**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛТА-Восток-1»,** именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Кибишева Максима Вячеславовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Приморского края Определения Арбитражного суда Приморского края от 26.07.2017 (резолютивная часть 24.07.2017) по делу № А51-183337/2014, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность следующее имущество (далее именуемое Имущество): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
   2. 1.2. Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк.
2. **Цена недвижимости и порядок расчетов**
   1. 2.1. Цена приобретаемого Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.
   2. 2.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца.

Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛТА-Восток-1» ИНН 2540106929, КПП 254001001, р/с: № 440702810838000084208, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225 в ПАО Сбербанк Дополнительный офис № 9038/01830 Московского банка.

* 1. 2.3. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., засчитывается в счет цены настоящего договора.
  2. 2.4. Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцать) дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи за вычетом стоимости задатка, а именно оплата производится в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
  3. 2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета Покупателя, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
  4. 2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1. **Переход права собственности**
   1. 3.1. Передача отчуждаемого Имущества Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Имущества.
   2. 3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента полного выполнения Покупателем условий настоящего договора, в том числе по оплате сумм, указанных в разделе 2 настоящего договора.
   3. 3.3 Право собственности на Имущество переходит к Покупателю только после его полной оплаты.
   4. 3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества.
   5. 3.5. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества в собственность Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.
   6. 3.6. Право залога, зарегистрированное за залогодержателем ПАО Сбербанк, прекращается настоящей реализацией данного Имущества на открытых торгах в процедуре конкурсного производства ООО «ДАЛТА-Восток-1».
2. **Обязанности сторон**
   1. 4.1. Продавец обязан:
      1. Передать Имущество в собственность Покупателя без каких-либо изъятий, в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.
      2. 4.1.2. Передать Покупателю документы, в том числе правоустанавливающие, имеющие отношение к отчуждаемому Имуществу, в течение 3 (Трех) дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.
   2. 4.2. Покупатель обязан:
      1. 4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.
      2. 4.2.2. Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.
3. **Ответственность сторон**
   1. 5.1. В случае нарушения сроков оплаты Имущества, договор может быть расторгнут без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.
   2. 5.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
4. **Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. 6.2. Переход права собственности на приобретаемое недвижимое Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

6.3. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое Имущество уплачиваются Покупателем.

* 1. 6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых: - для органа, осуществляющего государственную регистрацию, второй - для Продавца, третий - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | | **Покупатель** |
|  | |  | |  |
| **ООО «** **ДАЛТА-Восток-1»** |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| место нахождения: 690003,Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 3 |  | |  | |
| ИНН 2540106929 |  | |  | |
| ОГРН 1042503033418 |  | |  | |
| КПП 254001001 |  | |  | |
| р/с 40702810838000084208 |  | |  | |
| ПАО Сбербанк Дополнительный офис  № 9038/01830 Московского банка |  | |  | |
| к/с 3010181040000000225  БИК 044525225 |  | |  | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Кибишев | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |