

«Утверждено»
 конкурсным кредитором, требования которого
 обеспечены залогом имущества
 ООО «РуссИнтеграл «Нефтеспецстрой»



«12» февраля 2018 года

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке организации и проведения торгов
 по реализации заложенного имущества, принадлежащего
 ООО «РуссИнтеграл «Нефтеспецстрой», являющегося предметом залога по делу А75-959/2016**

Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего ООО «РуссИнтеграл «Нефтеспецстрой» (ИНН 8609223872, ОГРН 1068609004430, юридический адрес: 628464, ХМАО-Югра, г. Радужный, мкр. Южный, ул. Губкина, д.5) (далее – Должник), в рамках процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-959/2016 от 27.09.2016 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений; – Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. <p>Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p>
2.	Сведения о должнике	<p>ООО «РуссИнтеграл «Нефтеспецстрой»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ИНН 8609223872, ОГРН 1068609004430; – Юридический адрес: 628464, ХМАО-Югра, г. Радужный, мкр. Южный, ул. Губкина, д.5
3.	Сведения о конкурсном кредиторе	<p>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Сургутского отделения №5940 (ИНН 7707083893):</p> <ul style="list-style-type: none"> – Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; – Фактический адрес: 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5 (далее – Конкурсный кредитор).

4.	Требования конкурсного кредитора	<p>Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 11.06.2016 по делу № А75-959/2016, как обязательство, обеспеченное залогом Имущества Должника.</p> <p>Размер требований Конкурсного кредитора составляет 14 041 593,27 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неустойка в размере 162 215 рублей 97 копеек, - государственная пошлина в размере 121 302 рубля.
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	<p>В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий Должника.</p> <p>Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.</p>
6.	Форма торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351), по адресу в сети «Интернет»: www.lot-online.ru:</p> <ul style="list-style-type: none"> – первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; – посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было реализовано на повторных торгах и отказа Конкурсного кредитора от оставления Имущества Должника за собой.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов.</p> <p>Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.</p>
8.	Утверждение начальной продажной цены	<p>Начальная продажная цена Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника определяются Конкурсным кредитором.</p> <p>Начальная продажная цена Имущества Должника определена на основании отчета об оценке имущества № 6391-Р/2017 от 15.12.2017 независимого оценщика ООО «Ассоциация АЛКО».</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и арбитражным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены Имущества Должника, порядка и условий проведения торгов по реализации Имущества Должника, осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.</p>
9.	Условия обеспечения сохранности имущества Должника	<p>Сохранность Имущества Должника обеспечивается арбитражным управляющим.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и арбитражным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.</p>
10.	Имущество	<p><u>Лот №1</u></p> <p>Грузовой самосвал МАЗ 651705-282, VIN Y3M651705B0000828, 2011 г.в., ПТС 86ТМ602561, местонахождение: пос. Игол, Томская область.</p> <p><u>Лот №2</u></p> <p>Автобус специальный НЕФА3-4208-11-13, VIN X1F4208МЕА0012741, 2010 г.в., ПТС</p>

02 MX 433611, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот №3

Тягач седельный КАМАЗ 65225-22, VIN ХТС65225УВ1201908, 2011 г.в., ПТС 16 HE 318017, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот №4

Грузовой самосвал МАЗ 651705-282, VIN У3М651705В0000884, 2011 г.в., ПТС 86 ТМ 602616, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот №5

Автобус FORD TRANSIT BUS, VIN WF0DXXTTFD8C17928, 2008 г.в., ПТС 77 УА 788215, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот №6

Кран на П/Х КС-4361А, заводской номер машины 19715, 1990 г.в., ПСМ ВА 665371, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот №7

Прицеп-здание мобильное Кедр-4, 2007 г.в., заводской номер машины (рамы) К4N7019(61010795), ПСМ ВЕ181059, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот №8

Прицеп-здание мобильное Кедр-4, 2006 г.в., заводской номер машины (рамы) К4N6883(61010642), ПСМ ВЕ 181060, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот №9

Экскаватор HITACHI ZX240LC-3, 2007 г.в., заводской номер машины (рамы) HCM1V100V00023394, ПСМ ТС 105975, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот №10

Экскаватор HITACHI ZX240-3, заводской номер машины (рамы) HCM1V100L00023205, 2008 г.в., ПСМ ТС 105953, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот №11

Экскаватор HITACHI ZX330LC-3, заводской номер HCM1V700C00058566, 2010 г.в., ПСМ ТС 153718, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот №12

Вагон VIP на 3 места, инвентарный № 25, дата ввода в эксплуатацию 31.03.2013, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот № 13

Вагон жилой на 8 мест, инвентарный № 59, дата ввода в эксплуатацию 28.02.2013, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот № 14

Вагон жилой на 8 мест, инвентарный № 60, дата ввода в эксплуатацию 01.03.2013, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот № 15

Вагон жилой на 8 мест, инвентарный № 58, дата ввода в эксплуатацию 31.03.2013, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот № 16

Вагон столовая на 9 посадочных мест, инвентарный № 61, дата ввода в эксплуатацию 01.03.2013, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот № 17

Вагон-штаб, инвентарный № 56, дата ввода в эксплуатацию 01.03.2013, местонахождение: г. Нижневартовск

Лот №18

Контейнер 2 для сварочного поста, инвентарный № 521, дата ввода в эксплуатацию 22.01.2013, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот № 19

Контейнер 20 футов, № 2224784, инвентарный № 415, дата ввода в эксплуатацию 26.12.2011, местонахождение: г. Нижневартовск.

Лот № 20

Контейнер 20 футов, инвентарный № 39, дата ввода в эксплуатацию 13.12.2010, местонахождение: г. Нижневартовск.

		<p><u>Лот № 21</u> Контейнер 40 футов, № 4874048, инвентарный № 416, дата ввода в эксплуатацию 26.12.2001, местонахождение: г. Нижневартовск.</p> <p><u>Лот № 22</u> Вагон жилой на 8 мест, инвентарный № 508, дата ввода в эксплуатацию 09.07.2012, местонахождение: пос. Игол, Томская область.</p> <p><u>Лот № 23</u> Вагон жилой на колесном шасси на 4 места, инвентарный № 52, дата ввода в эксплуатацию 09.07.2012, местонахождение: пос. Игол, Томская область.</p> <p><u>Лот № 24</u> Вагон жилой на 8 мест, инвентарный № 51, дата ввода в эксплуатацию 30.06.2013, местонахождение: пос. Игол, Томская область.</p> <p><u>Лот № 25</u> Вагон столовая на 12 посадочных мест, инвентарный номер № 47, дата ввода в эксплуатацию 31.12.2012, местонахождение: пос. Игол, Томская область.</p> <p><u>Лот № 26</u> Вагон-штаб, инвентарный №50, дата ввода в эксплуатацию 30.06.2013, местонахождение: пос. Игол, Томская область.</p> <p><u>Лот № 27</u> Емкость под дизельное топливо, объем 18 м³, инвентарный № 512, дата ввода в эксплуатацию 20.08.2012, местонахождение: пос. Игол, Томская область.</p> <p><u>Лот № 28</u> Емкость под дизельное топливо, объем 25 м³, инвентарный № 513, дата ввода в эксплуатацию 20.08.2012, местонахождение: пос. Игол, Томская область.</p>
11.	Начальная цена реализации Имущества	<p><u>Лот №1</u> 63 120 (шестьдесят три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.</p> <p><u>Лот №2</u> 468 948 (четырееста шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 88 копеек.</p> <p><u>Лот №3</u> 971 322 (девятьсот семьдесят одна тысяча триста двадцать два) рубля 40 копеек.</p> <p><u>Лот №4</u> 63 120 (шестьдесят три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.</p> <p><u>Лот №5</u> 85 762 (восемьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 40 копеек.</p> <p><u>Лот №6</u> 103 040 (сто три тысячи сорок) рублей 00 копеек.</p> <p><u>Лот №7</u> 85 898 (восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 40 копеек.</p> <p><u>Лот №8</u> 214 780 (двести четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p><u>Лот №9</u> 107 760 (сто семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p><u>Лот №10</u> 1 097 220 (один миллион девяносто семь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.</p> <p><u>Лот №11</u> 145 040 (сто сорок пять тысяч сорок) рублей 00 копеек.</p> <p><u>Лот №12</u> 37 424 (тридцать семь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек.</p> <p><u>Лот № 13</u> 70 033 (семьдесят тысяч тридцать три) рубля 60 копеек.</p> <p><u>Лот № 14</u> 72 948 (семьдесят две тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 80 копеек.</p>

