ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «CтройСервис»** (сокращенное наименование ООО «СтройСервис», ОГРН: 1037825054630, ИНН:  7811143281), **Левчук Ольга Ивановна**, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 октября 2011 года по делу № А56-5174/2011, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Заявитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах (далее – Торги) по реализации имущества должника: ООО «УНИКОР - Сервис, в порядке и на условиях, указанных в Извещении о проведении Торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном на сайте Электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом», http://bankruptcy.lot-online.ru, (ИНН 7838430413) по **Лоту № 10**, Заявитель вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.Заявитель обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения Торгов, указанными в сообщении о проведении торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в данном Договоре счет для зачисления задатка по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель:** | ООО «СтройСервис» |
| **ИНН/КПП** | **7811143281/781101001** |
| **Номер счета:** | **40702810100010000209** |
| **Наименование Банка:** | **ФИЛИАЛ ПЕТРОВСКИЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"** |
| **Кор.счет:** | **30101810540300000795** |
| **БИК:** | **044030795** |

3.Сумма внесенного Заявителем задатка не подлежит возврату и засчитывается в счет стоимости приобретения предмета торгов в случае:

- признания Заявителя победителем Торгов (далее – Победитель);

- заключения договора купли-продажи с Заявителем как с единственным участником Торгов, заявка которого соответствует условиям Торгов (в случае проведения Торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи лота (далее – «Единственный участник»).

4. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Торгов в случае если:

- Заявитель не был допущен к участию в Торгах;

- Заявитель отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах;

- Заявитель принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем;

-Торги признаны несостоявшимися и с Заявителем не был заключен договор купли-продажи имущества как с Единственным участником;

- Торги имуществом были отменены Организатором торгов.

5.В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного Победителем или Единственным участником торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 дней с даты получения предложения заключить такой договор, либо в случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи имущества должника, Задаток не возвращается.

7. Возврат задатка осуществляется Заявителю по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора.

8. В случае, если реквизиты для возврата Задатка не были предоставлены Организатору торгов, Задаток может быть возвращен по реквизитам лица, указанного как Плательщик в платежном поручении на зачисление Задатка на счет, указанный в настоящем Договоре.

9. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае несвоевременного информирования Организатора торгов об изменении банковских реквизитов Заявителя, с Организатора торгов снимается любая ответственность за неправильный и/или несвоевременный возврат Задатка.

10. Изменение банковских реквизитов сторон для перечисления или возврата Задатка оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

11. В случае отсутствия банковских реквизитов Заявителя для возврата Задатка, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заявителем необходимых банковских реквизитов.

12. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

14. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

15. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющий ООО «СтройСервис»Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д.12, оф.3Адрес для направления корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 52ОГРН 1037825054630ИНН/КПП 7811143281/781101001р/сч 40702810100010000209ФИЛИАЛ ПЕТРОВСКИЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", к/с 30101810540300000795, БИК 044030795**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.И. Левчук/****М. П.**  | **Заявитель:** |