Сообщение о проведении торгов №68271

Дата проведения торгов: 28.05.2018 11:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Закрытое акционерное общество «Малечкино»,  162691, Вологодская область, Череповецкий район, п. Малечкино, ул. Победы, д.2Б, ОГРН 1033500885307, ИНН 3523001163. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Азбиль Игорь Григорьевич  Союз АУ "СРО СС" (Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Вологодской области, дело о банкротстве А13-6613/2013 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Вологодской области Решение от 11.02.2015 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Перечень имущества представлен в прикрепленном файле (движимое и недвижимое имущество должника свободное от залога и в залоге у АО «Россельхозбанк», департамента сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области, Банка ВТБ (ПАО)). ;  Лот 2: Комната № 3в кв. 29 в ж/д № 3, Вологодская область, Череповецкий р-н, п.Малечкино, ул. Победы, 12 кв м., 1965 г.п., инв. № 2164 (Доля 34/100 в праве общей долевой собственности трехкомнатной квартиры общей площадью 52,8 кв.м в 3-хэтажном кирпичном доме) стоимость 99 720,39 руб., Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 135,8 кв.м, лит. А, 1967 г.п. Вологодская область, город Белозерск, улица Дзержинского, д.67 (продается без земельного участка), стоимость 126 283 руб.;  Лот 3: Перечень дебиторской задолженности представлен в прикрепленном файле;  Лот 4: Здание торгового центра, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 1980,2 кв.м, лит. А, 1980 г.п. Вологодская обл., Череповецкий р-н, Малечкинский с/с, п. Малечкино, ул. Молодежная, д. 18а . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 09.04.2018 г. и заканчивается 23.05.2018 г. в 11:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются документы, установленные п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и настоящим сообщением: 1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). 2. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные в соответствии с законодательством копии, для нерезидентов - апостилированные копии): Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя. - устав юридического лица; - документ, удостоверяющий личность; - документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность, подтверждающая полномочия лица на подписание и подачу заявки на участие в торгах и предоставление документов; - документ, подтверждающий одобрение общим собранием (советом директоров, наблюдательным советом, единственным участником) крупной сделки для юридического лица (при необходимости в соответствии с действующим законодательством РФ) либо документ, подтверждающий, что сделка по приобретению имущества, указанного в лоте не является для претендента крупной сделкой (при необходимости в соответствии с действующим законодательством). 3. Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 37 830 615.52 руб.  Лот 2: 22 600.34 руб.  Лот 3: 14 326 872.46 руб.  Лот 4: 1 450 642.80 руб.  Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем перечисления денежных средств в валюте РФ на специальный счет ЗАО «Малечкино». Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Малечкино», лот N\_\_, без НДС». Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет ЗАО «Малечкино», указанный в информационном сообщении. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  р/с 40702810235290000359, в банке Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030910, к/с 30101810900000000910 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 378 306 155.21 руб.  Лот 2: 226 003.39 руб.  Лот 3: 143 268 724.63 руб.  Лот 4: 14 506 428.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 18 915 307.76 руб.  Лот 2: 11 300.17 руб.  Лот 3: 7 163 436.23 руб.  Лот 4: 725 321.40 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 28.05.2018 в 17:00. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии с п.п. 16, 17, 19 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 25.11.2017) "О несостоятельности (банкротстве)" с учетом особенностей, предусмотренных ст. 177-179 настоящего закона. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | В течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Азбиль Игорь Григорьевич (ИНН 781420807303, КПП , адрес: 197371, гор. Санкт-Петербург, пр.Королева 46 корп.3 кв.49, тел. +79150099305, e-mail: [az.track@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 07.04.2018 года  07.04.2018 года  06.04.2018 года |