**Договор уступки права требования (проект).**

г. Тверь \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Эко-Строй» (ИНН6950128680), в лице конкурсного управляющего Дмитриевой Ольги Валентиновны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 01.06.2016 г. по делу № А66-5825\2015 и Определения Арбитражного суда Тверской области от 24.06.2016 г. по делу № А66-5825\2015, именуемое в дальнейшем «Кредитор» (Цедент), с одной стороны, и «Новый кредитор» (Цессионарий), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола по итогам торгов по реализации имущества заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Кредитор обязуется передать Новому кредитору, а Новый кредитор обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора права требования ООО СК «Эко-Строй», указанные в Приложении №1 к настоящему договору, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. Цена уступаемых прав требования – \_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_коп.
2. Новый кредитор обязуется оплатить цену за передаваемое право требования (с учетом уплаченного задатка) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Кредитора, указанным в пункте 9 настоящего договора.

Неуплата денежных средств в установленный срок считается односторонним отказом Нового кредитора от исполнения договора. В этом случае Цедент вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты получения Новым кредитором уведомления о расторжении договора (либо с даты отказа в получении, в том числе по истечении 3 рабочих дней с даты доставки уведомления адресату для вручения). Задаток Новому кредитору не возвращается.

Право требования считается переданным Новому кредитору со дня подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами.

Кредитор передает документы, подтверждающие право требования, Новому кредитору по Акту приема-передачи не позднее двадцати рабочих дней со дня поступления всей суммы, указанной в п.1. настоящего договора, на счет Кредитора.

Новый кредитор самостоятельно уведомляет должников о переуступке прав требования.

1. Новый кредитор при участии в торговой процедуре по реализации прав требования осведомлен обо всех существенных (юридических и экономических) характеристиках уступаемых прав требования. Новый кредитор не имеет претензий к Кредитору по содержанию уступаемых прав требования. Новый кредитор ознакомлен с передаваемыми правами требования, имеющейся документацией, подтверждающей права требования, основаниями и особенностями начисления и учета Цедентом дебиторской задолженности и осведомлен об отсутствии возможности принудительного взыскания части задолженности, в т.ч. в связи с истечением срока исковой давности.
2. Цедент не несет ответственности за невозможность принудительного истребования задолженности по уступаемым правам требования.
3. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Особые условия заключения договора.**

1. По результатам торгов размер уступленного права требования и его цена уменьшаются цедентом  по причине погашения должниками части обязательств в период торгов до передачи права требования либо изменения размера требования по иным основаниям, пропорционально рыночной стоимости погашенного требования.

Изменение состава лота и указанные в настоящем пункте договора действия сторон, вызванные изменением состава лота, не являются основанием для применения санкций какой-либо из сторон (удержание задатка, взыскание убытков и т.п.).

Аналогичные последствия наступают в случае ликвидации/смерти должников либо уменьшения уступаемого права по иным законным основаниям в процессе организации, проведения торгов или заключения договора уступки прав требования по итогам торгов.

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.
2. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. Реквизиты и подписи сторон.

**Кредитор**: ООО Строительная Компания «Эко-Строй»

ИНН 6950128680/КПП 695001001

Юр. адрес: 170034, г. Тверь, б-р Цанова, д.11, к.2

Факт. Адрес: 170001, г. Тверь, а\я 0124

р/с 40702810563000090151 в Тверское Отделение №8607 ПАО Сбербанк г. Тверь

БИК 042809679 к\сч 30101810700000000679

Новый кредитор: