НП СРО «СВОД» от 13.10.2015г. (Протокол № 101/2015)
- **Стандарт 3** «Цель оценки и виды стоимости», утвержден Решением Совета НП «СВОД» от 25.01.2013г. (Протокол № 3/2013), изменения и дополнения внесены Решением Совета НП СРО «СВОД» от 13.10.2015г. (Протокол № 101/2015)
- **Стандарт 4** «Требования к отчету об оценке», утвержден Решением Совета НП «СВОД» от 25.01.2013г. (Протокол № 3/2013), изменения и дополнения внесены Решением Совета НП СРО «СВОД» от 13.10.2015г. (Протокол № 101/2015)
- **Стандарт 10** «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Решением Совета НП СРО «СВОД» от 13.10.2015г. (Протокол № 101/2015)

2.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки

В соответствии с Заданием на оценку целью оценки является определение следующих видов стоимости объекта оценки:

- рыночная.

Определения видов стоимости представлены в разделе 2.5 отчета.

Для определения необходимых видов стоимости объекта оценки были использованы Стандарты оценки, указанные в разделах 2.2 и 2.3 отчета. Обоснование использования стандартов представлено в разделе 2.1 отчета.

2.5. Общие понятия и определения

В ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» установлены следующие Общие понятия оценки (разд.2 п.3-10):

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках



применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Согласно ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости» (разд.3, п.5), при осуществлении оценочной деятельности используются следующие **виды стоимости** объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

Понятия рыночной стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (статья 3).

Под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

3.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.



5. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

6. Осмотр объектов оценки проведен представителем Оценщика.

7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

8. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме (за исключением официального вызова суда).

9. Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.

10. Оценка имущества проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной информации в процессе посещения производственной площадки и осмотра имущества. Перечень документов, необходимых Исполнителю и срок предоставления согласовываются Сторонами при заключении соответствующего договора на оценку.

11. Оценка активов производится без учета залоговых обременений. В случае наличия в отношении активов обременений в виде договоров лизинга, нерыночных долгосрочных договоров аренды проводится оценка с учетом этих обременений.

12. Определение рыночной стоимости имущества производится исходя из условия его реализации на территории РФ, за исключением случаев, когда согласно проведенному Оценщиком анализу, сделан вывод о невозможности такой реализации или обоснована целесообразность реализации за пределами РФ.

13. Прочие допущения и ограничения формулируются Исполнителем исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объекта оценки. Все ограничения и допущения, применяемые Исполнителем при проведении расчетов и написании Отчета, не должны противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.

3.2. Ограничения и пределы применения полученного результата

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

2. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

5. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

3.3. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика, проводившего оценку

- Оценка объекта оценки не может проводиться Оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика оценки, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

- Проведение оценки объекта оценки не допускается, если:

- в отношении объекта оценки Оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора;

- Оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика.

- Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



- круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.
 - Юридическое лицо (Исполнитель) не вправе заключать договор на проведение оценки с Заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом Заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
 - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

3.4. Указание на непредоставление информации существенным образом повлиявшей на достоверность оценки объекта оценки

Оценщику предоставлена вся необходимая информация для проведения оценки объекта оценки.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 2

4.1. Сведения о Заказчике	
4.1.1 Сокращенное наименование	ПАО Сбербанк
4.1.2 ОПФ	Публичное акционерное общество
4.1.3 Полное наименование	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
4.1.4 Адрес (место нахождения)	Место нахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Почтовый адрес: ул. Володарского, 16, г. Оренбург, 461300.
4.1.5 Реквизиты Заказчика	ОКПО: 09151723, ОКВЭД: 65.12, КПП: 631602001, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 от 16.08.2002г.
4.2. Сведения об оценщиках, работающих на основании трудового договора	
4.2.1 Фамилия, имя, отчество оценщика	Маркелов Егор Викторович
4.2.2 Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент (НП СРО «СВОД»), регистрационный номер 615 от 20.02.2015 г.
4.2.3 Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» серия ПП №000296 выдан 01 октября 2014 г.
4.2.4 Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Профессиональная ответственность оценщика застрахована ООО «Центральное Страховое Общество», полис № 660 18 00-0023956/17 выдан филиалом ООО «Центральное Страховое Общество» в г. Екатеринбург на период с 11.03.2017 г. по 10.03.2019 г. Страховая сумма 3 000 000 руб.
4.2.5 Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, необходимого для оценки данного вида имущества	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №000912-2 от 24 ноября 2017 г. Действителен до 24 ноября 2020 г.
4.2.6 Сведения о документе, подтверждающем квалификацию в рамках Федерального закона "О независимой оценке квалификации" от 03.07.2016 N 238-ФЗ	Свидетельство о квалификации регистрационный №01196000361 выдано 28 апреля 2017 года «Фондом развития квалификаций и компетенций в Уральском регионе» по направлению «Оценщик объектов I категории сложности». Действительно до 28 апреля 2020 года.
4.2.5 Стаж работы в оценочной деятельности	С 2012 года
4.2.6 Трудовой договор	Трудовой договор б/н (бессрочный).
4.2.7 Контактные данные, а так же сведения о местонахождении оценщика	8 (846) 31-31-001, markelove@grand-ocenka.ru 443001, г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф.505



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



4.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
4.3.1 Организационно-правовая форма ОКОПФ ОКФС	65 Общество с ограниченной ответственностью 16 Частная собственность
4.3.2 Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство оценки «Гранд Истейт»
4.3.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1146315007167
4.3.4 Дата присвоения ОГРН	08.12.2014 г.
4.3.5 Место нахождения	443001, г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф.505
4.3.6 Контактные телефоны исполнителя	8 (846) 31-31-001, e-mail: grand-ocenka@mail.ru , www.grand-ocenka.ru
4.3.7 Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица за нарушение требований договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности	Полис №660 18 ОО-004266/16 от 23 декабря 2016 г. выдан ООО "Центральное Страховое Общество", Период страхования с 11.01.2017 г. по 10.01.2018 г. Страховая сумма 100 000 000 руб.
4.3.8 Свидетельство о государственной регистрации	серия 63 № 005879797, выдано ИФНС по Ленинскому району г. Самары 08.12.2014 г.
4.3.9 Банковские реквизиты исполнителя	ИНН 6315661622, КПП 631501001, р/с 40702810622540000653 в филиале АКБ "АБСОЛЮТ БАНК", к/с 30101810800000000829, БИК 43601829
4.3.10 Информация о членстве в саморегулируемой организации	Член Некоммерческого партнерства "Лига независимых оценочных организаций "Свободный Оценочный Департамент" (НП "Лига НОО "СВОД"). Свидетельство о членстве №07 от 12.01.2015 г.
4.3.11 Информация о дополнительной сертификации	Сертификат соответствия №А.СРТ.СС.150731.02-3859.04 Система Менеджмента Качества (ГОСТ ISO 9001-2011) выдан на срок с 31.07.2015г. до 31.07.2018г.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 3

Показатель	Значение
Привлекаемое лицо	Не привлекались
Квалификация	-
Степень участия в оценке и подготовке отчета	-
Обоснование необходимости привлечения	-

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 4

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор №2017.11-017 от 01.11.2017 г. на проведение оценки объекта оценки.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объектом оценки является движимое имущество в количестве 1 ед.: - Щековая дробилка POWERSCREEN ХА400S, заводской номер машины – PIDXA40SHOMCA5940, года выпуска 2012, цвет – синий, № двигателя – JSC25064, ПСМ ТТ 121373, мощность двигателя 205 кВт (278.72 л.с.), вид двигателя – гусеничный, конструкционная масса 44700 кг., организация-изготовитель ТС TEREX GB LTD (Соединенное королевство), государственный регистрационный знак 56 серия НВ №8827, дата регистрации 04.04.2013 г.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
 г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
 Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Цели и задачи проведения оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений в рамках работы с проблемной задолженностью.
Вид определяемой стоимости	<u>Рыночная стоимость</u> – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, с НДС	Затратный подход – 14 753 007,48 руб. Сравнительный подход – 11 404 031, 01 руб. Доходный подход – не применялся.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно) с НДС	11 404 000 руб. (Одиннадцать миллионов четыреста четыре тысячи) рублей
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ol style="list-style-type: none"> Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки. Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки. Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, представлены в Таблице 5. Информация о характеристиках объекта оценки представлена в таблицах 6-7. На момент осмотра объект оценки находился в разукomплектованном состоянии на территории собственника, во время осмотра были выявлены следующие недостатки:

- демонтированы и отсутствуют ящик пульта управления и выносной пульт управления;
- демонтирована и отсутствует лента главного (производственного) конвейера;
- демонтированы и отсутствуют детали на гусеничном приводе;
- на двигателе отсутствует стартер, демонтированы и отсутствуют патрубки, шланги и трубки системы гидравлики, гидравлический насос, демонтирована электропроводка.
- общее состояние весьма удручающее, наблюдаются следы активной эксплуатации, очаги коррозии.

Таблица 5

Характеристика	Значение
Вид права	Собственность
Правообладатель	ООО "Медногорское карьероуправление"
ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Медногорское карьероуправление»
Адрес (место нахождения)	462274, Область Оренбургская, город Медногорск, улица Южная, промплощадка комплекс, 2
Реквизиты правообладателя	ИНН 5606020646, ОГРН 1105658024890



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Характеристика	Значение
Обременения и ограничения	Залог в пользу ПАО Сбербанк (Договор залога №91312/1925 от 04.04.2013г.)
Балансовая стоимость	Информация не предоставлена

Таблица 6

Объект оценки	POWERSCREEN XA400S
Заводской номер	PIDXA40SHOMCA5940
Год изготовления ТС	2012
Государственный регистрационный знак (основной)	56 серия НВ №8827
№ двигателя	JSC25064
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	205 кВт (278.72 л.с.)
Вид движителя	Гусеничный
Цвет кузова	Синий

Серия высокопроизводительных первичных щековых дробильных установок Powerscreen XA400S предназначена для малых и средних предприятий, занимающихся разработкой карьеров, переработкой отходов от сноса зданий и обогащением полезных ископаемых. Установки оснащены гидравлической системой регулировки размера разгрузочной щели и отличаются весьма низким потреблением топлива.

Таблица 7

Габаритные размеры и вес установки Powerscreen XA400S	
Рабочая ширина, мм	2800
Рабочая ширина с боковым конвейером, мм	4300
Рабочая длина, мм	15000
Рабочая высота, мм	4100
Транспортная ширина, мм	2800
Транспортная длина, мм	15200
Транспортная высота, мм	3400
Общий вес установки, кг	44450

7.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- 1) Договор № 1LOR/2013 купли-продажи от 09.01.2013г.;
- 2) Договор залога №91312/1925 от 04.04.2013г.;
- 3) Паспорт самоходной машины серия ТТ № 121373;
- 4) Свидетельство о гос. Регистрации машины серия СА № 186300;
- 5) Счет на оплату №163678-А от 05 декабря 2017 г. (предоставлен АО «ЛОНМАДИ»).

7.3. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

При составлении отчета использованы исходные данные, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

При составлении отчета использованы материалы сайтов интернета, официальных сайтов фирм, занимающихся реализацией объектов, аналогичных оцениваемым.

При составлении отчета использованы так же следующие материалы:

- <https://www.proektant.ru/content/4361.html>



8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

8.1. Обзор производителей мобильных дробильных установок²

Главной поддержкой экономического развития каждого государства является развитая инфраструктура. В первую очередь это автомобильные дороги и железнодорожные пути, основой для которых служит щебень, получаемый после искусственной обработки таких пород, как гранит и гравий. А для переработки горной породы используют мобильные и стационарные дробильно-сортировочные установки

На крупных предприятиях оправдано использование мощных стационарных комплексов. Но если рассматривать предприятия, перерабатывающие до 0,5-0,8 млн т горной породы в год, то здесь справляются мобильные дробильные установки, которые на данный момент в основном производятся зарубежными компаниями.

По данным, предоставленным аналитической компанией «АСМ-холдинг», за первое полугодие 2013 г российские предприятия выпустили 114 единиц техники для дробления, измельчения, размалывания ископаемых. Тройка «передовиков» - ОАО «Дробмаш» (25 единиц техники), ООО «Стромнефтемаш» (20) и ООО «Канмаш ДСО» (16). Но среди производителей, вошедших в статистику, только ОАО «Дробмаш» занимается выпуском мобильных дробильных установок.

ОАО «Дробмаш»

Владельцем организации в 2010 г стало ЗАО «Автокомполит», производит дробилки начиная с 1933 г. На данный момент ЗАО «Автокомполит» - единственная не только в РФ, но и в странах СНГ организация, занимающаяся выпуском мобильных дробильно-сортировочных комплексов.

По данным, предоставленным компанией, с 2007 по 2008 гг «Дробмаш» производил примерно 10 шт. мобильных и передвижных дробилок в год, в 2009 г отсутствие спроса спровоцировало уменьшение выпуска в 5 раз, в 2010 г производство было прекращено, и «Дробмаш» оказался в упадке. Однако в 2011 г предприятие вновь стало лидером на рынке России и СНГ по выпуску дробильно-сортировочных установок. По итогам 1-го полугодия 2013 г ЗАО «Автокомполит» вышло на безубыточный уровень. Сейчас в планах компании - создание своего производства в Бразилии.

Летом 2011 г «Автокомполит» стал владельцем запатентованных технологий компании Posch Mobil Mining GmbH. Спустя год компания начала производство мобильной техники под маркой «Дробмаш-Posch»: мобильных комплексов по выработке щебня, мобильных углеобогащительных установок, мобильных валковых грохотов и т.д. К характерным чертам техники «Дробмаш-Posch» можно отнести следующее:

- мобильные дробильные установки предлагаются на гусеницах и на полозьях;
- все мобильные установки снабжены запатентованным гибридным приводом Ecodrive;
- установки с гибридным приводом могут функционировать от коммунальных электросетей и т.д.

ЗАО «Новые технологии»

Стоит упомянуть еще одного отечественного производителя мобильных дробильных установок - питерское ЗАО «Новые технологии», которое в конце 2011 г переквалифицировалось на НАОКР. До этого момента предприятие производило центробежно-ударные роторные дробилки и мельницы под брендом «Титан», которые существовали и в мобильном исполнении. Данные установки были для российских машиностроительных предприятий продукцией нетипичной. Главное отличие дробилки «Титан Д» - использование воздушной опоры вместо подшипниковых систем.

Если упомянуть зарубежных производителей, то значительные поставки мобильных дробильно-сортировочных установок на рынок России выполняют компании Metso, Sandvik, Hartl и ряд других.

Metso

Мобильные дробильные установки Lokotrack LT-серии, в основе которых могут быть щековые, конусные или дробилки ударного действия, выполнены в гусеничном исполнении. Мобильные дробилки LT могут быть 2-х или 3-хстадийными, обладают высокой мобильностью при небольших габаритах и получают 2 конечных продукта одновременно. Кроме этого, установки серии LT позволяют контролировать ширину разгрузочной щели, имеют большой выбор опций для заказной комплектации и совместимы с остальными установками Lokotrack. Также в число выпускаемой Metso продукции входят колесные дробильно-сортировочные

² По материалам сайта:

http://studbooks.net/512340/marketing/harakteristika_rossijskogo_rynka_poligraficheskogo_pechatnogo_oborudovaniya



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



установки Nordberg NW-серии (включая щековые, конусные или роторные модели на базе дробилок Nordberg и Varmac). Быстрая транспортировка дробилок происходит при помощи буксировочного шкворня. Установки могут производиться как двухступенчатые или трехступенчатые дробильно-сортировочные системы.

Sandvik

После покупки компаний Extec и Fintec корпорация Sandvik представлена во всех группах дробильного оборудования, имея в линейке стационарные и мобильные установки. Мобильные дробильные установки выполнены на гусеничном ходу и относятся к классу щековых, конусных, ударных.

Также в линейке присутствуют колесные полумобильные дробилки, состоящие из перемещаемых модулей и передвигающиеся при помощи гусеничных транспортеров Sandvik.

Atlas Copco Powercrusher

В 2010 г. Atlas Copco Group приобрела компанию Hartl Anlagenbau GmbH, которая имела широкую известность на рынке благодаря ряду дробильно-сортировочного оборудования под маркой Powercrusher. В настоящее время выпуском техники данного типа занимается подразделение Atlas Copco Powercrusher GmbH.

Сегодня мобильный ряд Powercrusher представлен передвижным оборудованием, установленным на гусеницы и оснащенным роторными, конусными и щековыми дробилками. В числе новинок компании последних лет, продемонстрированных на российских выставках, можно выделить [дробильно-сортировочные комплексы](#), дробилку PC 21 (конусная) и PC 6 (щековая). Некоторые модели являются самыми крупными в своем классе среди выпускаемых компаний.

В число популярных в России брендов входят также Terex-Finlay, Powerscreen (принадлежит Terex Materials Processing), McCloskey.

8.2 Обзор вторичного рынка объектов оценки

Оценщиком был проведен анализ вторичного рынка оцениваемого имущества, удалось обнаружить достаточное количество предложений. Объекты – аналоги и диапазон цен представлены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование объекта оценки	Год выпуска объекта оценки	Год выпуска объекта-аналога	Источник информации	Стоимость аналога
Щековая дробилка POWERSCREEN ХА400S, заводской номер машины – PIDXA40SHOMCA5940, года выпуска 2012, цвет – синий, № двигателя – JSC25064, ПСМ ТТ 121373, мощность двигателя 205 кВт (278.72 л.с.), вид двигателя – гусеничный, конструкционная масса 44700 кг., организация-изготовитель ТС TEREX GB LTD (Соединенное королевство), государственный регистрационный знак 56 серия НВ №8827, дата регистрации 04.04.2013 г.	2012	2011	http://rab-mash.ru/products/tekhnika-s-narabotkoy/drobilki-bu/drobilka-powerscreen-xa400s/	13 000 000р.
		2012	https://www.stroyteh.ru/sale/screener/929925/	16 400 000р.
		2013	https://ekvator.ru/trade/lot/452416/2013-powerscreen_xa400s.html	13 000 000р.
		2013	https://ekvator.ru/trade/lot/454612/2013-powerscreen_xa400s.html	16 000 000р.
		2012	https://ekvator.ru/trade/lot/391075/2012-powerscreen_xa400s.html	15 930 000р.



8.3 Информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости

Таблица 9

№ п/п	Ценообразующие факторы	Значение ценообразующего фактора
1	Марка	Определяется в соответствии с заданием на оценку, по документам
2	Особенности	Определяется в соответствии с заданием на оценку, по результатам осмотра
3	Состояние имущества	Определяется в соответствии с результатами осмотра

8.4 Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Анализ других внешних факторов не производился, т.к., по мнению Оценщика, приведенная в разделах 8.1-8.3 информация является достоверной и достаточной.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "Наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта оценки.

При определении варианта наиболее эффективного использования объекта используются следующие критерии:

- ✓ *Физическая возможность* - возможность наиболее эффективного отраслевого использования оборудования с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
- ✓ *Допустимость с точки зрения законодательства* – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству.
- ✓ *Финансовая целесообразность* - допустимый законодательством способ использования объекта, обеспечивающий чистый доход его собственнику.
- ✓ *Максимальная продуктивность* - не только получение чистого дохода, как такового, но и максимизация чистого дохода собственника.

В отношении объекта оценки Оценщик не видит каких либо перспектив репрофилирования имущества, поэтому полагает, что наиболее эффективным вариантом их использования будет использование по назначению – в качестве оборудования горнодобывающей промышленности – щековой дробилки.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

10.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.



В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582, ст. 3618; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418) и федеральными стандартами оценки.

10.2. Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости

Выделяют три основных подхода к оценке стоимости имущества: затратный, доходный и сравнительный.

Существенные особенности подходов характеризуются:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Подходы к оценке связаны между собой фундаментальным уравнением оценки:

$$\left(\sum_{k=1}^n C_k \cdot i_k \right) - СИ \pm УС = \frac{\sum_{j=1}^g C_{aj} \cdot P_j}{\sum_{j=1}^g P_j} = \sum_{t=1}^p \frac{ЧДП_t}{(1+r)^t} + \frac{C_p}{(1+r)^p}, \quad (*)$$

в котором в левой части определяются затраты на создание объекта оценки с учетом совокупного износа (СИ) и утилизационной стоимости (УС), в средней части уравнения определяется средневзвешенная стоимость объекта оценки на рынке и в правой части – текущая стоимость чистых денежных потоков (ЧДП_t) от эксплуатации объекта оценки с учетом его постпрогнозной продажи (С_p – стоимость «реверсии»).

В формуле приняты следующие обозначения:

k C - исторические стоимости затрат на дату k;

k i - отраслевой индекс цен за период от k-го года до даты оценки;

m - дата начала изготовления объекта оценки (первые инвестиции);

t ЧДП - чистые денежные потоки, получаемые за t-ый год жизни объекта оценки;

aj C - стоимость j-го аналога на рынке;

j p - выборка j-ых аналогов;

g - число аналогов на рынке;

p - время будущей жизни объекта оценки;

r - ставка (норма) дисконтирования;

t - номер прогнозного периода.

Уравнение (*) представлено в упрощенном виде, при реальной оценке необходимо учитывать дополнительные факторы, например: дисконтирование исторических затрат, поправки на соответствие аналогов



объекту оценки, реверсивную стоимость постпрогнозной продажи объекта оценки и др. Неравенство частей уравнения определяет погрешность оценки, связанную с достоверностью используемой информации.

Все три подхода используют рыночную информацию. Затратный подход использует рыночные цены на материалы, труд, комплектующие, энергию и другие ресурсы, необходимые для воссоздания или замены объекта оценки. Рыночный подход определяет рыночные цены непосредственно на данную единицу оцениваемого имущества. Доходный подход определяет рыночные цены оцениваемых объектов исходя из текущей стоимости будущей прибыли, которую покупатель может получить от их использования или продажи.

Таким образом, подходы к оценке описывают жизненный цикл стоимости оцениваемой собственности:

- затратный подход – это возникновение стоимости с точки зрения создания объекта оценки;
- сравнительный подход – современная стоимость объекта оценки в соответствующем секторе рынка, определяемая через процедуры сравнения;
- доходный подход – стоимость объекта оценки с точки зрения будущих выгод, ожидаемых к получению его владельцем.

10.3 Алгоритм оценки. Обоснование отказа от использования доходного подхода

Определение рыночной стоимости производилось с учетом всех факторов, влияющих на рынок объекта в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Имущество оценено по результатам затратного и сравнительного подхода.

Основным принципом затратного подхода к оценке является принцип замещения, который гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше, чем сумма денег, которую нужно будет потратить на приобретение объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемым.

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных оферт). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Практическое применение метода сравнения продаж возможно при наличии развитого рассматриваемого рынка собственности, и, наоборот, при отсутствии такого рынка либо его недостаточной развитости, а также, если оцениваемый объект является специализированным либо обладает исключительными экономическими выгодами и обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого метода нецелесообразно.

Доходный подход к оценке отражает мотивацию типичного инвестора приносящего прибыль имущества: ожидания будущих доходов с требуемыми характеристиками. Учитывая, что существует непосредственная связь между размером инвестиций и выгодами от коммерческой эксплуатации объекта инвестиций, стоимость имущества определяется как стоимость прав на получение приносимых им доходов. Эта стоимость трактуется как текущая стоимость будущих доходов, генерируемых оцениваемым активом.

При реализации доходного подхода к оценке имущества применяются два основных метода: метод прямой капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Оценщик принял решение об отказе от применения доходного подхода исходя из следующего:

1. Оценщику не удалось получить в открытом доступе информацию об арендных ставках, а так же о фактах сдачи аналогичного имущества в аренду. Соответственно, нет возможности рассчитать возможные будущие доходы, генерируемые объектом оценки.

10.4. Оценка стоимости объектов оценки затратным подходом.

Оценка стоимости имущества определяется как полная восстановительная стоимость за вычетом накопленного износа.

Оценка включает в себя следующие этапы расчетов:

- а) обоснование полной восстановительной стоимости;
- б) оценка уровня накопленного износа;
- в) расчет остаточной стоимости.

10.4.1 Оценка полной восстановительной стоимости

Полная восстановительная стоимость объекта оценки может быть определена одним из следующих способов:

- 1) по цене реализации нового объекта заводом-изготовителем, оптовой или торгующей организациями;



- 2) по рыночной стоимости нового аналога;
- 3) путем индексирования первоначальной стоимости по индексам изменения цен или по эквиваленту стабильной валюты;
- 4) по стоимости составляющих элементов (узлов, агрегатов) и стоимости сборочных работ;
- 5) по сметной стоимости затрат на создание объекта оценки в текущих ценах (могут быть детальная либо укрупненная калькуляции);
- 6) по ресурсной смете затрат на изготовление объекта оценки (в нормочасах, машиночасах);
- 7) по скорректированной на основе дефляторов цен основных средств балансовой стоимости;
- 8) на базе экспертной оценки, социологических исследований.

Первые три способа опираются на сравнительный подход, 4-й является комбинацией сравнительного и затратного подходов, 5-й и 6-й отражают затратный подход формирования стоимости, в 7-м способе используют статистические данные, 8-й опирается на мнение экспертов или специальные исследования. Последние два способа имеют наибольшую погрешность оценки и на практике используются крайне редко.

При идентификации объекта оценки ПВС приводят к состоянию, эквивалентному условиям оценки, для этих целей используют корректировку ПВС по следующим составляющим стоимости (статьям сопутствующих расходов):

- по функциональному соответствию;
- по условиям сделки купли-продажи (оферта, уторговывание, скидки и т.д.);
- по месту приобретения (таможенные пошлины и сборы);
- по условиям поставки (транспортные расходы, страхование);
- по производственным условиям (временное хранение, монтаж, пуско-наладочные работы);
- по условиям эксплуатации (шеф-монтаж, обучение персонала, авторский надзор);
- по гарантийным обязательствам (комплектность, ЗИП, ремонт, постгарантийное обслуживание);
- по экологической и эксплуатационной безопасности (сертифицирование оборудования, оформление паспорта рабочего места).

В зависимости от условий контракта поставки и цели оценки все либо часть перечисленных статей расходов могут быть включены в полную восстановительную стоимость.

Метод воссоздания (воспроизводства) (ЗП) основан на расчете затрат, необходимых для создания точной копии объекта оценки (из тех же материалов, по тем же технологиям) в текущих ценах (на дату оценки).

Метод замещения (ЗП) основан на расчете затрат, необходимых для создания современного аналога объекта оценки (современные технологии, современные материалы и т.д.)

Метод однородного аналога (ЗП) основан на конструктивно-технологическом подобии однородного аналога, который может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли, нежели объект оценки. Предполагается, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов сырьевых, производственных и финансовых факторов.

Метод индексации затрат (ЗП) предполагает оценку стоимости по номинальным затратам с последующим их переводом в реальный масштаб цен, соответствующий текущим ценам на дату оценки. Корректировка проводится с помощью индексов цен, публикуемых Госкомстатом РФ.

Себестоимость по укрупненным нормативам (ЗП) определяется на основе укрупненных расчетов производственного изготовления объекта оценки по нормативам, объединяющим несколько видов (статей) затрат, таких, как удельные материальные затраты на единицу массы изделия; доля затрат на комплектующие по отношению к затратам на основные материалы; удельная заработная плата, приходящаяся на один технологический узел, и т.д.

Поагрегатный расчет себестоимости (ЗП) в отличие от расчета по укрупненным нормативам предполагает, что известны себестоимости изготовления отдельных узлов и агрегатов МО, а также затраты, необходимые для сборки объекта оценки.

Метод эффективного возраста (ЗП) предполагает, что стоимость объекта оценки соответствует остаточному сроку жизни:

$$\text{ПВС} \times (\text{Срок экономической жизни} - \text{Эффективный возраст}) \\ \text{Стоимость объекта оценки} = \text{-----} \\ \text{Срок экономической жизни}$$



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Экспертный метод (ЗП/СП) предполагает оценку стоимости МО в их фактическом состоянии с помощью группы экспертов, мнение каждого из которых ранжируется в зависимости от квалификации и опыта, а итоговое заключение о стоимости определяется, например, как средневзвешенная величина. Этот метод в равной степени можно отнести как к затратному подходу, если эксперты являются производственными специалистами, так и к сравнительному подходу, если эксперты являются специалистами по маркетингу.

Сравнение прямых продаж (СП) на первичном/вторичном рынках дает высокую степень достоверности оценки при условии, что анализу подвергнуто значительное число сделок, а информация о сделках полная.

Сравнение продаж аналогов (СП) подразумевает кроме анализа рынков корректировку на соответствие аналогов объекту оценки по техническим параметрам, потребительским свойствам и эффективному возрасту.

Для определения полной восстановительной стоимости объекта оценки оценщиком использовался метод индексации первоначальной (контрактной) стоимости. Согласно договору купли-продажи оборудования от 09.01.2013г. стоимость данного станка составила 353 000 GBP. Для перевода данной стоимости в текущий уровень цен (на дату оценки), оценщиком использовались индексы цен производителей промышленного оборудования, по виду деятельности: производство машин и оборудования горнодобывающей промышленности.³ Индексы представлены в таблице 10. Для определения коэффициента перевода в текущий уровень цен необходимо разделить индекс с даты оценки (ноябрь 2017г) на индекс на дату заключения контракта (январь 2013). Коэффициент перевода цен будет равен: 1,034682081. Для определения полной восстановительной стоимости на дату оценки необходимо перемножить рассчитанный коэффициент на стоимость по контракту.

Таблица 10

	2013	2014	2015	2016	2017
Январь	1,038	1,043	1,055	1,06	1,077
Февраль	1,035	1,045	1,059	1,063	1,075
Март	1,037	1,051	1,061	1,066	1,076
Апрель	1,034	1,048	1,064	1,062	1,075
Май	1,034	1,05	1,064	1,061	1,078
Июнь	1,033	1,046	1,059	1,067	1,078
Июль	1,035	1,048	1,057	1,071	1,079
Август	1,035	1,054	1,061	1,072	1,076
Сентябрь	1,034	1,052	1,063	1,071	1,074
Октябрь	1,037	1,053	1,06	1,076	-
Ноябрь	1,036	1,051	1,061	1,077	-
Декабрь	1,036	1,05	1,061	1,081	-

Определение полной восстановительной стоимости представлено в таблице 11.

³ Данные предоставлены сайтом «Евростат»: <http://ec.europa.eu/eurostat>



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмабочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска							
			Стоимость нового аналога, GBP (с НДС):	Дата предложения	Источник информации	Коэффициент перевода цен	Стоимость нового аналога, GBP (с НДС, на дату оценки):	Курс GBP к рублю на дату оценки: ⁴	Стоимость аналога на дату оценки, руб.
1	Щековая дробилка POWERSCREEN XA400S, заводской номер машины – PIDXA40SHOMCA5940, года выпуска 2012, цвет – синий, № двигателя – JSC25064, ПСМ ТТ 121373, мощность двигателя 205 кВт (278.72 л.с.), вид двигателя – гусеничный, конструкционная масса 44700 кг., организация-изготовитель TC TEREX GB LTD (Соединенное королевство), государственный регистрационный знак 56 серия НВ №8827, дата регистрации 04.04.2013 г.	2012	353 000,00р.	09.01.2013	Договор № 1LOR/2013 купли-продажи	1,034682081	365242,7746	77,3471	28 250 469,41р.

