АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Кирповской Валентиной Олеговной** (место жительства: 347850, Ростовская область, Каменский район, рабочий поселок Глубокий, пер. Красногвардейский, д. 15а, ИНН 611403827510, СНИЛС 146-175-497 80) (далее – Должник), в лице **финансового управляющего Папазяна Юрия Карапетовича** (344112, г.Ростов-на-Дону, ул. Радищева, д. 71, ИНН 616610360209, СНИЛС 065-560-707-70), рег. № 15159, член Ассоциации "Меркурий" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, по адресу: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, тел. (495)748-04-15, www.soautpprf.ru) (далее – Финансовый управляющий), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 25.07.2017 г. по делу №А53-24889/16, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП).

Начало приема заявок – **16.04.2018 с 17 час.00 мин. (мск).**

Окончание приема заявок **для Лотов №1 и №2 – 20.06.2018 до 17 час. 00 мин. (мск).**

Окончание приема заявок **для Лота № 3 – 30.06.2018 до 17 час. 00 мин. (мск).**

Прием заявок **для Лотов №1 и №2 составляет:** в 1-ом периоде - 5 (пять) календарных дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 13-ый периоды - 5 (пять) календарных дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) для Лотов №1 и №2 составляет 40 % от начальной цены Лотов №1 и №2.

Прием заявок **для Лота № 3** составляет: в 1-ом периоде - 5 (пять) календарных дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 15-ый периоды - 5 (пять) календарных дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) для Лота №3 составляет 30 % от начальной цены Лота №3.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

- Жилой дом, назначение: жилой дом, площадью 82,1 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 61:15:0010143:218, по адресу: Ростовская область, Каменский район, р. п Глубокий, пер. Красногвардейский, д. 15-а (далее – Жилой дом);

- Земельный участок, площадью 912 кв.м., кадастровый номер: 61:15:0010143:200, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки под личным подсобным хозяйством, по адресу: Ростовская область, Каменский район, р. п. Глубокий, пер. Красногвардейский, № 15а (далее – Земельный участок Лот №1).

Обременение Лота №1 согласно Выпискам из ЕГРН от 19.12.2017 за №99/2017/48239333, №99/2017/48239499:

- в отношении Земельного участка Лот №1: арест, наложить арест на недвижимое имущество Кирповской В.О., за номером гос. регистрации 61-61/018-61/001/098/2015-68/3 от 24.06.2015 на основании Постановления о наложении ареста на объекты движимого и недвижимого имущества от 16.06.2015. Орган выдачи: Каменский районный отдел УФССП по РО; запрещение, запрет на распоряжение недвижимым имуществом Кирповской В.О. за номером гос. регистрации 61-61/018-61/001/098/2015-68/4 от 24.06.2015 на основании Постановления о наложении ареста на объекты движимого и недвижимого имущества от 16.06.2015. Орган выдачи: Каменский районный отдел УФССП по РО; арест, арест на земельный участок за номером гос. регистрации 61-61/018-61/018/008/2015-233/4 от 05.06.2015 на основании постановления от 02.06.2015; арест, арест на земельный участок за номером гос. регистрации 61-61/018-61/018/008/2015-240/8 от 16.06.2015 на основании Определения от 09.06.2015.

- в отношении Жилого дома:

**в настоящем Жилом доме зарегистрированы и фактически проживают Должник и несовершеннолетний ребенок**; арест, наложить арест на недвижимое имущество Кирповской В.О. за номером гос. регистрации 61-61/018-61/001/098/2015-68/5 от 24.06.2015 на основании Постановления о наложении ареста на объекты движимого и недвижимого имущества от 16.06.2015. Орган выдачи: Каменский районный отдел УФССП по РО; запрещение, запрет на распоряжение недвижимым имуществом Кирповской В.О. за номером гос. регистрации 61-61/018-61/001/098/2015-68/6 от 24.06.2015 на основании Постановления о наложении ареста на объекты движимого и недвижимого имущества от 16.06.2015. Орган выдачи: Каменский районный отдел УФССП по РО; арест, арест на жилой дом за номером гос. регистрации 61-61/018-61/018/008/2015-233/11 от 05.06.2015 на основании постановления от 02.06.2015; арест, арест на жилой дом за номером гос. регистрации 61-61/018-61/018/008/2015-240/10 от 16.06.2015 на основании Определения от 09.06.2015.

**Начальная цена Лота № 1- 682 797, 60 руб. (НДС не обл.).**

**Лот №2:**

- Земельный участок, площадью 280 кв.м., кадастровый номер: 61:15:0010145:74, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Каменский, р.п. Глубокий, пер. Красноармейский, 8 (далее – Земельный участок Лот №2).

Обременение Лота №2 согласно Выписке из ЕГРН от 19.12.2017 за №99/2017/48273912: арест, арест на земельный участок за номером гос. регистрации 61-61/018-61/018/008/2015-240/7 от 16.06.2015 на основании Определения от 09.06.2015; арест, арест на земельный участок за номером гос. регистрации 61-61/018-61/018/008/2015-233/3 от 05.06.2015 на основании постановления от 02.06.2015; запрещение, запрет на распоряжение недвижимым имуществом Кирповской В.О. за номером гос. регистрации 61-61/018-61/001/098/2015-68/2 от 24.06.2015 на основании Постановления о наложении ареста на объекты движимого и недвижимого имущества от 16.06.2015. Орган выдачи: Каменский районный отдел УФССП по РО; арест, недвижимое имущество Кирповской В.О. за номером гос. регистрации 61-61/018-61/001/098/2015-68/1 от 24.06.2015 на основании Постановления о наложении ареста на объекты движимого и недвижимого имущества от 16.06.2015. Орган выдачи: Каменский районный отдел УФССП по РО.

**Начальная цена Лота № 2 – 96 768 руб. (НДС не обл.).**

**Лот №3:**

- Земельный участок, площадью 684 кв.м., кадастровый номер: 61:15:0010145:280, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, по адресу: Ростовская обл., р-н Каменский, р.п. Глубокий, пер. К. Маркса, 5 (далее – Земельный участок Лот №3);

- Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадью 902, 9 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер: 61:15:0010145:281, адресу: Ростовская область, Каменский р-н, рп Глубокий, пер. К. Маркса, д. 5 (далее – Нежилое здание);

**Движимое имущество** расположенопо адресу: Ростовская область, Каменский р-н, рп Глубокий, пер. К. Маркса, д. 5: клапан термозапорный, марка КТЗ-50, 2013 года выпуска; счетчик газа, марка ВКG 10 с корректором ТС 220, 2013 года выпуска; сигнализатор, марка САКЗ-50СО+СН, 2013 года выпуска; котел марки Navien модель KDB-300/34,9 GA, котел марки Navien модель KDB-300/34,9 GA, котел марки Navien модель KDB-300/34,9 GA, комплект дымоходов 75 мм марка DCSA модель 510, комплект гаек марки BK G 10

Обременение Лота №3 согласно Выпискам из ЕГРН от 19.12.2017 за №99/2017/48274027, №99/2017/48239759:

- в отношении Земельного участка Лот №3:

арест, арест на земельный участок за номером гос. регистрации 61-61/018-61/018/008/2015-233/5 от 05.06.2015 на основании постановления от 02.06.2015; аренда, весь объект за номером гос. регистрации 61-61-18/022/2012-341 от 09.10.2013, сроком по 30.08.2017, в пользу Сорокина О.В.; арест, наложить арест на недвижимое имущество Кирповской В.О. за номером гос. регистрации 61-61/018-61/001/098/2015-68/7 от 24.06.2015 на основании Постановления о наложении ареста на объекты движимого и недвижимого имущества от 16.06.2015. Орган выдачи: Каменский районный отдел УФССП по РО; арест, арест на земельный участок за номером гос. регистрации 61-61/018-61/018/008/2015-240/9 от 16.06.2015 на основании Определения от 09.06.2015; запрещение, запрет на распоряжение недвижимым имуществом Кирповской В.О. за номером гос. регистрации 61-61/018-61/001/098/2015-68/8 от 24.06.2015 на основании Постановления о наложении ареста на объекты движимого и недвижимого имущества от 16.06.2015. Орган выдачи: Каменский районный отдел УФССП по РО;

- в отношении Нежилого здания: арест, арест на здание за номером гос. регистрации 61-61/018-61/018/008/2015-233/9 от 05.06.2015 на основании постановления от 02.06.2015; арест, арест на здание за номером гос. регистрации 61-61/018-61/018/008/2015-240/11 от 16.06.2015 на основании Определения от 09.06.2015; запрещение, запрет на распоряжение недвижимым имуществом Кирповской В.О. за номером гос. регистрации 61-61/018-61/001/098/2015-68/16 от 24.06.2015 на основании Постановления о наложении ареста на объекты движимого и недвижимого имущества от 16.06.2015. Орган выдачи: Каменский районный отдел УФССП по РО; арест на недвижимое имущество Кирповской В.О., за номером гос. регистрации 61-61/018-61/001/098/2015-68/15 от 24.06.2015 на основании Постановления о наложении ареста на объекты движимого и недвижимого имущества от 16.06.2015. Орган выдачи: Каменский районный отдел УФССП по РО.

**Начальная цена Лота № 3 – 10 272 668, 85 руб. (НДС не обл.).**

**Обременение Имущества (Лота №1, №2, №3): залог (ипотека) в пользу ПАО Сбербанк.**

Для сведения: Финансовым управляющим осуществляются действия по прекращение обременений в виде ареста на недвижимое имущество, запрета на распоряжение недвижимым имуществом. В соответствии со ст. 213.11 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты вынесения арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина.

Ознакомление с Лотами производится по адресам их места нахождения по предварительной договоренности с 10.00 час по 11.00 час, контактный телефон: 89381424351 Папазян Юрий Карапетович.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Кирповской В.О. (для задатков) не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.**

**Банковские реквизиты счета Кирповской В.О. для задатков:** р/с № 40817810552094583196 в Дополнительном офисе № 5221/0367 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810600000000602, БИК 046015602. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810852094583139 в Дополнительном офисе № 5221/0367 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810600000000602, БИК 046015602.