**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

Финансовый управляющий ИП Багова Н.Х. Клименко Дмитрий Иванович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея по делу А01-849/2016 от «20» декабря 2016г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от 06.04.2018г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего ИП Багову Н.Х. (далее именуемое Продавец), состоящего из:

**Лот №1** – имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России»: *земельный участок* площадью 44646 кв.м, вид права, доля в праве: общая долевая собственность 5764/10000, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов – для размещения производственной базы, кадастровый номер 01:08:0505001:151 - 3 117 805,00 руб.; *помещение*площадью 434,8 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:697 - 1 622 000,00 руб.; *помещение* площадью 4820,9 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:583 - 37 465 000,00 руб.; *помещение*площадью 14272,29 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:670 - 68 651 000,00 руб.; имущество, не являющееся предметом залога: *помещение* площадью 1935,9 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:317 - 9 052 000,00 руб., все объекты расположены по адресу: Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, 9-в – начальная цена – 119 907 805,00 руб.

**Лот №2** - имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России»: *помещение* площадью 101,1 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:432 - 367 585,00 руб.; имущество, не являющееся предметом залога: *земельный участок* площадью 623 кв.м, вид права, доля в праве: собственность, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов – для размещения производственной базы, кадастровый номер 01:08:0505001:777 - 310 000,00 руб.; *помещение* площадью 136,8 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:589 - 255 411,00 руб., все объекты расположены по адресу: Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, дом №9К – начальная цена – 932 996,00 руб.

**Лот №3** - имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк России»: *помещение* площадью 56,7 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:423 - 222 018,00 руб.; *помещение*площадью 72,2 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:425 - 215 228,00 руб.; *помещение*площадью 72,0 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:424 - 214 632,00 руб.; *помещение*площадью 73,6 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:426 - 219 402,00 руб.; *сооружение* протяженность: 1144,0000 м, кадастровый номер 01:08:0505001:443 - 3 127 875,00 руб.; *сооружение*протяженность: 844,0000 м, кадастровый номер 01:08:0505001:438 - 2 247 533,00 руб.; *сооружение*протяженность: 944,0000 м, кадастровый номер 01:08:0505001:444 - 2 654 979,00 руб.; *сооружение*протяженность: 1484,0000 м, кадастровый номер 01:08:0505001:436 - 4 057 488,00 руб.; имущество, не являющееся предметом залога: *сооружение*площадью 76,4 кв.м, протяженность: 9,8500 км, назначение объекта недвижимости: производственное, кадастровый номер 01:08:0505001:257 - 793 860,00 руб., все объекты расположены по адресу: Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, дом №9 – начальная цена – 13 753 015,00 руб.

**Лот №4** - имущество, не являющееся предметом залога: *земельный участок* площадью 2064 кв.м, вид права, доля в праве: собственность, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли поселений – для размещения пивного бара, кадастровый номер: 01:08:0518057:2; *здание*площадью 579,1 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0518057:37; *объект незавершенного строительства*, площадь: доп.описание: недострой, вид права, доля в праве: собственность, назначение объекта недвижимости: жилое, кадастровый номер 01:08:0518057:38, все объекты расположены по адресу: Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, дом №1Б – начальная цена – 38 336 000,00 руб.

**Лот №5** - имущество, не являющееся предметом залога: *помещение*площадью 479,9 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:335, расположенное по адресу: Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, 9, квартал 90-б – начальная цена – 212 000,00 руб.

**Лот №6** - имущество, не являющееся предметом залога: *помещение*площадью 47,6 кв.м, назначение объекта недвижимости: нежилое, кадастровый номер 01:08:0505001:427, расположенное по адресу: Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, дом №9 – начальная цена – 268 000,00 руб.

**Лот №7** - имущество, не являющееся предметом залога: *помещение*площадью 34,2 кв.м, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: этаж №1, кадастровый номер 01:08:0505001:429, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, д. 9-у – начальная цена – 224 320,00 руб.

**Лот №8** – не является предметом залога: 100% доли в уставном капитале ООО «РЭНО» - начальная цена – 504 000,00 руб.

**Лот №9** - не является предметом залога: 100% доли в уставном капитале ООО «ЭДЭМ» - начальная цена – 10 000,00 руб.

**Лот №10** - не является предметом залога: 100% доли в уставном капитале ООО «ТОЧМАШ ОСНАСТКА» - начальная цена – 10 000,00 руб.

**Лот №11** - не является предметом залога: 100% доли в уставном капитале ООО «ТЕЛЕСКОП ЗАВОД» - начальная цена – 57 000,00 руб.

**Лот №12** - не является предметом залога: 100% доли в уставном капитале ООО «ОШТЕН» - начальная цена – 8 819 000,00 руб.

**Лот №13** - не является предметом залога: 223 331 шт. обыкновенных именных акций ОАО «ТОЧРАДИОМАШ» - начальная цена – 2 797 480,00 руб.

**Лот №14** - не является предметом залога: 17 099 шт. привилегированных именных акций ОАО «ТОЧРАДИОМАШ» - начальная цена – 223 849,00 руб.,

на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от 06.04.2018г., Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от начальной цены, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет ИП Багова Н.Х.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества ИП Багова Н.Х.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота на расчетный счет:

получатель – Багов Нальбий Хамедович,

ИНН – 010501503957,

Банк – Доп.офис №8619/0261 ПАО Сбербанк,

БИК – 040349602,

р/сч – 40817810830009609567,

кор/сч – 301018101000000006022.

2.2. Срок внесения задатка не позднее 24.05.2018г. 16 часов 00 минут по Московскому времени.

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель -  |  |
| Р. / сч. -  |  |
| Банк -  |  |
| БИК -  |  |
| Кор. / сч. -  |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества ИП Багова Н.Х. в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| ИП Багов Нальбий Хамедович,ИНН – 010501503957,Банк – Доп.офис №8619/0261 ПАО Сбербанк,БИК – 040349602,р/сч – 40817810830009609567,кор/сч – 301018101000000006022 |  |

**Финансовый управляющий**

**ИП Багова Н.Х.**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**