⁴ http://www.cbr.ru/currency_base/



10.4.2. Оценка уровня накопленного износа и остаточной стоимости

а) Оценка уровня накопленного износа

Для оценки уровня накопленного износа применяется метод разбивки, который заключается в рассмотрении всех видов износа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний (экономический) износ.

Физический износ

Уровень физического износа обусловлен показателями естественного старения, характеризующимися сроком службы имущества, интенсивностью и условиями эксплуатации. Теоретической основой для расчета физического износа является предположение о линейном уменьшении потребительских качеств имущества в течение их срока службы.

Функциональный износ

Функциональный износ вызывается изменением проектных решений, введением новых технических условий, условий эксплуатации, несоответствием внешнего вида имущества и его техническим состоянием.

Внешний износ

Внешний износ (внешнее экономическое устаревание) учтен исходя из анализа экономической конъюнктуры, спада объемов производства, снижения уровня спроса на приобретение машин и оборудования.

б) Расчет остаточной стоимости

Остаточная стоимость определяется исходя из уровня накопленного износа с учетом затрат на устранение выявленных повреждений и дефектов.

В соответствии имеющимися в распоряжении оценщика сведениями об объекте оценки, были применены следующие методы расчета физического износа.

1. Модифицированный метод сроков жизни

$$И = 1 - e^{-1,6 * (T_{xp} / T_{сc})}$$

где:

e – основание натурального логарифма – 2,718...;

T_{хр} – хронологический возраст объекта оценки;

T_{сс} – срок службы объекта оценки.

Срок службы объекта оценки определялся исходя из нормы ежегодных амортизационных отчислений - 6,7% (42602 - дробилки щековые и конусные). Срок службы (нормативный срок жизни) равен $1/6,7\% = 14,93$ лет.

Поскольку объект оценки находится в непригодном для эксплуатации состоянии (разукомплектован), и требует значительных финансовых затрат на восстановление, и оценщику известна стоимость проведения восстановительного ремонта (согласно информации, предоставленной организацией, занимающейся поставкой и техническим обслуживанием аналогичного оборудования – АО «Лонмади»⁵) - 3 126 310,01 руб., оценщиком отдельно рассчитывался износ для утраченных элементов, и имеющихся в наличии. Износ части элементов объекта оценки в связи с утратой составит 100%.

Совокупный накопленный износ, кроме физического, содержит в себе также функциональный износ и износ внешнего экономического воздействия.

Функциональный износ. В специальной литературе определяется, так же как моральный износ. Является потерей в стоимости, вызванной появлением новых технологий, материалов, конструкций и эксплуатационных характеристик объекта.

Функциональный износ так же подразделяется на устранимый и на неустранимый в зависимости от того, как сумма затрат на его устранение соотносится с ожидаемыми от этого выгодами.

Обычно рассматриваются две стороны возможного отличия новой техники от старой или две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат. Функциональное устаревание, обусловленное избытком капитальных затрат, представляет собой результат технологических изменений при производстве, или удорожание производимого объекта вследствие несбалансированности производственного процесса. Такой вид функционального устаревания определяется как технологический. Другая сторона функционального устаревания связана с различием в эксплуатационных расходах и

⁵ См. приложение настоящего отчета, Счет на оплату №163678-А от 05 декабря 2017 г.

часто называется операционным устареванием.

Шкала определения функционального устаревания имущества по методу экспертизы состояния представлена в Таблице 12.⁶

Таблица 12

Состояние оборудования	Характеристика функционального состояния	Функциональный износ, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам вполне вписывается в современный технологический процесс	0
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующего технологического комплекса, хотя незначительно устаревшего	5
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующего комплекса, хотя устаревшего	15
Неконкурентоспособно	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующего комплекса, хотя значительно устаревшего	40
Безнадёжно устарело	Безнадёжно неконкурентоспособно, не строится, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический комплекс (не является необходимым в рамках работы комплекса)	75

Факторов функционального устаревания не обнаружено.

Износ внешнего экономического воздействия. Это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано как макроэкономическими, так и внутриотраслевыми изменениями, в том числе изменениями социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, экологической обстановки и других качественных параметров.

Оценщиком не было выявлено факторов, позволяющих корректно рассчитать величину внешнего износа объекта. Поэтому предполагается, что величина внешнего экономического износа оцениваемого имущества равна нулю.

10.4.3. Согласование результатов в рамках затратного подхода

Согласование результатов представлено в таблице 13. Согласование общего накопленного физического износа определялось путем взвешивания величин износа разукomплектованной части имущества, и имеющегося в наличии. Величина износа определялась исходя из доли каждой из частей имущества (имеющегося в наличии или утраченного) в полной восстановительной стоимости оборудования в целом. Весовой коэффициент для доли оборудования, имеющегося в наличии равен $0,89 = 25\ 124\ 159,40 / 28\ 250\ 469,41$. Весовой коэффициент для величины износа утраченного оборудования составит соответственно $0,11$. Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом и согласование общего физического износа представлен в таблице 13.

⁶ Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России» Deloitte □ Touche.

Таблица 13

№ п/п	Показатель	Значение	
1	Полная восстановительная стоимость объекта оценки	28 250 469,41 Р	-
2	Полная восстановительная стоимость части оборудования, имеющего износ 100% в связи с утратой	-	3 126 310,01 Р
3	Стоимость части оборудования, имеющего естественный износ (п.1-п.2)	25 124 159,40 Р	-
4	Норма амортизационных отчислений (42602-дробилки щековые и конусные)	6,70%	-
5	Нормативный срок жизни (на основании норм амортизации), лет	14,93	-
6	Хронологический срок службы	5,00	5,00
7	Износ по методу	41,28%	100,00%
7	Рыночная стоимость части оборудования	14753007,48 Р	0 Р
	Удельный вес	0,89	0,11
8	Общий физический износ объекта оценки	47,78%	

10.5. Определение стоимости объектов оценки сравнительным подходом

Метод выведения средней цены:

. Объекты-аналоги определялись на основании соответствия модели имущества, либо ввиду отсутствия таковых использовались аналоги, схожие по техническим характеристикам с объектом оценки.

В качестве информационного обеспечения и обоснования стоимостных показателей объектов оценки использовались данные сети Интернет. В расчетах использована стоимость имущества на вторичном рынке с учетом скидки на торг. Величина скидки на торг использовалась из справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»⁷. Величины корректировок представлены в таблице 14. Величина скидки на торг для объекта оценки (спецтехника узкого применения) определена на уровне 12%.

Кроме того, поскольку объект оценки и объекты-аналоги имеют различный уровень износа, была применена корректировка на разницу в износе.

Корректировка на износ рассчитывается по следующей формуле:

$$K=(1-I_o)/(I_a-1), \text{ где:}$$

K-искомое значение корректировки,

I_o – износ объекта оценки,

I_a – износ объекта аналога.

Расчет износа объекта оценки представлен в таблице 13, и составляет 47,78%. Расчет износа для объектов-аналогов определялся методом модифицированного срока жизни, описанный на стр. 21 настоящего отчета.

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, с учетом описанных корректировок, представлен в Таблице 15.

⁷ Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Нижний Новгород 2015

Таблица 14

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска объекта оценки	Износ объекта оценки	Износ объектов-аналогов	Год выпуска объекта-аналога	Источник информации	Стоимость аналога	Скидка на торг, %	Скорректированная на торг стоимость	Корректировка на износ	Скорректированная на износ стоимость	Рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом (с НДС)
1	Щековая дробилка POWERSCREEN ХА400S, заводской номер машины – PIDXA40SHOM CA5940, года выпуска 2012, цвет – синий, № двигателя – JSC25064, РСМ ТТ 121373, мощность двигателя 205 кВт (278.72 л.с.), вид двигателя – гусеничный, конструкционная масса 44700 кг., организация-изготовитель TC TEREX GB LTD (Соединенное королевство), государственный регистрационный знак 56 серия НВ №8827, дата регистрации 04.04.2013 г.	2012	48%	47,21%	2011	http://rab-mash.ru/products/tekhnika-s-narabotkoy/drobilki-bu/drobilka-powerscreen-xa400s/	13 000 000р.	12,00%	11 440 000,00р.	0,989213514	11316602,6	11 404 031р.
				41,28%	2012	https://www.stroyteh.ru/sale/screener/929925/	16 400 000р.	12,00%	14 432 000,00р.	0,889299084	12834364,38	
				34,68%	2013	https://exkavator.ru/trade/lot/452416/2013-powerscreen_xa400s.html	13 000 000р.	12,00%	11 440 000,00р.	0,799476403	9146010,045	
				34,68%	2013	https://exkavator.ru/trade/lot/454612/2013-powerscreen_xa400s.html	16 000 000р.	12,00%	14 080 000,00р.	0,799476403	11256627,75	
				41,28%	2012	https://exkavator.ru/trade/lot/391075/2012-powerscreen_xa400s.html	15 930 000р.	12,00%	14 018 400,00р.	0,889299084	12466550,28	



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмаочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объекта оценки, Исполнитель пришел к следующим выводам:

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов в оценке. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них.

Несмотря на то, что в рамках данного отчета для определения рыночной стоимости использовались два подхода – сравнительный и затратный, в процессе согласования результатов Оценщик считает необходимым использование результатов сравнительного подхода как основного – с применением максимального весового коэффициента – 1. Связано это с тем, что в конкретном случае данный результат основан на реальной рыночной информации о стоимости объекта оценки на вторичном рынке, а так же о стоимости проведения его восстановительного ремонта. Результат согласования представлен в таблице 16.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость затратным подходом	Вес ЗП	Стоимость сравнительным подходом	Вес СП	Стоимость доходным подходом	Вес ДП	Рыночная стоимость, с НДС (округленно):
1	Щековая дробилка POWERSCREEN XA400S, заводской номер машины – PIDXA40SHOMCA5940, года выпуска 2012, цвет – синий, № двигателя – JSC25064, ПСМ ТТ 121373, мощность двигателя 205 кВт (278.72 л.с.), вид двигателя – гусеничный, конструкционная масса 44700 кг., организация-изготовитель TC TEREX GB LTD (Соединенное королевство), государственный регистрационный знак 56 серия НВ №8827, дата регистрации 04.04.2013 г.	14 753 007,48 Р	0	11 404 031,01 Р	1	Не применялся	0	11 404 000р.
Итого		14 753 007р.		11 404 031р.		0р.		11 404 000р.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



**в результате расчетов рыночная стоимость объектов оценки составила (с НДС)
11 404 000 руб.
(Одиннадцать миллионов четыреста четыре тысячи) рублей**

Оценщик

_____ **Маркелов Е.В.**



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д.52/ ул. Ярмабочная, д.55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – Фотографии объектов оценки



Вид щековой дробилки POWERSCREEN HA400S со стороны загрузочного бункера.



Вид щековой дробилки POWERSCREEN HA400S со стороны главного конвейера.



На щековой дробилке POWERSCREEN ХА400S демонтированы и отсутствуют ящик пульта управления и выносной пульт управления.



На щековой дробилке POWERSCREEN ХА400S демонтирована и отсутствует лента главного (производственного) конвейера.



На щековой дробилке POWERSCREEN ХА400S демонтированы и отсутствуют детали на гусеничном приводе.





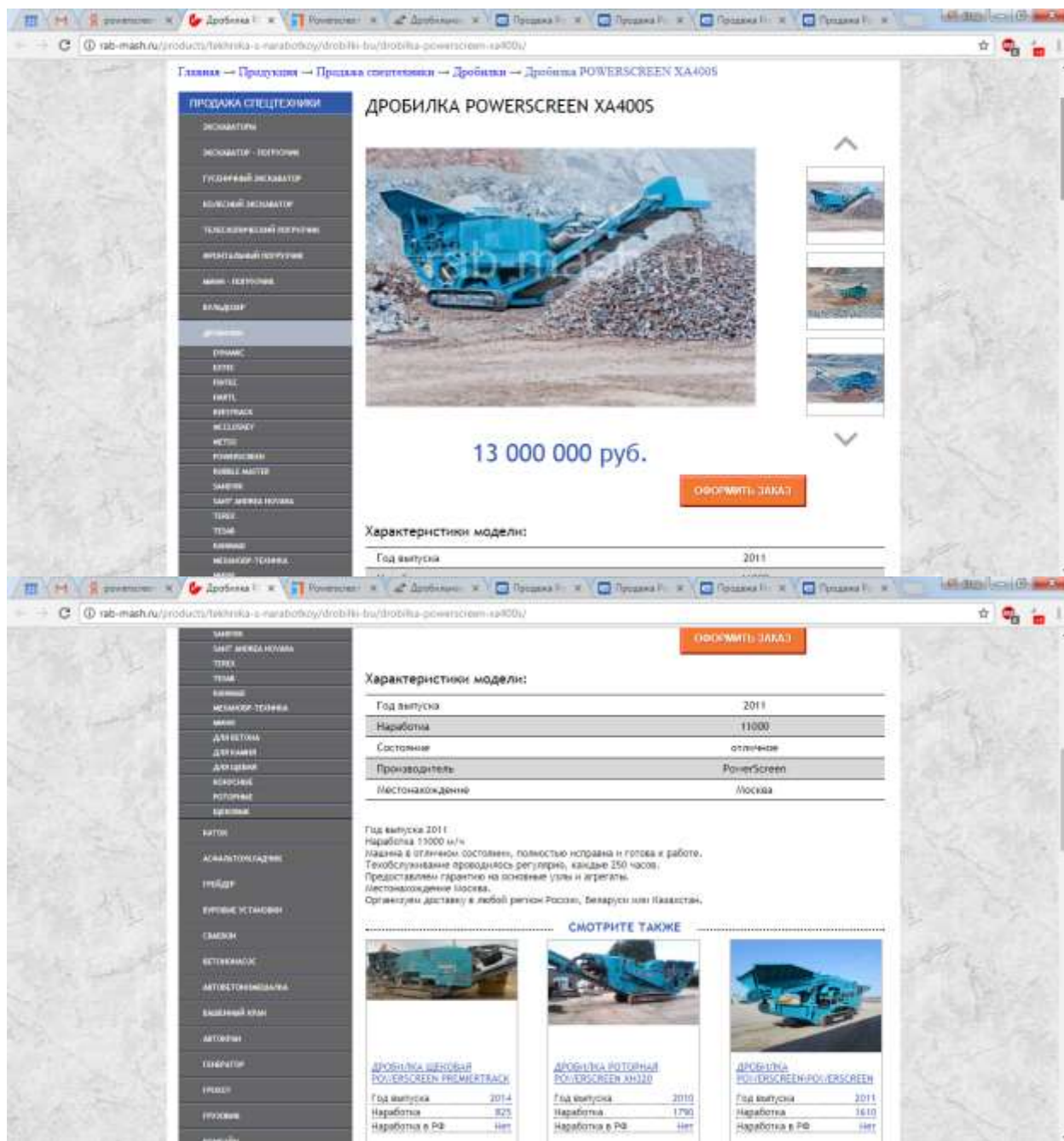
На двигателе отсутствует стартер, демонтированы и отсутствуют патрубки, шланги и трубки системы гидравлики, гидравлический насос, демонтирована электропроводка.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмаочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – Экранные копии объектов-аналогов



ДРОБИЛКА POWERSCREEN XA400S

13 000 000 руб.

