

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-209651/15-175-630Б

28.03.2018.

Резолютивная часть определения объявлена 27.03.2018.

Полный текст определения изготовлен 28.03.2018.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Пахомова Е.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Ромашковой А.А.рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Чернявской И.А. о
внесении изменений в положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника
в рамках дела о банкротстве гражданина Лапшина Алексея Валерьевича (ИНН 772422685261, г. Москва),

В судебное заседание явились:

финансовый управляющий – Чернявская И.А. (паспорт)

от должника – Кудрякова Н.А. (паспорт, дов-ть от 22.02.2018)

У С Т А Н О В И Л:Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-209651/15-175-630Б от 03.10.2017 в отношении
гражданина Лапшина Алексея Валерьевича (ИНН 772422685261, г. Москва) введена процедура реализации
имущества гражданина сроком на шесть месяцев.Определением от 21.06.2016 было утверждено Положение об утверждении цены, порядка, сроков и условий
продажи имущества должника гражданина Лапшина Алексея Валерьевича (ИНН 772422685261, г. Москва).26.02.2018, согласно штампу канцелярии суда, от финансового управляющего Чернявской И.А. поступило
заявление о внесении изменений в положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника; со
ссылкой на статью 8 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и п. 2 ст. 139 ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий Чернявская Ирина Андреевна просит изменить
положение о начальной стоимости, порядке, условиях и сроках реализации имущества Лапшина Алексея
Валерьевича путем добавления пункта 16 следующего содержания:

| | | |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Преимущественное право покупки | <p>1. Продажа с торгов земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется при соблюдении преимущественного права покупки земельного участка субъектом Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальным образованием путем предложения приобретения земельного участка по цене, сформировавшейся на торгах.</p> <p>2. В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, финансовый управляющий направляет извещение в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок с указанием цены продажи, сформировавшейся на торгах, размера и местоположения земельного участка, а также срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Извещение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается под расписку.</p> <p>3. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение (оферту) заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Предложение (оферта) должна содержать срок для акцепта, где начало срока для акцепта будет исчисляться после соблюдения и истечения срока для преимущественного права покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p> <p>4. Направленная оферта может быть отозвана финансовым управляющим в случае получения им в сроки, установленные п. 16.6 настоящего положения, согласия субъекта Российской Федерации или муниципального образования воспользоваться преимущественным правом покупки и перевода права и обязанностей победителя торгов.</p> <p>5. Договор купли-продажи земельного участка с победителем торгов заключается после соблюдения и истечения срока</p> |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>преимущественного права покупки субъектом Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальным образованием, установленным ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p> <p>6.В случае, если субъект Российской Федерации или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме финансового управляющего о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец заключает договор купли-продажи земельного участка с победителем торгов в установленном порядке.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Финансовый управляющий поддержал заявление в полном объеме.

Представитель должника оставил вопрос на усмотрение суда.

Исследовав представленные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Предложенный управляющим порядок продажи имущества изменений в положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника по форме и содержанию соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Таким образом, суд полагает возможным удовлетворить ходатайство финансового управляющего.

Руководствуясь статьями ст.ст. 32, 60, 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 64-66, 71, 75, 123, 156, 176, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего Чернявской И.А. о внесении изменений в положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Добавить пункт 16 следующего содержания:

| | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Преимущественное право покупки | <p>1.Продажа с торгов земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется при соблюдении преимущественного права покупки земельного участка субъектом Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальным образованием путем предложения приобретения земельного участка по цене, сформировавшейся на торгах.</p> <p>2.В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, финансовый управляющий направляет извещение в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок с указанием цены продажи, сформировавшейся на торгах, размера и местоположения земельного участка, а также срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Извещение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается под расписку.</p> <p>3.В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение (оферту) заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Предложение (оферта) должна содержать срок для акцепта, где начало срока для акцепта будет исчисляться после соблюдения и истечения срока для преимущественного права покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p> <p>4.Направленная оферта может быть отозвана финансовым управляющим в случае получения им в сроки, установленные п. 16.6 настоящего положения, согласия субъекта Российской Федерации или муниципального образования воспользоваться преимущественным правом покупки и перевода права и обязанностей победителя торгов.</p> <p>5.Договор купли-продажи земельного участка с победителем торгов заключается после соблюдения и истечения срока преимущественного права покупки субъектом Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальным образованием, установленным ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p> <p>6.В случае, если субъект Российской Федерации или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме финансового управляющего о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец заключает договор купли-продажи земельного участка с победителем торгов в установленном порядке.</p> |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия.