

**ДОГОВОР о задатке**  
**(договор присоединения - оферта)**  
**для участия в торгах по продаже имущества**  
**Полякова Андрея Сергеевича**

город Хабаровск

«06»

апреля

2018 года

Организатор торгов - финансовый управляющий Полякова А.С. (ИНН 272499170705, СНИЛС 113-128-591 19, 20.01.1988г.р., г.Хабаровск) – Михайловский Анатолий Семенович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 09.11.2017г. по делу №А73-14631/2017, с одной стороны и

в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Полякова Андрея Сергеевича (дата рождения 20.01.1988, адрес регистрации: г.Хабаровск, ул.Магнитогорская, д.6, кв. 61), являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк, утвержденного ПАО Сбербанк 19.02.2018г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Претендент обязуется уплатить организатору торгов сумму, равную  
**144 000 (сто сорок четыре тысячи) руб.**

Цифрами и прописью  
(сумма задатка рассчитывается согласно информации о размере задатка, указанной в сообщении о торгах, опубликованном на сайте электронной торговой площадки или ЕФРСБ)  
/ для справки сумма задатка составляет не менее 10% от начальной стоимости лота на торгах.

Указанная сумма вносится в качестве задатка на участие в торгах по продаже имущества Полякова А.С.

**Лот №1, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 35,7 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, пер.Шмаковский, д.11, кв. 215, кадастровый (или условный) номер: 27:23:0041606:664**

(наименование лота согласно публикации в ЕФРСБ)

2.Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, должна быть уплачена на специальный счет для внесения задатков до последнего дня приема задатков, указанной в сообщении о торгах, опубликованном на сайте ЭТП или в ЕФРСБ <1>.

Сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, считается уплаченной:

2.1. В день предъявления в банк, в котором открыт расчетный счет Претендента, платежного поручения о перечислении соответствующих денежных средств на расчетный счет для внесения задатков, указанный в сообщении о торгах, при условии наличия достаточных денежных средств на расчетном счете Претендента и наличия достаточных денежных средств на корреспондентском счете банка (платежеспособности банка);

2.2 В день фактической оплаты при использовании иных форм расчета при условии наличия достаточных денежных средств на корреспондентском счете банка, через который осуществляются расчеты (платежеспособности банка). Дата фактической оплаты должна быть поставлена на соответствующем платежном документе.

2.3. В случае незачисления суммы, указанной в пункте 1 настоящего Договора, на расчетный счет для внесения задатков, указанный в сообщении о торгах, до момента определения (допуска) участников к торгам, организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах.

**Реквизиты:**

**Получатель: Михайловский Анатолий Семенович (ИП)**

ИНН 272326472669

р/с № 40802810746480000174

Дальневосточный филиал ПАО РОСБАНК, г. Владивосток

БИК 040507871

к/с № 30101810300000000871

2.4.В случае если сумма, указанная в пункте 1 настоящего Договора, не уплачена в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, или уплачена в указанный срок в неполном размере, либо не поступила или поступила не в полном размере на расчетный счет для приема задатков в срок, указанный в п.2.3., Претендент не допускается к участию в торгах. При этом если Претендентом сумма задатка уплачена и поступила не в полном размере в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок, уплаченная сумма возвращается Претенденту в сроки,

установленные пунктом 7 настоящего Договора.

2.5. В случае если сумма задатка (часть суммы задатка) уплачена Претендентом по истечении срока, установленного п.2.1., либо поступила на расчетный счет по истечении срока, указанного п. 2.3. , сумма задатка (часть суммы задатка) возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней.

3. Порядок участия Претендента в торгах, порядок проведения торгов (в том числе порядок определения победителя торгов) устанавливаются Положением, а в части, не урегулированной Положением, - законодательством Российской Федерации.

4. В случае признания Претендента победителем торгов и / или заключения по результатам аукциона с ним договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего Договора, сумма задатка Претенденту не возвращается и **засчитывается в счет оплаты по Договору купли-продажи.**

5. В случае уклонения (отказа) Победителя / или единственного допущенного участника торгов от заключения Договора купли-продажи в срок, указанный в публикации о торгах на сайте ЭТП или в ЕФРСБ, задаток ему не возвращается.

6. В случае частичного / полного неисполнения Победителем условий договора купли-продажи, в том числе по оплате, задаток ему не возвращается.

7. В случае если Претендент не признан победителем торгов, организатор торгов обязан вернуть сумму задатка Претенденту в течение пяти рабочих дней, за исключением случая, если претендент является единственным допущенным участником аукциона.

8. Если Претендент не допущен к участию в торгах в случаях, установленных настоящим Договором, Положением и законодательством Российской Федерации, организатор торгов возвращает сумму, внесенную в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней, с даты проведения торгов.

9. Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Полякова Андрея Сергеевича (дата рождения 20.01.1988, адрес регистрации: г.Хабаровск, ул.Магнитогорская, д.6, кв. 61), являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк, утвержденного ПАО Сбербанк 19.02.2018г., является обязательным для Сторон. В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. Настоящий Договор составлен в электронном виде. Проект договора размещен на сайте ЭТП, в ЕФРСБ, является публичной офертой. Оплата задатка на расчетный счет для приема задатков является безусловным подтверждением оферты.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания электронно-цифровой подписью организатора торгов и размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствующем сообщении о торгах.

12. Подписи сторон:

Должник: Поляков Андрей Сергеевич ИНН 272499170705  
Юр.адрес: г.Хабаровск, ул.Магнитогорская, 6-61

Организатор торгов:  
Финансовый управляющий Полякова А.С.  
Михайловский Анатолий Семенович  
680013, г.Хабаровск, а/я 691, тел. 4212-408155  
e-mail [nvfe@mail.ru](mailto:nvfe@mail.ru)

  
\_\_\_\_\_  
 /Михайловский А.С./

Претендент - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Примечание:

<1> Крайняя дата внесения задатков, указанная в объявлении о проведении торгов