Характеристики модели:

Год выпуска	2011
Наработка	11000
Состояние	отличное
Производитель	PowersScreen
Местонахождение	Москва

Характеристики модели:

Год выпуска 2011
 Наработка 13000 м³/ч
 Машина в отличном состоянии, полностью исправна и готова к работе.
 Техническое обслуживание проводилось регулярно, каждые 250 часов.
 Предоставляем гарантию на основные узлы и агрегаты.
 Местонахождение Москва.
 Организуем доставку в любой регион России, Беларусь или Казахстан.

СМОТРИТЕ ТАКЖЕ

<p>ДРОБИЛКА ВИБРАЦИОННАЯ POWERSCREEN PREMIERTRACK</p> <p>Год выпуска 2014 Наработка 823 Наработка в РФ Нет</p>	<p>ДРОБИЛКА РОТОРНАЯ POWERSCREEN XH320</p> <p>Год выпуска 2010 Наработка 1790 Наработка в РФ Нет</p>	<p>ДРОБИЛКА POWERSCREEN POWERSCREEN</p> <p>Год выпуска 2011 Наработка 1610 Наработка в РФ Нет</p>
---	---	--

<http://rab-mash.ru/products/tehnika-s-narabotkoy/drobilki-bu/drobilka-powerscreen-xa400s/>



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



СтройТаб > техника > экскаваторы > добавить объявление о продаже техники

Powerscreen XA400S

На этой странице вы можете купить грейдер Powerscreen XA400S, 2013 года выпуска, за 16 400 000 RUB

Добавлено 09 мар 2013, Просмотров: 11

16 400 000 RUB
добавить в избранное

Торговая марка:	Powerscreen
Модель:	XA400S
Год выпуска:	2013 г.
Моточасы:	2300 ч.
Цена:	16 400 000 RUB
Описание:	Еще 2 фото Все объявления 26 Дробительно-сортировочная машина (дробилка) в Москве Powerscreen XA400S 2013 г. в 16 400 000 руб. 281 482 \$ 263 775 € Хотите дешевле? Моточасы: 2 300 Состояние: отличное Эксплуатационные характеристики Максимальный размер загружаемой породы 1 000 мм Производительность дробилки 400 м3/ч Ориентировочный размер готового продукта 20 мм Расход топлива 35 л/100 км Число бунков 2 Продам заводскую дробилку Терекс XA 400 в отличном состоянии. Производительность 400 м3/ч Входное отверстие 1100x700 мм Магнит, боковой конвейер, отражательная плита Двигатель CAT C 9 Расход топлива 40 л/ч

Местоположение: Россия / Московская область / Москва

<https://www.stroyteh.ru/sale/screener/929925/>

Правка объявления - Дробило (дробильные установки) - POWERSCREEN - POWERSCREEN в Челябинске

POWERSCREEN XA400S В ЧЕЛЯБИНСКЕ, 2013 Г.В.

Печать | Добавить в избранное

Объявление 1 из 4 в вашем заказе

Вернуться к результатам поиска

Описание **Расширенный поиск**

Цена: 13 000 000 RUB
Подсказать свою цену

Задать обратный звонок

Новости компаний

Год выпуска:	2013
Наработка:	5 400 моточасов
Расположение:	Челябинск
Дата объявления:	07.11.17
Кол-во просмотров:	98

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Комментарий продавцу

Вопрос продавцу

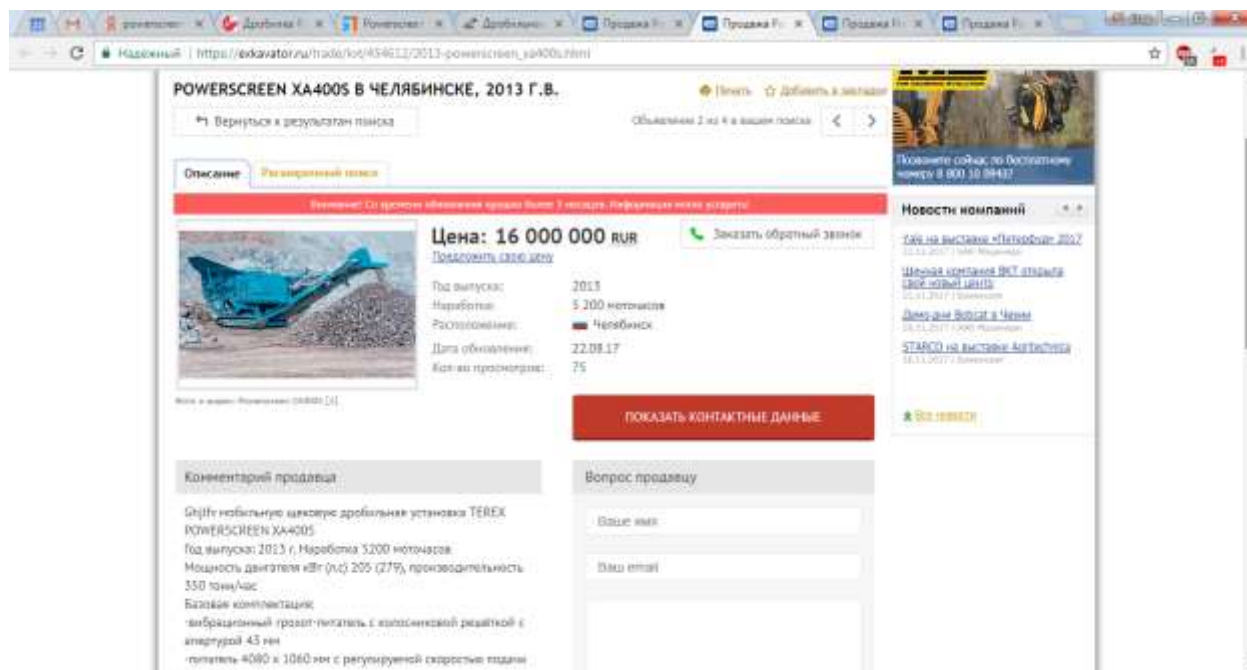
Ваше имя

Ваш email

Дополнительное оборудование

- Электронная система управления

https://exkavator.ru/trade/lot/452416/2013-powerscreen_xa400s.html



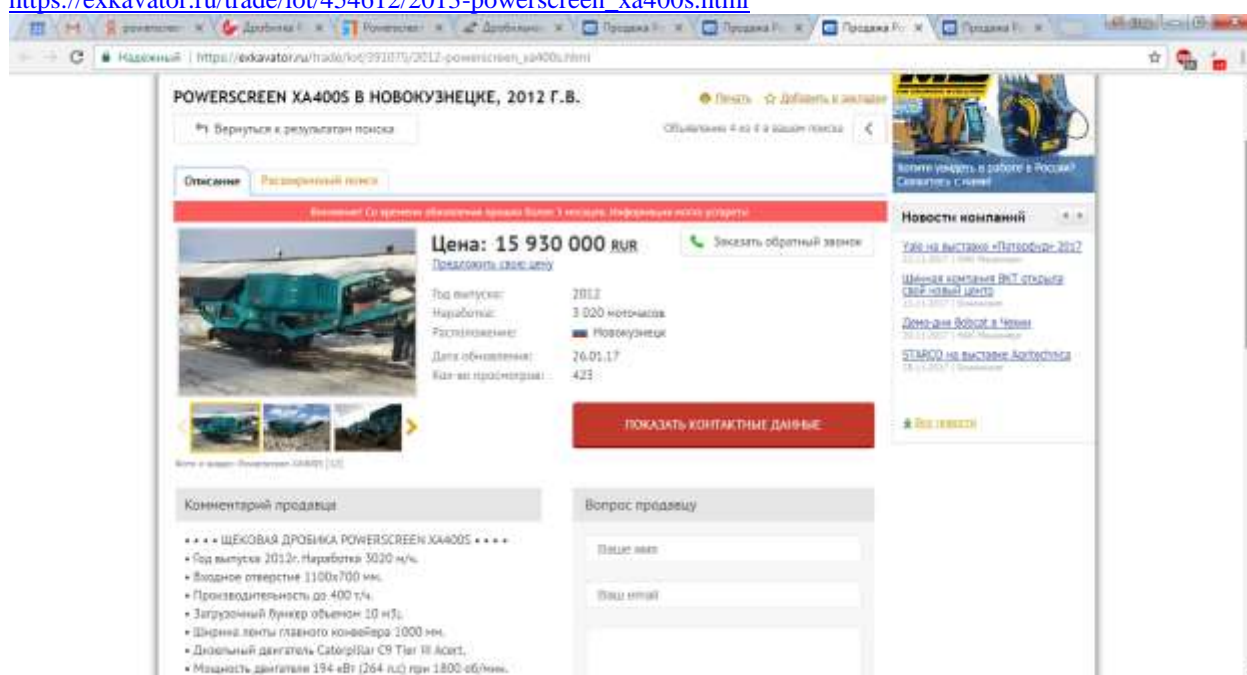
POWERSCREEN XA400S В ЧЕЛЯБИНСКЕ, 2013 Г.В.

Цена: **16 000 000 RUB**

Год выпуска: 2013
Наработка: 5 200 мотоочасов
Расположение: Челябинск
Дата обновления: 22.08.17
Кол-во фотографий: 75

Комментарий продавца:
Длительную эксплуатацию щековая дробильная установка TEREX POWERSCREEN XA400S Год выпуска 2013 г, Наработка 5200 мотоочасов Мощность двигателя кВт (лс) 205 (279), производительность 350 тонн/час. Базовые комплектации: vibrационный грохот-ситоваль с железобетонной решеткой с амплитудой 45 мм, питатель 4080 x 1060 мм с регулируемой скоростью подачи

https://exkavator.ru/trade/lot/454612/2013-powerscreen_xa400s.html



POWERSCREEN XA400S В НОВОКУЗНЕЦКЕ, 2012 Г.В.

Цена: **15 930 000 RUB**

Год выпуска: 2012
Наработка: 3 020 мотоочасов
Расположение: Новокuzнецк
Дата обновления: 26.01.17
Кол-во фотографий: 425

Комментарий продавца:
••••• ШЕКОВАЯ ДРОБИЛКА POWERSCREEN XA400S •••••
• Год выпуска 2012г, Наработка 3020 м/ч.
• Входное отверстие 1100x700 мм.
• Производительность до 400 т/ч.
• Загрузочный бункер объемом 10 м3.
• Диаметр ленты главного конвейера 1000 мм.
• Дизельный двигатель Caterpillar C9 Tier II Acert.
• Мощность двигателя 194 кВт (264 лс) при 1800 об/мин.

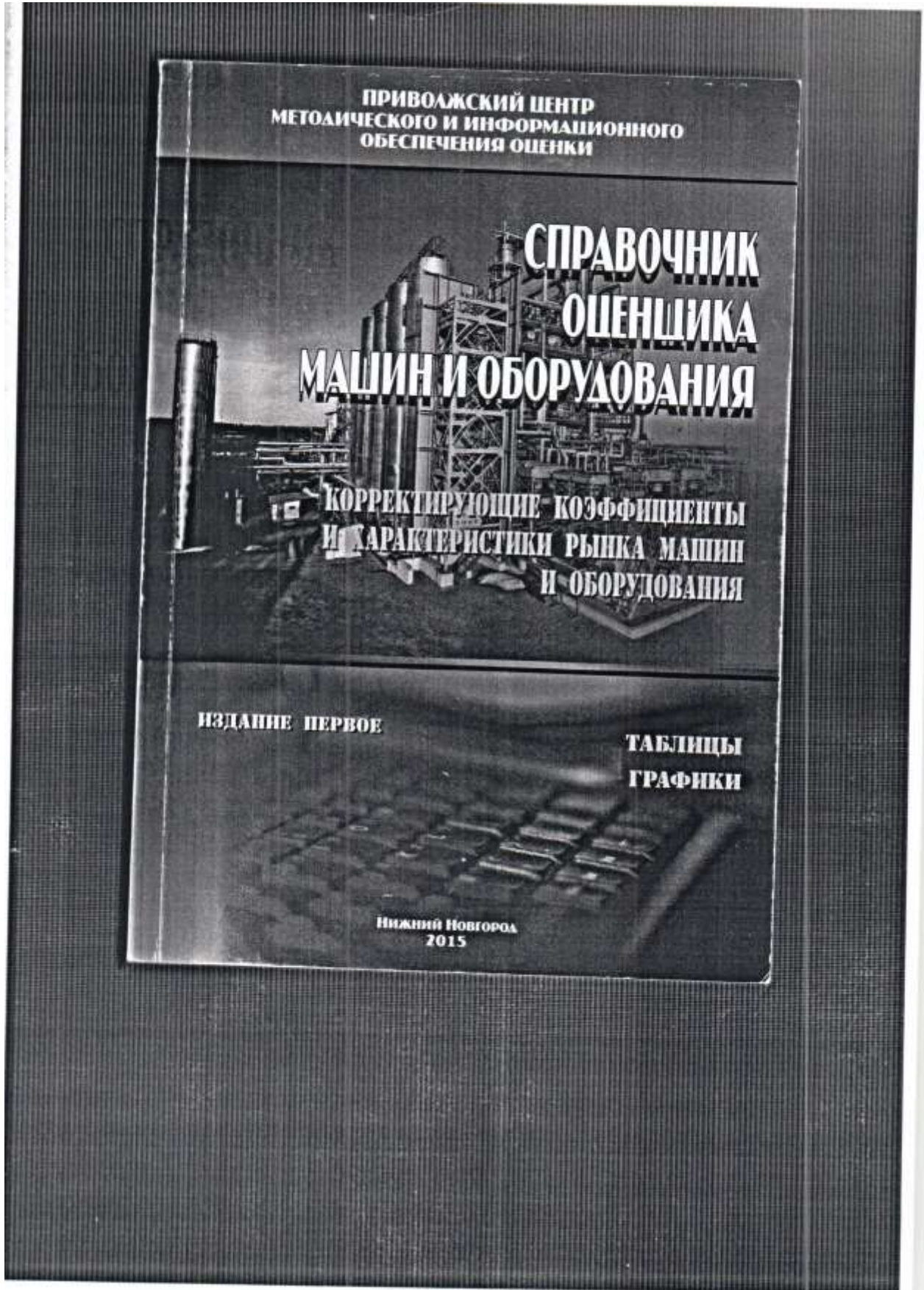
https://exkavator.ru/trade/lot/391075/2012-powerscreen_xa400s.html



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – Копии информации, использованной оценщиком в процессе подготовки отчета



Зависимость скидки «при переходе на вторичный рынок» и ликвидности объекта

Таблица 2.1.5

Параметр	Степень ликвидности				
	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая - дная
Скидка при переходе на вторичный рынок (Дисконт), %	10	15 - 17	17 - 20	23 - 30	36 - 60

2.2 Значения скидки «на торг»

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.

2.2.1 Коллективные экспертные оценки

В таблицах ниже приведены численные значения скидки на торг, выраженные в процентах от цены предложения (начальной цены продавца). Поскольку величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных факторов (умения вести торг, готовности уступить, активности рынка и т.д.), в таблицах приведены усредненные по рынку статистические характеристики величины скидки (среднее значение, рассеивание, интервалы, в которых находятся значения скидок и их средние значения).

