**Договор купли-продажи № \_\_**

**г. Самара «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

ООО «Блиц» в лице конкурсного управляющего Каменского Александра Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 01.03.2017 г. по делу № А49-6892/2016, именуемое в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Наименование** | **Кол-во** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
| 16 |  |  |
| 17 |  |  |
| 18 |  |  |
|  | Итого: |  |

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: право залога в пользу ПАО «Сбербанк».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «31» мая 2018 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет (<http://lot-online.ru>).

**2. Цена договора**

2.1. Стоимость указанного имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., **без учета НДС.**

2.2. Задаток, внесенный в обеспечение исполнения обязательств участника торгов Покупателю не возвращается и засчитывается в счет цены всего передаваемого имущества, установленной в п.2.1.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

**3. Платежи по договору**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость передаваемого имущества, указанную в п. 2 договора не позднее 30 календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора на специальный счет ООО «Блиц»:

Получатель - ООО «Блиц»,

спец. счет № 40702810354400029167 в Самарском отделении №6991 ПАО «Сбербанк России»,

БИК 043601607,

к/с 30101810200000000607.

3.2. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате передаваемого имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

**4. Передача имущества**

4.1. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, передается Продавцом Покупателю по передаточному акту после оплаты стоимости имущества в полном объеме.

С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность передаваемого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на имущество производится после полной оплаты имущества и подписания передаточного акта.

5.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 и настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества. Денежные средства, перечисленные Покупателем, засчитываются в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**7. Прочие условия**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшие своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Пензенской области.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пензенской области.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Блиц»**  Адрес для направления корреспонденции: 443030, г. Самара, а/я 3750  e-mail: [arbitr.63@yandex.ru](mailto:arbitr.63@yandex.ru)  тел.(846) 3362702  Реквизиты должника:  ООО «Блиц»  ОГРН 1025801101589  ИНН 5834016367  Юр. адрес: 440066, г. Пенза, проспект Победы, д. 124, оф. 50  Банковские реквизиты:  спец. счет № 40702810354400029167 в Самарском отделении №6991 ПАО «Сбербанк России»,  БИК 043601607,  к/с 30101810200000000607.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.С. Каменский/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН  ИНН/КПП  Адрес:  Банковские реквизиты:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Передаточный акт**

**к договору купли-продажи № от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.**

**г. Самара «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.**

ООО «Блиц» в лице конкурсного управляющего Каменского Александра Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 01.03.2017 г. по делу № А49-6892/2016, именуемое в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. Продавец передал в собственность, в том числе в фактическое владение и пользование Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Наименование** | **Кол-во** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
| 16 |  |  |
| 17 |  |  |
| 18 |  |  |

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать вышеуказанное имущество и обязанность Покупателя принять его признаются выполненными.

3. Настоящий акт составлен в в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Блиц»**  Адрес для направления корреспонденции: 443030, г. Самара, а/я 3750  e-mail: [arbitr.63@yandex.ru](mailto:arbitr.63@yandex.ru)  тел.(846) 3362702  Реквизиты должника:  ООО «Блиц»  ОГРН 1025801101589  ИНН 5834016367  Юр. адрес: 440066, г. Пенза, проспект Победы, д. 124, оф. 50  Банковские реквизиты:  спец. счет № 40702810354400029167 в Самарском отделении №6991 ПАО «Сбербанк России»,  БИК 043601607,  к/с 30101810200000000607.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.С. Каменский/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН  ИНН/КПП  Адрес:  Банковские реквизиты:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |