**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

г. Вологда «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

 Организатор торгов по продаже имущества должника – гражданина Павловой Елены Васильевны (дата и место рождения 04.02.1952, г. Ленинград; адрес: 196602, Ленинградская область, г. Кириши, Березовый пер., д.14, кв. 28; СНИЛС 005-728-728-51; ИНН 470803867406), финансовый управляющий Редькин Александр Васильевич (ИНН 352518928514; СНИЛС 119-185-271-66), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.08.2016 года по делу № А56-4414/2016, являющийся организатором торгов имуществом должника, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых аукционных торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_имущества должника.

 1.2. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_% от начальной стоимости лота.

1. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

 2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам: Вологодское отделение № 8638 ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, ИНН получателя 470803867406, расчетный счет № 40817810012002206866, получатель Павлова Елена Васильевна в течение срока приема заявок на участие в открытых аукционных торгах, указанного в информационном сообщении.

 2.2. Претендент обязан представить Организатору торгов документ, подтверждающий оплату задатка на указанный в пункте 2.1 настоящего договора счет (платежное поручение, иной платежный документ), одновременно с предоставлением заявки на участие в торгах.

III. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

 3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

 - не допущен к участию в открытых торгах;

- не признан победителем;

- отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента

3.4. Задаток, внесенный победителем не возвращается, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.5. Задаток не возвращается Претенденту, признанному победителем торгов, в случае его уклонения от заключения договора купли - продажи.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

СТОРОНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов |  Претендент |
| **Финансовый управляющий - Редькин Александр Васильевич****Должник Павлова Елена Васильевна****Адрес регистрации:** 196602, Ленинградская область, г. Кириши, Березовый пер., д.14, кв. 28ИНН получателя 470803867406расчетный счет № 40817810012002206866 в Вологодском отделении № 8638 ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000644, БИК 041909644 |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон

«Организатор торгов» «Претендент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Редькин А. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ……………..…..