***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

# ОАО «Термостепс» (ОГРН 1027700365769; ИНН 7703043018; адрес: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корп. 2), именуемое далее «Продавец»,в лице конкурсного управляющего Кайгородова Андрея Викторовича (ИНН 027707881831;), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 07.06.2012 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2014 по делу № А40-20781/2010, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 На основании Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества ОАО «Термостепс», (далее – Должника) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – ОАО «Термостепс» – утвержденного решением собрания кредиторов Должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-20781/2010, Продавец в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязуется передать, а Покупатель, являясь победителем вышеуказанных торгов, обязуется принять имущество, принадлежащее Продавцу, и произвести оплату в порядке и в размере, предусмотренном настоящим Договором.

* 1. Предметом настоящего Договора

**Лот №2:** Производственная база, назначение: нежилое, 02 – этажный, общ. пл. 680,1 кв. м, инв.№ 307/2н, лит. А, находящаяся по адресу: Мурмаская обл., г. Ковдор, в районе СТОА (кад. номер 51:05:0010209:811). **Нач. цена Лота №2 — 2 006 100 руб. Обременение (ограничения):** не зарегистрировано.

**Лот №3:** Конторское здание, этажность – 1, общ. пл. 32,3 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 14, лит. Г. **Нач. цена Лота №3 — 1 081 800 руб. Обременение (ограничения):** не зарегистрировано.

* 1. Передача Имущества производится по акту по места нахождения, в течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Вывоз Имущества производится силами и средствами Покупателя.

1. **Цена договора и порядок расчетов по договору**
   1. В соответствии с положениями заявки Покупателя, Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченный Покупателем при подаче заявки (согласно п.15 ст.146 НК РФ НДС не облагается).
   2. Окончательная оплата цены договора должна быть осуществлена в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца.
2. **Ответственность сторон**
   1. Невыполнение Сторонами предусмотренных настоящим Договором обязательств влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3. **Дополнительные условия**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров.
   3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законом порядке.
   4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами.
4. **Срок действия договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
   2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, тексты экземпляров являются аутентичными и имеют одинаковую юридическую силу.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ОАО «Термостепс»**  Адрес: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корп. 2  ИНН 7703043018, КПП 771601001  р/с № 40702810138090002149 в ПАО «Сбербанк России» к/с 30101810400000000225, БИК 044525225  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Кайгородов А.В.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |