

ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Челябинск

«__»_____ 2018 года

Панькова Елена Александровна, в лице финансового управляющего Заводникова Евгения Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 24.02.2016г. по делу № А76-1225/2015 и Определения Арбитражного суда Челябинской области от 30.05.2016г. по делу № А76-1225/2015, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____,
именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____,
_____ действующего на
основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере _____ руб. ___ коп в счет обеспечения оплаты на проводимых 23 мая 2018 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» электронных торгов по продаже в форме открытого аукциона имущества в составе Лота № _____, принадлежащего Паньковой Елене Александровне на праве собственности.

1.2. Начальная цена продажи Лота № _____ составляет _____ руб. ___ коп., НДС не предусмотрен.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавца в срок не позднее 17.05.2018 по следующим реквизитам:

Получатель: ИП Панькова Елена Александровна, ИНН: 744812770904, ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК: 046577964, кор/сч № 30101810100000000964, р/сч № 40802810438090000246.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от финансового управляющего подписать с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1. настоящего Договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи, оплаты имущества задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

В случае если Покупатель не оплатит приобретаемое имущество в течении тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, то этот договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на 31 день с момента его заключения. Последствием расторжения является следующее: Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов	Претендент
	ИНН/КПП
	Р/с
	К/с
	БИК
Е.П. Заводников	