Решением Арбитражного суда Вологодской области от 11.02.2015 г. по делу №А13-6613/2013 **ЗАО «Малечкино»** (ИНН 3523001163, ОГРН 1033500885307, адрес: 162691, Вологодская область, Череповецкий район, п. Малечкино, ул. Победы, д. 2б) признано несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Вологодской области от 21.07.2017 г. по делу №А13-6613/2013 (резолютивная часть объявлена 14.07.2017 г.) конкурсным управляющим утвержден Азбиль Игорь Григорьевич (ИНН 781420807303, СНИЛС 017-884-349 86, адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1), член САУ «СРО «Северная столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», каб. 318, 320).

Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО «Малечкино» Азбиль Игорь Григорьевич (тел. +7(964)638-20-48, az.track@mail.ru) сообщает о результатах проведения повторных открытых торгов в форме аукциона с учетом ограничений по допуску участников в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по продаже имущества ЗАО «Малечкино» (сообщения о проведении опубликованы в газетах «Коммерсантъ» **№30** от 17.02.2018, стр. 68; «Красный север» **№ 17** (27873)от 17.02.2018 стр.26; в ЕФРСБ **№2462235** от 14.02.2018 г.). Торги признаны несостоявшимися ввиду не поступления заявок на участие в торгах.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО «Малечкино» Азбиль Игорь Григорьевич сообщает о проведении торгов c открытой формой представления предложений о цене, с учетом ограничений по допуску участников в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по продаже имущества должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, её хранения, переработки, в составе единого лота «производственно-технологический комплекс должника» (лот №1), «непрофильного» имущества должника в составе 3-х лотов (лот № 2-4). С перечнем и составом реализуемого имущества можно ознакомиться в газетах «Коммерсантъ» **№240** от 23.12.2017 г., стр. 16; «Красный север» **№144**(27853) от 23.12.2017 г., стр. 51.

Из перечня, указанного в публикациях, выделяется в отдельные лоты следующее имущество должника ЗАО «Малечкино»:

Лот№1: «производственно-технологический комплекс должника»:

В состав лота входит имущество, перечень которого указан в газете «Коммерсантъ» №240 от 23.12.2017 г., стр. 16; «Красный север» №144(27853) от 23.12.2017 г., стр. 51, за исключением имущества, входящего в состав лотов № 2-4 и указанного ниже.

Начальная стоимость лота № 1 составляет 378 306 155,21 руб.

Лот № 2:

Комната № 3в кв. 29 в ж/д № 3, Вологодская область, Череповецкий р-н, п.Малечкино, ул. Победы, 12 кв м., 1965 г.п., инв. № 2164 стоимость 99 720,39 руб., Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 135,8 кв.м, лит. А, 1967 г.п. Вологодская область, город Белозерск, улица Дзержинского, д.67, стоимость 126 283 руб.

Начальная стоимость лота № 2 составляет 226 003,39 руб.

Лот № 3 (дебиторская задолженность):

ФГУП СП "Нива"- 2 743 639,41 руб., Аренда (ООО "Предприятие Малечкино") - 4 209 200 руб., ИП Пиршева Л,.- 10 298 руб.,ПБОЮЛ Хитров Е - 29 988 руб.,ИП Орлина Н.П. - 3 600 руб.,ЧП Маркова С.Н. - 14 033,36 руб.,ООО "Литэк" - 6 490 руб., ИП Лавриков М - 2 982,71 руб.,ООО "Июнь" - 17 990 руб.,ИП Дрыбченко С.В. - 6 640 руб.,ООО "Горптицепром" - 5 695 руб.,ОАО "Вымпелком" - 11 500 руб.,ООО "Вологдаэнергомонтаж" - 34 924,56 руб., ИП Волков Е.Ю. - 11 986,40 руб., ООО "Веда" - 11 083,36 руб.,ИП Бушеленков С.Н. - 7 300 руб.,ИП Бороухина С. - 9 569,89 руб.,ИП Семянюк Д. - 25 000 руб.,ООО "Северстроймаркет" - 25 000 руб. ,ИП Ребушенко А.С. - 37 549,25 руб. ,ОАО ФСК ЕЭС - 415 287,50 руб. ,ФГУП СП "Нива" - 1 550 091,10 руб.,ООО ТНК Мясников - 490 200 руб. ,ООО "Торговый дом Вологодский" - 810 875,50 руб.;ООО ТК ВЦП - 864 190 руб., ООО ТД ВЦП - 43 449,47 руб., ООО "Старосельское" - 3 765 455,70 руб., ООО "Птицефабрика Парфеново" - 88 452 374,14 руб., ООО "Птицефабрика Малечкино" - 1 200 810,80 руб., ЗАО "Птицефабрика Вологодская" - 1 179 304,05 руб.,ОАО "Птицефабрика Ермаково" – 15 324 239,63 руб.,ООО "Вологодский центр птицеводства" - 19 239 087,42 руб., ООО "Бибер" - 294 262,75 руб.; ИП Башурова Е.В. - 9 440,72 руб.; ИП Баранов В - 10 335,40 руб.; ИП Барабой Е.В. - 5 806,50 руб.; ИП Алов В.Б. - 23 843,90 руб.; Администрация Малечкинского с/п - 12 041,34 руб.; ООО "АгроСтройИнвест" - 30 529,95 руб.; ООО "Агрос Москва" - 41 932,61 руб. ; ООО "Абаканово-Хлеб" - 57 240 руб.; ООО "ПК-Строй" - 55 952,84 руб.; ООО "Октябрьское" - 691 250 руб.; ООО "Котласская птицефабрика" - 93 063,72 руб. ;ИП Грязев А.Ю. - 275 000 руб.; ООО "Юлокс-Торг" - 23 392,56 руб.;ООО "Шекснинский бройлер" - 5 000 руб.; ООО "Череповец-торгтех" - 66 662,16 руб.; ЗАО Череповецкая СОТ - 21 373,5 руб.; ООО "финансовая инвест" - 8 420 руб.; ООО "Торговый дом проспера" - 89 000 руб.; СПК "Нива» - 852 306,43 руб.; ИП Слободян Д.Н. - 5 590 руб.; ООО "Рябинка" - 10 944 руб.; ОАО"Ростелеком"; Вологодский филиал - 4 500 руб.; Профсоюз работников АПК РФ - 21 000 руб.

Права требования переходят к покупателю в том объеме, который будет существовать к моменту заключения договора купли-продажи по результатам торгов.

Начальная стоимость лота № 3 составляет 143 268 724,63 руб. (соответствует общей сумме дебиторской задолженности).

Лот № 4:

Здание торгового центра, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 1980,2 кв.м, лит. А, 1980 г.п. Вологодская обл., Череповецкий р-н, Малечкинский с/с, п. Малечкино, ул. Молодежная, д. 18а

Начальная стоимость лота № 4 составляет 14 506 428 руб.

Начальная цена продажи имущества должника (суммарная начальная стоимость лотов № 1-4) составляет 536 307 311,23 руб.

Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по месту нахождения должника (предварительная запись для ознакомления по телефону: +7(964)638-20-48.

Подача заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляются в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети интернет по адресу: http://bankruptcy.lot-online.ru/.

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: 09.04.2018 г. в 10.00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 23.05.2018 г. в 11.00 ч.

Дата и время проведения торгов (представления предложений о цене имущества): 28.05.2018 г. в 11:00 ч.

Дата и время подведения результатов торгов: 28.05.2018 г. в 17:00 ч.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются документы, установленные п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и настоящим сообщением:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

2. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные в соответствии с законодательством копии, для нерезидентов - апостилированные копии):

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

- устав юридического лица;

- документ, удостоверяющий личность;

- документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность, подтверждающая полномочия лица на подписание и подачу заявки на участие в торгах и предоставление документов;

- документ, подтверждающий одобрение общим собранием (советом директоров, наблюдательным советом, единственным участником) крупной сделки для юридического лица (при необходимости в соответствии с действующим законодательством РФ) либо документ, подтверждающий, что сделка по приобретению имущества, указанного в лоте не является для претендента крупной сделкой (при необходимости в соответствии с действующим законодательством).

3. Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель, желающий принять участие в торгах, представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в настоящем сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Размер задатка и сроки внесения: 10% от начальной цены лота в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем перечисления денежных средств в валюте РФ на специальный счет ЗАО «Малечкино». Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ЗАО «Малечкино», ИНН 3523001163, р/с 40702810235290000359, в банке Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030910, к/с 30101810900000000910. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Малечкино», лот N\_\_, без НДС». Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет ЗАО «Малечкино», указанный в информационном сообщении.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, а также иные документы, указанные в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов о допуске претендентов к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества по лоту на шаг аукциона, который составляет 5% от начальной цены лота.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги завершаются автоматически. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение, торги завершаются автоматически.

Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии с п. п. 16, 17, 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 177-179 настоящего закона. Оплата имущества покупателем производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.

Оплата имущества производится по следующим реквизитам: ЗАО «Малечкино», ИНН 3523001163, р/с 40702810735290000309, в банке Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030910, к/с 30101810900000000910.