**Проект договора купли-продажи**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

*г. Новосибирск \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.*

**Гражданка РФ Сухосырова Светлана Алексеевна,** в лице финансового управляющего Червонцева Романа Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 14 марта 2017 года по делу № А45-18512/2015, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.
	2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

Недвижимое имущество: квартира общей площадью 78.7 кв.м. по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Островского, д. 9, кв. 8, кадастровый номер: 54:31:010849:112.

Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов прводимых в рамках процедуры реализации имущества гражданина, согласно Протокола о результатах проведения открытых торгов \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. **Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Имущество в порядке, в сумме, в сроки и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. Передать покупателю Имущество, соответствующе условиям настоящего договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Момент передачи имущества определяется датой подписания акта прима-передачи, подтверждающего факт приема-передачи имущества.

2.2.2. После фактической передачи Имущества по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на расчетный счет продавца.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем срока оплаты Имущества по сравнению с установленным Договором Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи Имущества.

4.3. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный банковский счет Продавца, финансовый управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно п. 3 ст. 450 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества, а также утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

**5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_листах, в 2 экземплярах,имеющих одинаковуююридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Сухосырова Светлана Алексеевна (**дата рождения: «05» июня 1972 г., место рождения: пос. Каинда, Панфиловский район, Чуйская область, СНИЛС: 067-766-441-12, ИНН 544405161877, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 632334, Новосибирская область, г. Барабинск ул. Островского, д. 9, кв. 8), в лице финансового управляющего Червонцева Романа Александровича, действующего на основании определения Арбитражного Суда Новосибирской области от 14.03.2017 г. по делу №А45-18512/2015.

Банковские реквизиты:

р/с 40817810644055311382 в доп. офис №8047/0311 ПАО Сбербанк, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

Почтовый адрес финансового управляющего: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 8/12, стр. 1, оф. 58

**Финансовый управляющий**

**Сухосыровой С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Червонцев**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ВНИМАНИЕ:**

**Настоящий проект не является окончательной редакцией договора!**

**Окончательная редакция договора может быть составлена только по итогам проведения торгов.**