**Договор купли-продажи трактора (проект).**

г. Тверь \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Эко-Строй» (ИНН6950128680), в лице конкурсного управляющего Дмитриевой Ольги Валентиновны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 01.06.2016 г. по делу № А66-5825\2015 и Определения Арбитражного суда Тверской области от 24.06.2016 г. по делу № А66-5825\2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и «Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Настоящий Договор заключается по итогам торговых процедур (аукцион) на электронной торговой площадке Российского аукционного дома.
2. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество ООО СК «Эко-Строй»» (далее - имущество), а именно:
3. –трактор Беларус 82.1, год выпуска 2012.
4. Покупатель обязуется оплатить цену за передаваемое имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре. Общая сумма, подлежащая перечислению, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
5. В качестве частичной оплаты по договору Продавцом учтен поступивший по указанной в п.1 Договора торговой процедуре задаток в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
6. Неуплата денежных средств в установленный срок считается односторонним отказом Покупателя от исполнения договора. В этом случае продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора (либо с даты отказа в получении, в том числе по истечении 3 рабочих дней с даты доставки уведомления адресату для вручения). Задаток Покупателю не возвращается.
7. Передача реализованного имущества Покупателю осуществляется по накладной или акту приема-передачи не ранее оплаты по договору купли-продажи.
8. Продавец вместе с имуществом передает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документация, ключи).
9. Продавец обязуется передать имущество Покупателю в течение 10 рабочих дней после полной оплаты по договору, либо в иной срок, по договоренности Сторон.
10. Место передачи имущества – город Тверь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
11. Покупатель обязан обеспечить наличие полномочного лица для приема приобретенного имущества по месту передачи либо письменно уведомить Продавца о полномочном лице, которому следует передать имущество, и обеспечить наличие документов, подтверждающих права полномочного лица на получение имущества и подписание документов на прием-передачу имущества.
12. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами накладных/актов приема-передачи.
13. Покупатель подтверждает, что при проведении торговой процедуры ознакомлен с состоянием приобретаемого имущества, и приобретает его «в том виде, какой есть».
14. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, включая удержание задатка.
15. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.
16. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.
17. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
18. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец: ООО Строительная Компания «Эко-Строй»

ИНН 6950128680/КПП 695001001

Юр. адрес: 170034, г. Тверь, б-р Цанова, д.11, к.2

Факт. Адрес: 170001, г. Тверь, а\я 0124

р/с 40702810563000090151 в Тверское Отделение №8607 ПАО Сбербанк г. Тверь

БИК 042809679 к\сч 30101810700000000679