Средние значения и доверительные интервалы для скидki «на торг» в %

Таблица 2.2.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого назначения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование и транспортные средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование, инструменты, приборы	136	14	0,72	12,6	15,4
	136	14	0,76	12,5	15,5

Границы расширенного интервала для скидki «на торг» в %

Таблица 2.2.2

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	149	4,13	4,43	4,5	13,5
Спецтехника узкого назначения	142	5,69	5,59	6,4	17,6
Железнодорожный и водный транспорт	119	5,07	5,89	6,0	18,0

52

470.61

Таблица 2.2.3

Группа	Число анкет	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Серийное оборудование широкого профиля	139	5,26	4,93	6,1	15,9
Узкоспециализированное оборудование	137	6,32	6,71	7,3	20,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	5,64	5,57	6,4	17,6
Электронное оборудование, инструменты, приборы	136	8,38	6,48	7,5	20,5
	136	8,82	6,96	7,4	20,6

2.2.2 Дополнительная информация из различных источников

Ниже приведены значения скидki на торг из различных источников:

Таблица 2.2.3

Группа	Методические рекомендации*	Исследования Живаева М. В.†	
		3-15	4-15
Транспорт и спецтехника общего назначения	5-10	3-15	4-14
Спецтехника узкого назначения			4-14
Железнодорожный и водный транспорт			4-15
Серийное оборудование широкого профиля			4-15
Узкоспециализированное оборудование			5-16

* АФБ «Оценка имущественных активов для целей залога»

† Российский оценщик №2 (121) 2014 М. В. Живаев «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности».

53



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



498	MDL	10	Молдавский леев	33,3270
934	TMT	1	Новый туркменский манат	16,0103
675	NOK	10	Норвежский крон	71,2064
995	PLN	1	Польский злотый	15,9808
946	RON	1	Румынский лей	14,7140
960	XDR	1	СДР (специальные права заимствования)	81,6907
702	SGD	1	Сингапурский доллар	42,7395
972	TJS	10	Таджикский сомони	66,0110
949	TRY	1	Турецкая лира	15,2688
860	UZS	10000	Узбекский сум	71,9916
980	UAH	10	Украинский гривна	21,6363
826	GBP	1	Фунт стерлингов Соединенного королевства	77,3471
203	CZK	10	Чешский крон	20,4122
752	SEK	10	Шведский крон	69,4496
756	CHF	1	Швейцарский франк	68,1790
710	ZAR	10	Южноафриканский ранд	41,1719
382	JPY	100	Японская иена	51,0630

[# Поиск](#)

Информация о курсе валют на дату оценки: http://www.cbr.ru/currency_base/daily.aspx?date_req=10.09.2015



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмабочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

ДОГОВОР ЗАЛОГА № 91312/1925

г. Кувандык

«04» апреля 2013 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ», в лице в лице Заместителя Управляющего Управлением «Кувандыкское отделение» Оренбургского отделения № 8623 ОАО «Сбербанк России» Усачева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, Положения об отделении и Доверенности № 759 от «11» февраля 2013г., с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Медногорское карьероуправление», именуемое в дальнейшем Залогодатель, в лице генерального директора Рыбкинкова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в обеспечение исполнения обязательств по Договору № 0925 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «22» февраля 2013 г. на сумму 13 800 000,00 (тринадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей под переменную процентную ставку (именуемому в дальнейшем «Кредитный договор»), заключенному в городе Кувандыке между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и Обществом с ограниченной ответственностью «Медногорское карьероуправление», местонахождение: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Южная Промплощадка, комплекс № 2, ИНН 5606020646, ОГРН 1105658024890, именуемому в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», он же Залогодатель, на срок по «08» февраля 2018 г., имущество (именуемое в дальнейшем «Предмет залога») согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. На момент заключения настоящего Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании цены, указанной в Договоре № 1LOR/2013 купли-продажи от «09» января 2013 года, заключенному между ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ и Обществом с ограниченной ответственностью «ЛОНМАДИ Оренбург», на момент оплаты, без применения поправочного коэффициента и составляет 14 943 863,0 (четырнадцать миллионов девятьсот сорок три тысячи восемьсот шестьдесят три) рубль.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

2.1. Предмет залога находится у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ. Местонахождение Предмета залога: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Южная Промплощадка, комплекс № 2. Изменение местонахождения Предмета залога без письменного согласования с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ не допускается.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ имеет право владеть, пользоваться имуществом, являющимся Предметом залога.

2.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан нести расходы по хранению Предмета залога и по содержанию его в надлежащих условиях.

Все риски по данному Договору, связанные с сохранностью предмета залога, лежат исключительно на ЗАЛОГОДАТЕЛЕ.

2.3. В случае утраты Предмета залога (или его части), ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан восстановить его, либо заменить залогом другого имущества, равного по стоимости, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующего письменного согласия от ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

2.4. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан застраховать Предмет залога в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации ТС на сумму не менее 13 800 000,00 (тринадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей от риска ущерба, хищения (кражи, грабежа, разбой), утраты или угона на все случаи, предусмотренные Правилами страхования страховщика (необходимый пакет) и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по кредитному договору.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ должен обеспечить страхование транспортного средства на следующих условиях: выгодоприобретателем по риску «Ущерб» назначается ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, а по рискам «Хищение» и «Ущерб» на условиях «Полная гибель транспортного средства» - выгодоприобретателем назначается ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ. Страхование возмещение по риску «Ущерб» должно производиться страховой компанией на основании счетов за фактически выполненный ремонт поврежденного транспортного средства на станции технического обслуживания автомобилей, на которую ЗАЛОГОДАТЕЛЬ был направлен страховой компанией. В случае, если в каком-либо регионе присутствия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ отсутствуют станции технического обслуживания автомобилей, с которой у страховой компании имеются договорные отношения, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ может осуществлять ремонт по «калькуляции» с последующим уведомлением страховой компанией ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о выплате страхового возмещения.

Условия Договора страхования, в том числе, но не исключительно, страховую сумму, возможность продления срока действия договора страхования, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ должен предварительно согласовать с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ. Страхование может осуществляться всеми страховыми компаниями, удовлетворяющими требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, в том числе заключившими с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Соглашение о сотрудничестве и включенными в публикуемый на официальном сайте ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в сети Интернет перечень страховых компаний, участвующих в страховании залогового имущества.

Если по истечении срока действия договора страхования страховая компания перестала удовлетворять требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, опубликованным на его официальном сайте в сети Интернет, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать заменить страховую компанию, а ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан заменить (обеспечить замену) страховую компанию в срок, указанный в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан передать (обеспечить передачу) ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ копию страхового полиса (если такой имеется) и/или копию договора страхования (если такой имеется) (дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования), заверенные подписью руководителя и печатью страхователя, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения договора страхования или дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования.

При продлении срока действия договора страхования страховая сумма может быть изменена по согласованию с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

При заключении договора страхования со страховой компанией, не заключившей с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Соглашение о сотрудничестве, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан заключить (обеспечить заключение) соглашение о порядке работы со страховым возмещением на условиях, удовлетворяющих требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

При заключении нового договора страхования со страховой компанией, не заключившей с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Соглашение о сотрудничестве, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения нового договора страхования заключить (обеспечить заключение) новое соглашение о порядке работы со страховым возмещением на условиях, удовлетворяющих требованиям ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

Замена выгодоприобретателя по договору страхования возможна только после получения письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

2.5. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан незамедлительно предъявлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления контроля, а также представлять в распоряжение ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса, отправленного факсом, телексом, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.6. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан вести книгу записи залогов, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, и по первому требованию заинтересованного лица представлять ее для ознакомления. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора внести в книгу запись, содержащую данные о виде и предмете залога, объеме обеспеченности залогом взятого обязательства.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ несет ответственность за своевременность и реальность внесения сведений о залоге в книгу записи залогов.

2.7. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан предупредить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о возможных рисках, падающих на Предмет залога (в т.ч. вытекающих из хозяйственной деятельности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и других событиях, влияющих на состояние Предмета залога).

2.8. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора Предмет залога не продан, не заложен, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан принимать все возможные законные меры для избежания ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия кредитного договора;

2.9. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не вправе распоряжаться, в том числе отчуждать и передавать Предмет залога в аренду, лизинг, в качестве взноса в уставной (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, доверительное управление без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

2.10. В случае обнаружения факта обременения Предмета залога какими-либо правами и/или претензиями со стороны третьих лиц, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ заменить Предмет залога равноценным залогом - чековой дробилкой и возместить все убытки, понесенные ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае не предоставления в указанный срок равноценного залога, упомянутого выше, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивает неустойку в размере 20 (двадцати) процентов от залоговой стоимости Предмета залога за период с момента возникновения обязательств по замене Предмета залога до даты осуществления замены Предмета залога.

2.11. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан зарегистрировать право залога на Предмет залога в органах Гостехнадзора в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

В случае, если заложенный в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора Предмет залога (или его часть) будет признан объектом недвижимости, Залогодатель обязан заключить договор залога этого объекта недвижимости и зарегистрировать залог в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты получения письменного требования Залогодержателя о заключении договора залога или с даты признания Предмета залога объектом недвижимости. Все расходы по регистрации залога стороны несут в равных долях.

2.12. В случае уменьшения стоимости Предмета залога (или его части) в результате переоценки, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан предоставить в залог дополнительное имущество, согласованное с

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ, в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования от ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

В случае несогласия с результатами переоценки Предмета залога, произведенной ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ имеет право провести независимую оценку, предоставив ее результаты ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения письменного требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

При несогласии ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ с представленной ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ независимой оценкой ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан предоставить в залог дополнительное имущество, согласованное с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ, в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения отрицательного ответа ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

2.13. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий кредитного договора.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации государственным органам в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также с согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

В случае неисполнения условий данного пункта Договора ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ неустойку в размере 10 (десяти) процентов от суммы кредита, указанной в п. 1.1. настоящего Договора. Неустойка подлежит уплате в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ соответствующего письменного извещения об уплате неустойки (включая дату получения).

2.14. При неисполнении ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей, изложенных в п.п. 2.6., 2.18, 2.19, настоящего Договора, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивает в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ штраф в размере 15 (пятнадцать) процентов от залоговой стоимости, указанной в п.1.3 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ об уплате штрафа.

2.15. При неисполнении ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей, изложенных в п.п. 2.4, 2.5, 2.11, 2.12 настоящего Договора, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивает в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ неустойку в размере 15 (пятнадцати) процентов от залоговой стоимости Предмета залога, указанной в п.1.3. настоящего Договора, за каждый день неисполнения обязательств.

2.16. При неисполнении ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей, изложенных в п. 2.3 настоящего Договора, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уплачивает в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ штраф в размере 100 (Ста) процентов от подлежащей восстановлению залоговой стоимости Предмета залога, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ об уплате штрафа.

2.17. Уплата штрафов и неустойки, предусмотренных условиями Договора, не освобождает ЗАЛОГОДАТЕЛЯ от выполнения обязательств, принятых по настоящему Договору.

2.18. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан уведомить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о своей предстоящей реорганизации, ликвидации не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным коллегиальным органом управления.

2.19. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан в случае инициации процедуры банкротства ЗАЛОГОДАТЕЛЯ третьим лицом уведомить в письменной форме ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней, с даты получения от заявителя копии такого заявления.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

3.1. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязан освободить заложенное имущество от залога после исполнения ЗАЕМЩИКОМ обеспеченных залогом обязательств по кредитному договору.

3.2. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе осуществлять проверки Предмета залога и требовать в этих целях необходимые документы.

3.3. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а в случае его неисполнения обратиться с иском на Предмет залога, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Кредитным договором.

3.4. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе знакомиться с книгой записи залогов.

3.5. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право не более одного раза в год производить переоценку Предмета залога с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор путем заключения дополнительного соглашения об изменении залоговой стоимости Предмета залога.

Если в результате переоценки произошло уменьшение стоимости Предмета залога (или его части), ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право потребовать от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ предоставления в залог дополнительного имущества.

3.6. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязан рассмотреть результаты независимой переоценки Предмета залога, представленные ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в соответствии с п. 2.13 настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней и предоставить ЗАЛОГОДАТЕЛЮ положительный либо отрицательный ответ.

3.7 ЗАЛОГОДАТЕЛЬ согласен на право ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в одностороннем порядке производить по своему усмотрению увеличение процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, при условии принятия Банком России решений по повышению учетной ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

4. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

Договор залога № 91312/1925 от «04» апреля 2013 года

4.1. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога, являющийся обеспечением по Кредитному договору, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на возмещение издержек ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по получению исполнения, далее в следующей очередности:

1) на погашение задолженности по кредитному договору в соответствии с очередностью платежей установленной условиями кредитного договора;

2) на уплату штрафов и неустойки по настоящему Договору;

3) на возмещение убытков, подлежащих уплате Залогодержателю в соответствии с кредитным договором и Договором.

Остаток средств после возмещения издержек ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по получению исполнения, полного погашения задолженности по Кредитному договору, уплаты штрафов и неустойки по настоящему Договору, а также возмещения убытков ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ перечисляется ЗАЛОГОДАТЕЛЮ.

4.3. Стороны пришли к соглашению, что при обращении взыскания на Предмет залога в судебном порядке, начальная продажная цена Предмета залога устанавливается в размере залоговой стоимости.

Стороны пришли к соглашению, что в случае, если ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ представит в суд отчет независимого оценщика, начальная продажная цена Предмета залога устанавливается в размере 80 % стоимости, указанной в отчете.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае признания Кредитного договора по любым основаниям незаключенной/недействительной сделкой, Предмет залога обеспечивает обязательства ЗАЕМЩИКА по возврату полученного по кредитному договору, возмещению убытков, требования о взыскании суммы за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ, а также иные расходы кредитора по взысканию неосновательного обогащения/зadolженности/убытков.

5.2. Уведомления, заявления, сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы телеграммой, заказным письмом с уведомлением о вручении и/или с использованием средств факсимильной связи, а также доставлены лично по почтовым адресам сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих сторон.

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) в соответствии с регламентом этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда размещены на сайте www.daysman.ru.

5.5. В случае изменения одной из сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах.

В случае изменения у одной из сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую сторону до вступления изменений в силу.

5.6. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Кредитного договора происходит уступка ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:

- ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе без согласия ЗАЛОГОДАТЕЛЯ передать свои права по Договору путем совершения уступки требования;

- ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не имеет права переуступить или передавать полностью или частично свои права по Договору без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

5.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения обязательств, взятых ЗАЕМЩИКОМ по Кредитному договору, либо до момента реализации Предмета залога при обращении на него взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ: Открытое акционерное общество «Сбербанк России»
Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

Договор залога № 91312/1925 от «04» апреля 2013 года



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмабочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 775001001, ОКПО 00032537.
Управление «Кувандыкское отделение» Оренбургского отделения № 8623 ОАО «Сбербанк России»
Почтовый адрес: 462243, Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Оренбургская, д. 23
Корреспондентский счет 30101810600000000601 в ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области, БИК 045354601
Телефон: (35361) 2-19-43 Факс: (35361) 2-19-02
ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Медногорское карьероуправление»
Местонахождение: 462274 Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Южная Промплощадка, комплекс №2
Почтовый адрес: 462274 Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Южная Промплощадка, комплекс №2
ИНН 5606020646, ОГРН 1105658024890, КПП 560601001
Расчетный счет № 40702810046000049002 в Оренбургском отделении № 8623 ОАО «Сбербанк России»
Телефон: (35379)3-38-67

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Заместитель Управляющего
Управлением
«Кувандыкское отделение»
Оренбургского отделения
№ 8623 ОАО «Сбербанк России»
А.В. Усачев



ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «Медногорское
карьероуправление»

А.П. Рыбников



Договор залога № 91312/1925 от «04» апреля 2013 года

Приложение № 1 к Договору залога № 91312/1925 от «04» апреля 2013 г.

№ п/п	Наименование VIN, ПТС, основные характеристики	Год выпуска	Цена по договору, руб.	поправочный коэффициент	Залоговая стоимость, руб.
1.	Щековая дробилка POWERSCREEN ХА4005, заводской номер машины – P1DXA40SHOMCA5940, год выпуска - 2012, цвет - синий, № двигателя – JSC25064, ПСМ ТТ 121373; мощность двигателя 205 кВт (278,72 л.с.), вид двигателя - гусеничный, конструкционная масса 44 700 кг, организация-изготовитель TC TEREX GB LTD (Соединенное королевство), гос.регистрац.знак 56 серия НВ № 8827, дата регистрации 04.04.2013г.	2012	14 943 863,0	1,0	14 943 863,0
X	Итого	X	14 943 863,0	1,0	14 943 863,0

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Заместитель Управляющего
Управлением
«Кузандыкское отделение»
Оренбургского отделения
№ 8623 ОАО «Сбербанк России»
А.В. Усачев



ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «Мелногорское
карьероуправление»

А.П. Рыбинков



Договор залога № 91312/1925 от «04» апреля 2013 года

Принципально, проиллюстрировано и свергнуто печатью
) листом

<p>ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ Заместитель Управляющего Управлением «Кузнецкое отделение» Оренбургского отделения №8623 ООО «Сбербанк России» А.В. Усачев МП.</p>	<p>ЗАЛОГОДАТЕЛЬ Генеральный директор ООО «Металлоторгское капремонт-привлечение» А.П. Рыбинков МП.</p>
--	---

ДОГОВОР № 1LOR/2013
купли-продажи

г. Оренбург

"09" января 2013 г.

ООО «ЛОНМАДИ Оренбург», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице коммерческого директора Чужина А.Л., действующего на основании Доверенности №5 от 09.01.2013 и гарантирующего наличие полномочий и отсутствие ограничений на совершение сделки, с одной стороны,

и ООО «Медногорское карьероуправление», именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице Генерального директора Рыбникова А.П., действующего на основании Устава и гарантирующего наличие полномочий и отсутствие ограничений на совершение сделки, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – сторона, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и объем поставки

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, Покупатель обязуется принять и оплатить, на условиях, предусмотренных настоящим Договором, следующую Технику (далее по тексту Товар):

№ п/п	Наименование Товара	Кол-во, ед-ц	Цена, GBP с НДС 18% за ед.	Сумма GBP с НДС 18%
1	Мобильная щекковая дробильная установка Terex Powerscreen XA400S производства компании Terex GB Ltd, Северная Ирландия.	1	353 100,00	353 100,00
2	Мобильная сортировочная установка Terex Powerscreen Chieftain 1700 3Deck производства компании Terex GB Ltd, Северная Ирландия	1	186 900,00	186 900,00
	Итого			540 000,00

Указанная стоимость Товара включает:

- стоимость Товара в прилагаемой комплектации (приложение №1) на условиях поставки склад Покупателя, по адресу Оренбургская обл, г.Медногорск, Южная промплощадка, комплекс №2, в том числе НДС 18%, а также сборку Товара, пусконаладочные работы и инструктаж операторов Покупателя.

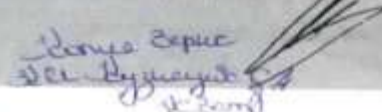
1.2. Продавец гарантирует, что продаваемый Товар свободен от любых прав третьих лиц, под арестом и в залоге не состоит, а также прошел полную таможенную очистку для выпуска в свободное обращение в соответствии с законодательством РФ.

1.3. Стороны заверяют, что настоящая сделка, оформляемая Договором, не является для Сторон крупной сделкой и/или сделкой с заинтересованностью, а также отсутствуют иные препятствия для её свершения и/или признания недействительной.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость Товара согласована Сторонами, зафиксирована в настоящем Договоре и не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего Договора, при соблюдении сроков платежей. В случаях изменения таможенного и/или налогового законодательства стоимость Товара по настоящему Договору может быть изменена, согласно п. 8.3. Договора.

2.2. Полная стоимость Товара по Договору на условиях поставки склад Покупателя, по адресу Оренбургская обл, г.Медногорск, Южная промплощадка, комплекс №2, а также пусконаладочные работы и инструктаж операторов Покупателя составляет сумму в английском



фунтах стерлингов 540 000,00 (Пятьсот сорок тысяч фунтов стерлингов, 00 копеек), в.т.ч. НДС 18% - 82 372,88 (Восемьдесят две тысячи триста семьдесят два фунта стерлингов, 88 пенса) (далее по тексту Стоимость Товара).

2.3. Оплата Стоимости Товара по настоящему Договору, производится Покупателем в рублях по курсу рубля к Английскому фунту стерлингов, установленному Центральным Банком России на день осуществления платежа по следующему графику:

2.3.1. Аванс в размере 10% (Десять процентов) от стоимости Договора, что составляет сумму 54 000,00 (Пятьдесят четыре тысячи фунтов стерлингов, 00 пенса), в том числе НДС 18% - 8 237,29 (Восемь тысяч двести тридцать семь фунтов стерлингов, 29 пенса), Покупатель оплачивает в течение трех банковских дней с даты подписания Договора и получает счет от Продавца (по факсу или e-mail или курьером). В назначении платежа указываются наименование, номер и дата заключения Договора.

2.3.2. Второй платеж в размере 90% (Девяносто процентов) от стоимости Договора, что составляет сумму 486 000,00 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч фунтов стерлингов, 00 пенса), в том числе НДС 18% - 74 135,59 (Семьдесят четыре тысячи сто тридцать пять фунтов стерлингов, 59 пенса), Покупатель оплачивает в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента получения оригинала письменного уведомления от Продавца о прибытии Товара на таможенный склад в г. Санкт-Петербург.

2.4 Покупатель обязуется осуществлять оплату по Договору по следующим реквизитам Продавца: Получатель ООО «ДОНМАДИ Оренбург», Расчетный счет 40702810546000007104, в «Оренбургское отделение № 8623 Сбербанка России г. Оренбург», БИК 045354601, Корр. счет 30101810600000000601.

2.5. Датой оплаты Стоимости Товара, а равно её частей, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае оформления финансовой аренды (лизинга), а равно заключения договора купли-продажи на тот же Товар (предмет и объем поставки) с сохранением сроков и Стоимости Товара, указанных в пунктах 1.1., 2.2., 2.3. и 3.1. Договора, между Продавцом и Лизинговой компанией, предоставленной Покупателем, и получения от Лизинговой компании 100 % оплаты за Товар, путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Продавца, Продавец возвращает на расчетный счет Покупателя авансовый платеж, указанный в п. 2.3.1. Договора, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Продавца 100% платежа от Лизинговой компании.

3. Условия поставки

3.1. Продавец обязуется передать (поставить) Товар Покупателю на условиях склад Покупателя, по адресу Оренбургская обл, г. Медногорск, Южная промплощадка, комплекс №2 (далее – «Место передачи») не позднее «15» февраля 2013 г. при условии своевременного получения Продавцом платежей согласно п.2.3.1., п.2.3.2. настоящего Договора. Досрочная поставка допускается.

3.2. Датой поставки Товара считается дата подписания Сторонами на Месте передачи Акта приемки-передачи Товара, по количеству и комплектности (по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору). В случае если Покупатель необоснованно уклоняется от подписания Акта приемки-передачи Товара, то датой поставки считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной, а факт уклонения подтверждается актом в произвольной форме с участием третьих лиц (не менее двух).

3.3. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, с даты подписания Акта приемки – передачи Товара Продавец обязуется передать Покупателю по почте / экспресс – доставкой сопутствующую документацию, необходимую для государственной регистрации Товара, его технического обслуживания и проведения в бухгалтерском учете Покупателя:

- оригинал товарной накладной Продавца на имя Покупателя;
- инструкция по эксплуатации на русском языке;
- каталог запасных частей на английском языке;
- счет-фактура Продавца на имя Покупателя;

- нотариально заверенная копия сертификата соответствия;
- паспорт самоходной машины;
- нотариально заверенная копия разрешения Ростехнадзора на применение;

3.4. Покупатель обязуется обеспечить необходимые условия, технику и рабочую силу для осуществления сборки Товара, проведения пусконаладочных работ и инструктажа операторов.

3.5. Право собственности на Товар и риск гибели, порчи, утраты (кражи), преждевременного износа, иные имущественные риски переходят от Продавца к Покупателю с даты поставки в соответствии с пунктом 3.2. Договора.

3.6. Продавец обязуется - в течение пяти рабочих дней после прибытия Товара к месту эксплуатации (далее по тексту Объект Покупателя) и прибытия инженера механика от Продавца на Объект Покупателя, выполнить сборку Товара, пусконаладочные работы и инструктаж операторов Покупателя. Окончание сборки, пусконаладочных работ и инструктажа операторов оформляется подписанием Сторонами Акта ввода в эксплуатацию и выдачей сертификатов о прохождении инструктажа по правилам эксплуатации, проведенное специалистами Продавца.

3.7. В случае задержки какого-либо из платежей, предусмотренных п.2.3 – 2.3.2. настоящего Договора срок поставки Товара, а также срок ввода Товара в эксплуатацию на Объекте Покупателя будут изменены в сторону продления пропорционально промежутку времени, на который произошла данная задержка.

3.8. В случае задержки какого-либо из платежей, предусмотренного п.2.3. - 2.3.2. настоящего Договора на срок более 10 (Десяти) банковских дней, стороны Договора вправе в течение 3 (Трех) банковских дней по истечении данного срока, подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором они согласуют новый срок поставки и ввода в эксплуатацию Товара, с учетом ситуации, сложившейся вследствие задержки платежей.

4. ГАРАНТИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Продавец предоставляет Покупателю в полном объеме гарантии, предоставляемые заводом-изготовителем. Гарантия на Товар действует (в зависимости от того, что наступит раньше) в течение 12 (Двенадцати) календарных месяцев или 2000 (Две тысячи) моточасов работы, с даты подписания Акта приемки-передачи Товара за исключением быстроизнашиваемых частей, расходных материалов (масла, охлаждающая жидкость, резинотехнических изделий, конвейерные ленты, брони, плетенных сит.)

4.2. Данные гарантийные обязательства действительны при условии соблюдения Покупателем инструкции по эксплуатации и техническому обслуживанию Товара, а также правил хранения Товара.

4.3. Гарантия Продавца не относится к естественному износу, а также ущербу, возникшему вследствие неправильного или небрежного хранения, неправильного или небрежного ухода у Покупателя, неправильного обслуживания, перегрузки, воздействий стихийных бедствий на территории Покупателя, применения Товара не по назначению, неправильного пуска, и/или эксплуатации неквалифицированным персоналом Покупателя, вследствие несоблюдения Покупателем технических инструкций завода-изготовителя, касающихся эксплуатации Товара, а также из-за использования некачественного топлива.

4.4. Эксплуатация Товара в гарантийный период допускается только персоналом, имеющим сертификат о прохождении инструктажа по правилам эксплуатации, проведенное специалистами Продавца.

4.5. Продавец предоставляет Покупателю гарантию на Товар только при условии, что в период гарантийного срока обслуживание Товара осуществляется только сервисной службой Продавца, по отдельно заключаемому соглашению с Покупателем.

4.6. Если сроки поставки не соблюдены, Покупатель имеет право по письменной претензии потребовать с Продавца неустойку в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости не поставленного товара за каждый день просрочки, при условии выполнения Покупателем обязанностей, установленных пунктом 3.4 Договора. При этом сумма ответственности (неустойки, штрафа) не может быть более 3% процентов от стоимости товара, поставка которого просрочена.

фунтах стерлингов 540 000,00 (Пятьсот сорок тысяч фунтов стерлингов, 00 копеек), в.т.ч. НДС 18% -

82 372,88 (Восемьдесят две тысячи триста семьдесят два фунта стерлингов, 88 пенсов) (далее по тексту Стоимость Товара).

2.3. Оплата Стоимости Товара по настоящему Договору, производится Покупателем в рублях по курсу рубля к Английскому фунту стерлингов, установленному Центральным Банком России на день осуществления платежа по следующему графику:

2.3.1. Аванс в размере 10% (Десять процентов) от стоимости Договора, что составляет сумму 54 000,00 (Пятьдесят четыре тысячи фунтов стерлингов, 00пенсов), в том числе НДС 18% - 8 237,29 (Восемь тысяч двести тридцать семь фунтов стерлингов, 29 пенсов), Покупатель оплачивает в течение трех банковских дней с даты подписания Договора и получает счет от Продавца (по факсу или e-mail или курьером). В назначении платежа указываются наименование, номер и дата заключения Договора.

2.3.2. Второй платеж в размере 90% (Девяносто процентов) от стоимости Договора, что составляет сумму 486 000,00 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч фунтов стерлингов, 00 пенсов), в том числе НДС 18% - 74 135,59 (Семьдесят четыре тысячи сто тридцать пять фунтов стерлингов, 59 пенсов), Покупатель оплачивает в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента получения оригинала письменного уведомления от Продавца о прибытии Товара на таможенный склад в г. Санкт-Петербург.

2.4 Покупатель обязуется осуществлять оплату по Договору по следующим реквизитам Продавца: Получатель ООО «ДОНМАДИ Оренбург», Расчетный счет 40702810546000007104, в «Оренбургское отделение № 8623 Сбербанка России г. Оренбург», БИК 045354601, Корр. счет 30101810600000000601.

2.5. Датой оплаты Стоимости Товара, а равно её частей, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае оформления финансовой аренды (лизинга), а равно заключения договора купли-продажи на тот же Товар (предмет и объем поставки) с сохранением сроков и Стоимости Товара, указанных в пунктах 1.1., 2.2., 2.3. и 3.1. Договора, между Продавцом и Лизинговой компанией, предоставленной Покупателем, и получения от Лизинговой компании 100 % оплаты за Товар, путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Продавца, Продавец возвращает на расчетный счет Покупателя авансовый платеж, указанный в п. 2.3.1. Договора, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты поступления на расчетный счет Продавца 100% платежа от Лизинговой компании.

3. Условья поставки

3.1. Продавец обязуется передать (поставить) Товар Покупателю на условиях склад Покупателя, по адресу Оренбургская обл, г.Медногорск, Южная промплощадка, комплексе №2 (далее – «Место передачи») не позднее «15» февраля 2013 г. при условии своевременного получения Продавцом платежей согласно п.2.3.1., п.2.3.2. настоящего Договора. Досрочная поставка допускается.

3.2. Датой поставки Товара считается дата подписания Сторонами на Месте передачи Акта приемки-передачи Товара, по количеству и комплектности (по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору). В случае если Покупатель необоснованно уклоняется от подписания Акта приемки-передачи Товара, то датой поставки считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной, а факт уклонения подтверждается актом в произвольной форме с участием третьих лиц (не менее двух).

3.3. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, с даты подписания Акта приемки – передачи Товара Продавец обязуется передать Покупателю по почте / экспресс – доставкой Покупателю по почте / экспресс – доставку необходимую документацию, необходимую для государственной регистрации Товара, его технического обслуживания и проведения в бухгалтерском учете Покупателя:

- оригинал товарной накладной Продавца на имя Покупателя;
- инструкция по эксплуатации на русском языке;
- каталог запасных частей на английском языке;
- счет-фактура Продавца на имя Покупателя;

- нотариально заверенная копия сертификата соответствия;
- паспорт самоходной машины;
- нотариально заверенная копия разрешения Ростехнадзора на применение;

3.4. Покупатель обязуется обеспечить необходимые условия, технику и рабочую силу для осуществления сборки Товара, проведения пусконаладочных работ и инструктажа операторов.

3.5. Право собственности на Товар и риск гибели, порчи, утраты (кражи), преждевременного износа, иные имущественные риски переходят от Продавца к Покупателю с даты поставки в соответствии с пунктом 3.2. Договора.

3.6. Продавец обязуется - в течение пяти рабочих дней после прибытия Товара к месту эксплуатации (далее по тексту Объект Покупателя) и прибытия инженера механика от Продавца на Объект Покупателя, выполнить сборку Товара, пусконаладочные работы и инструктаж операторов Покупателя. Окончание сборки, пусконаладочных работ и инструктажа операторов оформляется подписанием Сторонами Акта ввода в эксплуатацию и выдачей сертификатов о прохождении инструктажа по правилам эксплуатации, проведенное специалистами Продавца.

3.7. В случае задержки какого-либо из платежей, предусмотренных п.2.3 – 2.3.2. настоящего Договора срок поставки Товара, а также срок ввода Товара в эксплуатацию на Объекте Покупателя будут изменены в сторону продления пропорционально промежутку времени, на который произошла данная задержка.

3.8. В случае задержки какого-либо из платежей, предусмотренного п.2.3. - 2.3.2. настоящего Договора на срок более 10 (Десяти) банковских дней, стороны Договора вправе в течение 3 (Трех) банковских дней по истечении данного срока, подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором они согласуют новый срок поставки и ввода в эксплуатацию Товара, с учетом ситуации, сложившейся вследствие задержки платежей.

4. ГАРАНТИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Продавец предоставляет Покупателю в полном объеме гарантии, предоставляемые заводом-изготовителем. Гарантия на Товар действует (в зависимости от того, что наступит раньше) в течение 12 (Двенадцати) календарных месяцев или 2000 (Две тысячи) моточасов работы, с даты подписания Акта приемки-передачи Товара за исключением быстрознашиваемых частей, расходных материалов (масла, охлаждающая жидкость, резинотехнических изделий, конвейерные ленты, брони, плетенных сит.)

4.2. Данные гарантийные обязательства действительны при условии соблюдения Покупателем инструкции по эксплуатации и техническому обслуживанию Товара, а также правил хранения Товара.

4.3. Гарантия Продавца не относится к естественному износу, а также ущербу, возникшему вследствие неправильного или небрежного хранения, неправильного или небрежного ухода у Покупателя, неправильного обслуживания, перегрузки, воздействий стихийных бедствий на территории Покупателя, применения Товара не по назначению, неправильного пуска, и/или эксплуатации неквалифицированным персоналом Покупателя, вследствие несоблюдения Покупателем технических инструкций завода-изготовителя, касающихся эксплуатации Товара, а также из-за использования некачественного топлива.

4.4. Эксплуатация Товара в гарантийный период допускается только персоналом, имеющим сертификат о прохождении инструктажа по правилам эксплуатации, проведенное специалистами Продавца.

4.5. Продавец предоставляет Покупателю гарантию на Товар только при условии, что в период гарантийного срока обслуживание Товара осуществляется только сервисной службой Продавца, по отдельно заключаемому соглашению с Покупателем.

4.6. Если сроки поставки не соблюдены, Покупатель имеет право по письменной претензии потребовать с Продавца неустойку в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости не доставленного товара за каждый день просрочки, при условии выполнения Покупателем обязанностей, установленных пунктом 3.4 Договора. При этом сумма ответственности (неустойки, штрафа) не может быть более 3% процентов от стоимости товара, поставка которого просрочена.

4.9. Если сроки платежа, не соблюдены, Продавец имеет право потребовать по письменной претензии с Покупателя неустойку в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от суммы платежа, оплата которого просрочена, за каждый день просрочки. При этом сумма ответственности (неустойки, штрафа) не может быть более 3% процентов от суммы просроченного платежа.

4.10. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку, непоставку или невыполнение обязательства, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которых нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, шторм, наводнения, пожары и др. стихийные бедствия.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства по данному разделу, должна в течение семи дней дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательства по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх календарных месяцев подряд, настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

8. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в виде единого документа в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующих органов, имеющих одинаковую юридическую силу, при условии наличия подписей Сторон на каждой странице Договора, а на последней собственноручную рукописную расшифровку фамилии, имени и отчества представителей Сторон с их подписью и с проставлением оттиска печати Сторон.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств, включая возврат денежных средств в случае отказа Поставщика от поставки или отказа Покупателя от Товара.

8.3. В случае изменения таможенного и/или налогового законодательства России, Стороны договорились, что Покупатель доплачивает Продавцу, либо Продавец возвращает Покупателю разницу средств, возникшую в результате изменения законодательства.

8.4. В случае необоснованного отказа Покупателя от получения Товара до наступления даты поставки, Продавец производит возврат полученных денежных средств по настоящему Договору в сумме, полученной от Покупателя в рублях, после продажи Товара другому Покупателю, с правом удержать сумму понесенных Продавцом расходов, установленной Сторонами в твердой денежной сумме в размере 10% (Десяти) процентов от стоимости

Handwritten signature and stamp:
Ирина Сергеевна
ИИ Вудингдо С.О.
ИИИИИИ

Договора, но не позднее 07 (Семи) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Покупателя.

8.5. В случае задержки Покупателем срока оплаты, предусмотренного п.2.3.2. настоящего Договора, на срок более 3 (Трех) банковских дней, Продавец оставляет за собой право продажи Товара другому Покупателю.

8.6. Стороны обязуются сообщать об изменении своих адресов, банковских реквизитов или иных условий, способных повлиять на выполнение настоящего Договора в течение трёх рабочих дней. В случае несообщения виновная Сторона несет все возникшие расходы.

8.7. Стороны устанавливают, что надлежащим извещением и формой корреспонденции, а также надлежащим способом её отправки (вид связи) в рамках Договора, за исключением случаев установленных Договором, является направление письменного извещения, подписанного полномочным представителем Стороны с приложением оттиска печати посредством курьера или ценного письма с описью вложения и уведомлением о вручении. В случаях, установленных Договором, когда допускается использование иных видов связи (факс, e-mail, телефон), сторона дублирует направленное сообщение надлежащим способом, установленным в настоящем пункте Договора.

К получению извещений (корреспонденции) в рамках Договора приравниваются случаи возврата писем с отметками «истёк срок хранения», «адресат не значится», а равно истечение 15 (Пятнадцати) календарных дней, если иной срок не установлен Договором, с даты отправления извещения при условии разумного выбора почтового отделения (места отправки) и правильного заполнения реквизитов (адреса) на корреспонденции.

Надлежащим адресом для извещения Стороны, является адрес, указанный в Договоре.

8.8. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев установленных пунктом 2.6. Договора.

8.9. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью настоящего Договора, при условии наличия подписей Сторон и оттисков печатей.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Продавец:
ООО «ЛОНМАДИ Оренбург»
460048, Оренбургская область,
г. Оренбург,
ул. Транспортная, д.2
ИНН 5609083066,
КПП 560901001,
Р/с 40702810546000007104,
В Оренбургское отделение № 8623
Сбербанка России г. Оренбург
БИК 045354601,
к/с 30101810600000000601
тел./факс 8(3532)40-82-92/40-82-91

Покупатель:
ООО «Медногорское карьероуправление»
462274, Оренбургская область, г.Медногорск,
Южная промплощадка, Комплекс №2
ИНН: 5606020646
КПП: 560601001
ОГРН: 1105658024890
р/с: 40702810405120000119
Оренбургский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
г.Оренбург
БИК: 045354816
к/с: 30101810000000000816
Тел/ факс: 8(35379) 3-38-67

Коммерческий директор
ООО «ЛОНМАДИ Оренбург»

Генеральный директор
ООО «Медногорское карьероуправление»



/Чужиков А.Л./



/Рыбников А.П./

Handwritten signature and notes in blue ink.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи № 1 LOR/2013
от «09» января 2013г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Мобильная щековая дробильная установка Terex Powerscreen XA400S

Базовая комплектация:

- вибрационный грохот-питатель «Гризли» с колосниковой решёткой с апертурой 50 мм
- питатель 4080 x 1060 мм с регулируемой скоростью подачи материала
- дробильная камера с размером входного окна 1100x700 мм
- регулировка нижнего зазора от 50 до 125 мм
- бункер с питателем вместимостью до 10 куб.м изготовлен из износостойкой стали
- дизельный двигатель CAT C-9 мощность 194 кВт при 1600 об/мин
- конве йер готовой продукции шириной 1000 мм, высота сброса 3,9 м
- система пылеподавления
- гусеничная тележка с гидравлическим приводом, ширина гусениц 500 мм
- площадка для обслуживания включая оцинкованные перила и поручни
- шасси выполнено из высокопрочной сварной конструкции из двутавровых балок

Установленные дополнительные опции:

- однополярный ленточный самоочищающийся магнитный сепаратор
- пульт дистанционного управления
- отражающая плита под камерой дробления
- электрический насос дозаправки топлива
- зимний пакет до -35°C

ОБЩИЙ ВЕС И РАЗМЕРЫ УСТАНОВКИ:

Общий вес – примерно 44,8 т

Транспортные размеры установки:

Транспортная высота – 3,4 м

Длина – 15,2 м

Ширина – 2,8 м

2. Мобильная сортировочная установка Terex Powerscreen Chieftain 1700 3Deck

Комплектация:

- бункер с ленточным питателем 8 куб.м.
- колосниковая решетка приемного бункера с апертурой 100/150 мм
- конвейер питателя шириной 1050 мм
- главный (подующий) конвейер шириной 1050 мм
- дизельный двигатель CAT C-4,4 мощностью 83 кВт
- трехдековый грохот
- 4.8 x 1.5 м - верхняя и средняя деки с боковым натяжением сит
- 4.3 x 1.5 м - нижняя дека с продольным натяжением сит
- верхняя дека укомплектована плетеными ситами с ячейкой 70 мм
- средняя дека укомплектована плетеными сетками с ячейкой 40 мм
- нижняя дека укомплектована струнными ситами с ячейкой 20 мм
- быстрозастывающая (клиновидная) система замены сит грохота
- гидравлическая регулировка угла наклона юроба грохота 20-32 град.

*Виктор Сергеев
ООО Гранд Истейт*

- площадка для обслуживания включая оцинкованные перила и поручни
- хвостовой конвейер (для мелких фракций) шириной 1200 мм, высота сброса 4,59 м
- боковые конвейеры (для средних фракций) шириной 650 мм, высота сброса 4,72 м
- боковой конвейер (для крупных фракций) шириной 650 мм, высота сброса 4,3 м
- топливный бак 336 л.
- гидравлический бак 564 л.
- гусеничная тележка с гидравлическим приводом, ширина гусениц 400 мм
- производительность до 400 т/ч

ОБЩИЙ ВЕС И РАЗМЕРЫ УСТАНОВКИ:

Общий вес – примерно 29 т

Транспортные размеры установки:

Транспортная высота – 3,5 м

Длина – 16,53 м

Ширина – 3,0 м

Установленные дополнительные опции:

-зимний пакет до -35°С

Продавец:

ООО «ЛОНМАДИ Оренбург»
460048, Оренбургская область,
г. Оренбург,
ул. Транспортная, д.2
ИНН 5609083066,
КПП 560901001,
Р/с 40702810546000007104,
В Оренбургское отделение № 8623
Сбербанка России г. Оренбург
БИК 045354601,
к/с 30101810600000000601
тел./факс 8(3532)40-82-92/40-82-91

Коммерческий директор
ООО «ЛОНМАДИ Оренбург»



/Жуков А.Л./

Покупатель:

ООО «Медногорское карьероуправление»
462274, Оренбургская область, г.Медногорск,
Южная промплощадка, Комплекс №2
ИНН: 5606020646
КПП: 560601001
ОГРН: 1105658024890
р/с: 40702810405120000119
Оренбургский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
г. Оренбург
БИК: 045354816
к/с: 30101810000000000816
Тел/ факс: 8(35379) 3-38-67

Генеральный директор
ООО «Медногорское карьероуправление»



/Рыбников А.П./

*Домашнее задание
по Рыбникову А.П.*

ОБРАЗЕЦ
Приложение № 2
к Договору купли-продажи № ____/____/2013
от «__» ____ 2013г.

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ
ТОВАРА**

г. Москва

«__» ____ 2013 года

ООО «____», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице представителя _____, действующего на основании _____, с одной стороны, ООО «», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Получатель принял Товар по Договору купли-продажи № ____/____/2013 от «__» ____ 2013г.
 2. Стоимость Товара составляет: _____ GBP (_____), в том числе НДС 18%.
 3. Покупатель на момент подписания настоящего Акта не имеет претензий к Продавцу по качеству (в части обнаружения явных внешних дефектов), количеству и комплектности Товара, принадлежности за исключением отмеченных в настоящем Акте.
- Недостатки Товара, отмеченные Получателем в ходе приемки:
- _____
- _____
- _____

Продавец обязуется устранить недостатки Товара не позднее «__» ____ 2013 года. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующих органов.

Продавец

Покупатель

м.п.

м.п.

С формой акта согласны:

Продавец

Покупатель



XI X IX VIII VII VI V IV III II I
месяц прохождения очередного осмотра

ТАЛОН (допуск на эксплуатацию)
о прохождении государственного технического осмотра машины

Марка машины CHIEFTAIN 1700
Гос. регистрационный знак РР26-1855
Особые отметки допущено к эксплуатации
Наименование инспекции государственного технического осмотра Самарская инспекция
Подпись инспектора-наблюдателя и печать инспекции государственного технического осмотра

ООО «Самара-Мотор», ул. № 27, литера «В», 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины

СА 186300 Категория E
на СОРТИРОВОЧНАЯ УСТАНОВКА
(категория Е)

Государственный регистрационный знак
тип 3 код 56 серия НВ № 88 26
Марка CHIEFTAIN 1700 Год выпуска 2012
Зав. № машины (шасси) PID00129KDGCA5817
Двигатель № CAT C4.4 44614465 Коробка передач № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ Основной ведущий мост (мосты) № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ
Цвет СИНИЙ
Владелец ООО "МЕДНОГОРСКОЕ
(Формы, инв. отчета)

КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ*
(для владельцев транспортных средств)

ООО РЕНТОНА СЕЛ МЕДНОГОРСКИЙ РАЙОН ПРОМЛОХА 2
(лицензия)

Свидетельство выдано на основании
ПСМ ТТ 7706-04 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №108/2012
М. П. Самарская инспекция государственного технического осмотра
(инспекция)
04 апреля 2013 г.

