ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кемерово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Конкурсный управляющий ООО «Мохнатологовское» Кожевников Антон Викторович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 26.04.2017 по делу № А45-10327/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный банковский счет задаток в размере 10% начальной цены лота в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты имущества, находящегося в залоге АО «Россельхозбанк», продаваемого на торгах в форме открытого аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», что составляет 10 % от начальной цены Лота № \_\_\_\_, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества Должника:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Цена лота, руб.**  |
| 1. | Трактор Беларус-1523, 2010 г.в., зав. № 15230008, № двиг. 091968, № моста 4115/19012, цвет красно-черный, г/н 54 НЕ 3532. | 1 749 000,0  |
| 2. | Почвообрабатывающая посевная машина «Обь-4-ЗТ», 2010 г.в. | 792 000,0  |
| 3. | Устройство прицепное СК-8 (сцепка), 2010 г.в. | 87 000,0 |
|  4. | Комбайн зерноуборочный КСД-2,0 «Sterh», 2010 г.в. | 267 000,0  |
| 5. | Дискатор БДМ-4х4ПП ШК, 2010 г.в. | 437 000,0 |

1.2. Реквизиты специального банковского счета должника для перечисления задатка: получатель платежа – № 40702810825000000543 в Новосибирском РФ АО «Россельхозбанк», к/c 30101810700000000784, БИК 045004784, получатель: ООО «Мохнатологовское» (ИНН 5427107121, КПП 542701001). Назначение платежа: «задаток для участия в торгах».

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Заявитель обязан перечислить задаток одним платежом в полном объеме на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в полном объеме в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.2. настоящего договора счета, заверенная банком.

**3. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

3.1. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в настоящем договоре счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

**4. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ПОБЕДИТЕЛЕМ ТОРГОВ. ОСНОВАНИЯ УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

4.1. Организатор торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет Заявителю, признанному победителем торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.2. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора обязан подписать указанный договор. При этом внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

4.3. Внесенный задаток не возвращается, а Заявитель, признанный победителем торгов, утрачивает право на заключение договора купли-продажи в случае:

* заявления отказа или каким-либо способом уклонения от подписания договора купли- продажи имущества в установленный п. 4.2. настоящего договора срок;

- отказа или уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи имущества.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами обязательств по нему.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**Конкурсный управляющий ООО «Мохнатологовкое»Кожевников Антон ВикторовичИНН 422195315550СНИЛС 134-583-783 82Адрес для направления корреспонденции:650000, г. Кемерово, а/я 1841 |  | **ЗАЯВИТЕЛЬ:***Обязательно указать реквизиты счета для возврата задатка!* |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /Кожевников А.В./ |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** |
|  |  |  |