		<p><u>Лот № 15</u> 72 474 (семьдесят две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 40 копеек.</p> <p><u>Лот № 16</u> 92 610 (девятьносто две тысячи шестьсот десять) рублей 04 копейки.</p> <p><u>Лот № 17</u> 99 322 (девятьносто девять тысяч триста двадцать два) рубля 40 копеек.</p> <p><u>Лот № 18</u> 2 847 (две тысячи восемьсот сорок семь) рублей 20 копеек.</p> <p><u>Лот № 19</u> 19 932 (девятнадцать тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.</p> <p><u>Лот № 20</u> 19 932 (девятнадцать тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек</p> <p><u>Лот № 21</u> 37 695 (тридцать семь тысяч шестьсот девятьносто пять) рублей 20 копеек.</p> <p><u>Лот № 22</u> 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><u>Лот № 23</u> 155 186 (сто пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 40 копеек.</p> <p><u>Лот № 24</u> 69 966 (шестьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 40 копеек.</p> <p><u>Лот № 25</u> 102 983 (сто две тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек.</p> <p><u>Лот № 26</u> 66 780 (шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p><u>Лот № 27</u> 21 830 (двадцать одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 40 копеек.</p> <p><u>Лот № 28</u> 27 525 (двадцать семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 60 копеек.</p>
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	<p>Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (Тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, газете «Коммерсантъ» и на сайте электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: www.lot-online.ru.</p> <p>Сообщение о продаже Имуущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве.</p> <p>В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сведения об Имууществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; – сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имуущества Должника; – порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); – порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; – размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; – начальную цену продажи Имущества Должника; – величину повышения начальной цены продажи («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;

		<ul style="list-style-type: none"> – порядок и критерии выявления победителя торгов; – дату, время и место подведения результатов торгов; – порядок и срок заключения договора купли-продажи; – сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; – сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. <p>Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.</p>
13.	Размер задатка	10% (Десять процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый арбитражным управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг торгов	5% (Пять процентов) от начальной цены реализации лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.lot-online.ru.</p> <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.lot-online.ru.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p>
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может</p>

		<p>быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.</p>
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	<p>Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага торгов».</p> <p>Торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов; - «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов; - торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.lot-online не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; - победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; - цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов; - информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.</p> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование и местонахождение:(для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; - результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника); - наименование и местонахождение:(для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника

		<p>торгов победителем.</p> <p>Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола.</p> <p>В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.</p> <p>Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, арбитражный управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.</p> <p>Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах.</p> <p>Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество Должника за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве.</p> <p>Конкурсный кредитор при оставлении Имущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества Должника за собой.</p> <p>В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить Имущество Должника за собой (о чем последний сообщает арбитражному управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p>
21.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

		<p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора; – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имуущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
22.	Публичное предложение	<p>В случае если Имущество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> <p>Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Срок действия публичного предложения – 27 (двадцать семь) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.</p> <p>При отсутствии в течение 3 (трех) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению.</p> <p>Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 60% (шестьдесят процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.</p> <p>Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество Должника за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов.</p> <p>При оставлении Имущества Должника за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с Пунктами 1, 2 и 2.1 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника.</p>

		<p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении Имущества Должника за собой торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.</p>
23.	Условия оплаты Имущества	<p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый арбитражным управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктами 1, 2 и 2.1 статьи 138 Закона о банкротстве.</p>
24.	Отмена торгов	<p>Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) банковских дней</p>
25.	Сообщение о проведении торгов	<p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p>