*Адрес Зупко
ул. Ямарочная*

XI X IX VIII VII VI V IV III II I
месяц прохождения очередного осмотра

ТАЛОН (допуск на эксплуатацию)
о прохождении государственного технического осмотра машины

Марка машины POWERSCREEN X4408S
Гос. регистрационный знак РР26-1855
Особые отметки допущено к эксплуатации
Наименование инспекции государственного технического осмотра Самарская инспекция
Подпись инспектора-наблюдателя и печать инспекции государственного технического осмотра

ООО «Самара-Мотор», ул. № 27, литера «В», 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины

СА 186301 Категория E
на ЩЕКОВАЯ ДРОБИЛКА
(категория Е)

Государственный регистрационный знак
тип 3 код 56 серия НВ № 88 27
Марка POWERSCREEN X4408S Год выпуска 2012
Зав. № машины (шасси) PI0XA40SHOMCA5940
Двигатель № JSC25064 Коробка передач № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ Основной ведущий мост (мосты) № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ
Цвет СИНИЙ
Владелец ООО "МЕДНОГОРСКОЕ
(Формы, инв. отчета)

КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ*
(для владельцев транспортных средств)

ООО РЕНТОНА СЕЛ МЕДНОГОРСКИЙ РАЙОН ПРОМЛОХА 2
(лицензия)

Свидетельство выдано на основании
ПСМ ТТ 121373 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №108/2012
М. П. Самарская инспекция государственного технического осмотра
(инспекция)
04 апреля 2013 г.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
http://www.grand-ocenka.ru; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



Внимание!!! В графе «Назначение платежа» просьба указывать основание следующим образом:
«Оплата за запасные части (материалы, работы, услуги) по счету №163678-А от 05 декабря 2017, в том числе НДС (18%) – 476 894,75.»



ОП в г. Оренбург АО "ЛОНМАДИ"
ОГРН 1025005682954 ИНН 7714095226 КПП 560945001
460048, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 2
Тел./факс: +7 (3532) 50-82-92, 50-82-91
e-mail: orenburg@lonmadi.ru, web: www.lonmadi.ru

ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА		БИК	044525225
Банк получателя		Сч. №	30101810400000000225
ИНН 7714095226	КПП 504401001	Сч. №	40702810538150102372
Акционерное общество "ЛОНМАДИ"			
Получатель			

ВНИМАНИЕ! ИЗМЕНЕНИЕ РЕКВИЗИТОВ И НАИМЕНОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

Счет на оплату № 163678-А от 05 декабря 2017

Поставщик:	Акционерное общество "ЛОНМАДИ", ИНН 7714095226, КПП 504401001, 141441, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ, ДЕРЕВНЯ ЕЛИНО, ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА, ВЛАДЕНИЕ 1, СТРОЕНИЕ 1, тел.: +7 (495) 916-60-90
Грузоотправитель:	Обособленное подразделение АО " ЛОНМАДИ" в г. Оренбург, ИНН 7714095226, КПП 560945001, 460048, Оренбургская обл, Оренбург г, Транспортная ул, дом № 2, тел.: +7 (3532) 50-82-92
Покупатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Медногорское карьероуправление", ИНН 5606020646, КПП 560601001, 462274, Оренбургская обл, Медногорск г, Южная промплощадка, Комплекс 2, тел.: (35379) 3-38-67
Грузополучатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Медногорское карьероуправление", ИНН 5606020646, КПП 560601001, 462274, Оренбургская обл, Медногорск г, Южная промплощадка, Комплекс 2, тел.: (35379) 3-38-67

Модель:	Серийный номер:	Контракт:	Наряд / Требование :
Powerscreen XA400	PIDXA40SHOMCA5940		KLMM00163678 от 05.12.2017

№	Код	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	00000611483	Пульт управления дробилкой с проводом 2686-9038	1	шт	47 000,00	47 000,00
2	00000611631	Пульт беспроводной 2686-0043	1	шт	106 000,00	106 000,00
3	00000613030	Контрольная панель 2683-2154	1	шт	315 000,00	315 000,00
4	00000612813	IGNITION SWITCH TEXT 3314	1	шт	25 310,01	25 310,01
5	00000611850	Логический программируемый контроллер	1	шт	195 000,00	195 000,00
6	00000607821	Лента главного конвейера RT400, 2360-0053/24.0	1	шт	240 000,00	240 000,00
7	00000613505	Насос гидравлический основной 2573-3042	1	шт	385 000,00	385 000,00
8	00000613137	Гидромотор 2576-4078	1	шт	56 000,00	56 000,00
9	00000611863	Магнит однополюсный 1000 широкий резус диск	1	шт	860 000,00	860 000,00
10	00000612373	Насос гидравлический привода вентилятора охлаждения радиатора 2573-3041	1	шт	30 000,00	30 000,00
11	00000932205	Щека подвижная 18%MN для дробильной установки XA400	1	шт	320 000,00	320 000,00
12	00000932208	Щека неподвижная 18%MN для дробильной установки XA400	1	шт	320 000,00	320 000,00
13	00000005303	Демонтаж и установка щеки	1	шт	50 000,00	50 000,00
14	00000839251	Диагностика, дефектовка	1	шт	20 000,00	20 000,00
15	00000896116	Замена пульта дистанционного управления	1	чел. ч	3 000,00	3 000,00
16	00000838316	Работа по замене ленты	1	чел. ч	30 000,00	30 000,00
17	00000614137	Замена молотков	1	чел. ч	100 000,00	100 000,00
18	00000836528	Замена насоса 0002-JH	1	чел. ч	24 000,00	24 000,00

Итого: 3 126 310,01
В том числе НДС: 476 894,75
Всего к оплате: 3 126 310,01

Всего наименований 18, на сумму 3 126 310,01 руб.

Три миллиона сто двадцать шесть тысяч триста десять рублей 01 копейка

Внимание!

- Настоящий счет является офертой Поставщика Покупателю на поставку Товаров (работ, услуг) и содержит все существенные условия организации поставки товаров (работ, услуг) по количеству и качеству, указанным в настоящем счете.
- Оплата Покупателем счета является выражением его согласия с номенклатурой, количеством, ценой и условиями поставки товара (работ, услуг). Условия оплаты - в размере 100% предоплаты по счету. Оплата счетов в условных единицах производится в рублях по курсу ЦБ на день платежа.
- Счет действителен в течение 3-х банковских дней. Цены зафиксированы на срок действия счета. В случае просрочки оплаты данного счета Поставщик оставляет за собой право изменить цену товара. В случае безналичной оплаты счета, в платежном поручении обязательно указывайте в графе назначение платежа номер и дату данного счета.
- Условия поставки: Передача товара производится на складе Продавца, расположенному по адресу: 460048, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 2. Датой поставки товара и перехода рисков случайной гибели - является дата указанная в товарной накладной (ТОРГ-12).
- Срок поставки: Поставка товара, указанного в счете, производится не позднее 60 дней со дня получения Поставщиком 100% оплаты от Покупателя. Срок выполнения работ, оказания услуг: начальный срок - день получения Поставщиком 100% оплаты от Покупателя, конечный срок определяется по итогам дефектовки (осмотра) оборудования (узла, механизма), переданного в ремонт.



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



6. Цена работ и услуг по настоящему счету является приблизительной. Окончательная стоимость работ, услуг определяется после проведения дефектовки (осмотра) оборудования (узла, механизма). В случае если после дефектовки (осмотра) возникла необходимость в проведении дополнительных работ и превышении определенной приблизительно цены работы, услуги, то Поставщик уведомляет об этом Покупателя. При этом начальный срок выполнения работ, оказания услуг считается день получения Поставщиком от Покупателя 100% оплаты дополнительных работ, услуг. В случае отказа или неоплаты дополнительных работ в установленный Поставщиком срок, выполнения работы или оказания услуги Поставщиком не производится, при этом Покупатель оплачивает Поставщику стоимость за выполненную часть работы, услуги путем удержания Поставщиком денежных средств из оплаченных по настоящему счету.
7. Товар (работы, услуги) по настоящему счету приобретаетается (выполняются, оказываются) для осуществления предпринимательской и иной деятельности, не связанной с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.
8. Гарантийный срок на поставленные запасные части составляет 12 месяцев с даты их установки, при условии их установки специалистами Поставщика, в случае самостоятельной установки гарантийный срок на поставленные запасные части составляет 6 месяцев с даты поставки. На расходные материалы и быстро изнашиваемые детали гарантия не предоставляется. Гарантийный срок на выполненные работы, оказанные услуги составляет _____ месяцев с даты их приема.
9. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по счету в случае наступления следующих обстоятельств: непреодолимые стихийные бедствия, объявление войны, военного положения, блокады, действия государственных органов или других, независящих от сторон и возникших после выражения согласия по настоящему счету обстоятельств. Производя оплату по настоящему счету Покупатель понимает и согласен, что ни при каких обстоятельствах Поставщик не несет ответственность и не возмещает упущенную выгоду Покупателя.
10. В соответствии со статьей 440 ГК РФ после оплаты счета договор между Поставщиком и Покупателем считается заключенным.
11. В случае, если между Поставщиком и Покупателем заключен договор поставки Товаров (работ, услуг), то действия пунктов 1, 4-9 настоящего счета не распространяются на данную сделку, а подлежат применению условия заключенного Договора.

Ваш менеджер: Третьяков Дмитрий Сергеевич, Моб. тел.: +7 (987) 771-77-72, EMail: d.tretyakov@lonmadi.ru

Руководитель _____ **Генеральный директор** _____

_____ **Соколова Л. В.**

Главный (старший) бухгалтер _____

_____ **Аносова Е. Ф.**



ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»
г. Самара ул. Ульяновская, д. 52/ ул. Ярмарочная, д. 55, оф. 505, тел. +7(846) 31-31-001
Доп. офис: Московское шоссе д.3, оф.309 т. +7(846) 276-78-88
<http://www.grand-ocenka.ru>; e-mail: grand-ocenka@mail.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 5– Документы Оценщика



Совет по профессиональным
квалификациям финансового рынка



ФРКК

Фонд развития квалификаций
и компетенций в Уральском регионе

СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 01196000361

Настоящее свидетельство удостоверяет, что его обладатель

**Маркелов
Егор Викторович**

подтвердил(а) квалификацию

«Оценщик объектов I категории сложности»

Дата выдачи: 28 апреля 2017 года

Свидетельство о квалификации действительно до 28 апреля 2020 года

Руководитель центра
оценки квалификаций
Фонда развития квалификаций и
компетенций в Уральском регионе

Регистрационный номер в Реестре 011
620100, Свердловская область, г. Екате-
ринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever-
Park»)



Н.В. Мартянова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центральное Страхование Общество»

141006, Московская область, г. Мытищи, Шариковый пр-д, стр. 7, оф. 405, тел.: +7 495 249-4111, 8 800 555-4111, e-mail: info@tk-cso.ru, www.tk-cso.ru

ИНН 7701249655 ОГРН 1025006173114 Листинг от ЦБ РФ от 31.01.2017, С.Л. № 3517, ПС № 3517

ПОЛИС страхования ответственности оценщика		№660 18	ОО-0023956/17
		Дата выдачи	«03» марта 2017г.
		Место выдачи	г. Екатеринбург
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование от «03» марта 2017 г. (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 27 августа 2014 г. (далее по тексту – «Правила»)			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страхование Общество» (ООО «ЦСО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Маркелов Егор Викторович		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем в соответствии с настоящим договором является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности), допущенных Страхователем (оценщиком, находящимся в штате страхователя) и которые привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его гражданской ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) при осуществлении оценочной деятельности, а также имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и(или) в результате нарушения Страхователем (оценщиком, находящимся в штате Страхователя) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек.		
По договору в целом	3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек.		
По одному страховому случаю	3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек.		
ФРАНШИЗА	Отсутствует		
ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)	0,05		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	3 000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек		
Порядок уплаты страховой премии	В рассрочку, в следующем порядке: 1 страховой взнос в размере 1 500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек подлежит уплате на расчетный счет Страховщика не позднее 10.03.2017г. 2 страховой взнос в размере 1 500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек подлежит уплате на расчетный счет Страховщика не позднее 10.03.2018г.		
Страховая премия поступила	«03» марта 2017г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с «11» марта 2017г. по «10» марта 2019г.		
ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ			
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования 2. Заявление на страхование от «03» марта 2017 г.		
Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.			
СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ		
ООО «ЦСО» Заместитель генерального директора - Директор Екатеринбургского филиала М.П. Доверенность №2017-01/01-33 от «01» января 2017г.	Маркелов Егор Викторович <i>Е. Маркелов</i> Е.В. Маркелов		



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» февраля 2015г.

Дата выдачи свидетельства

№615

Номер свидетельства

Специалист-оценщик

МАРКЕЛОВ ЕГОР ВИКТОРОВИЧ

Самарская область, г. Самара

Паспорт 36 08 №979812 выдан Территориальным пунктом УФМС России
по Самарской области в Кошкинском районе 03.02.2009г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев

*В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД»
по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, а/я 112, тел. (343) 389-87-38*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Саратов

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования «Саратовский
государственный технический университет имени
Гагарина Ю.А.»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
ППП 000296

Документ о квалификации
Диплом
Дает право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер
0121

Дата выдачи
01 октября 2014 года

*Действителен при предъявлении диплома
о фактах профессионального или высшего образования*

освоил(а) программу профессиональной переподготовки

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
по профилю направления 080100.62 «Экономика»

Аттестационная комиссия решением от
30 сентября 2014 года

удостоверяет право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности в области
оценки имущества

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Марксов Егор Викторович
за время обучения в период
с 01 апреля 2014 года по 30 сентября 2014 года

Председатель
Аттестационной комиссии
Руководитель
Саратова

МП





У004266
«Центральное Страховое Общество»

Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО») ОГРН 5040000000000000000
ИНН Самарской области 50-0000000000

ПОЛИС страхования ответственности оценщика		№660 18	ОО-004266/16
		Дата выдачи	«23» декабря 2016г.
		Место выдачи	г. Екатеринбург
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование от «23» декабря 2016г. (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 27 августа 2014 г. (далее по тексту – «Правила»)</p>			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт»		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем в соответствии с настоящим договором является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему договору являются нарушения Страхователем требований в осуществлении оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения Федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности), допущенных Страхователем (однаком, находящимся в штате страхователя) и которые привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его гражданской ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) при осуществлении оценочной деятельности, а также имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки (иной) в результате нарушения Страхователем (однаком, находящимся в штате Страхователя) требований в осуществлении оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения Федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности		
СТРАХОВАЯ СУММА	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.		
По договору в целом	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.		
По одному страховому случаю	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек.		
ФРАНШИЗА	Отсутствует		
ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)	0,023%		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	23 000,00 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.		
Порядок уплаты страховой премии	Единовременно		
Страховая премия поступила	«23» декабря 2016г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с «11» января 2017г. по «10» января 2018г.		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ			
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования 2. Заявка на страхование от «23» декабря 2016г.		
<p>Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.</p>			
СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ		
ООО «ЦСО» Заместитель Генерального директора - Директор Бюджетно-финансового отдела	ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт» Генеральный Директор		
М.П. / О.Ю. Гилева	М.П. / А.В. Ульянов		

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**

«Альтернатива-Сертификация»

Регистрационный номер РОСС RU.3859.04ФВЛО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью

«Альтернатива»

196191, РФ, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 168, офис 820

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ А.СРТ.СС.150731.02-3859.04

выдан

Обществу с ограниченной ответственностью «Агентство оценки

«Гранд Истейт»

443013, г. Самара, Московское шоссе 3, офис 304

ИНН 6315661622

настоящий сертификат удостоверяет, что

Система Менеджмента Качества

(ГОСТ ISO 9001-2011)

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К:

На предоставление услуг по оценке и экспертизе движимого и недвижимого имущества, оценке бизнеса, ценных бумаг, имущества и имущественных прав. Судебная экспертиза. Бухгалтерская экспертиза. Строительная экспертиза. Транспортная трасологическая и техническая экспертизы.

Дата выдачи
31 июля 2015 года

Срок действия
31 июля 2018 года

Руководитель органа
С.Н.Михеев



Эксперт
И.К. Шелуханов

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Альтернатива-Сертификация» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы

www.altcert.ru



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 000912-2 « 24 » ноября 20 17 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Маркелову Егору Викторовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 24 » ноября 20 17 г. № 27

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » ноября 20 20 г.