ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

в счет обеспечения оплаты имущества,

приобретаемого на торгах, проводимых финансовым управляющим

для реализации имущества должника

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.**

 **Касимов Сергей Равильевич , СНИЛС 02773594379, ИНН 772743399495, адрес: 117403 г. Москва, ул. Гарибальди, д.23, к.1, кв.38. именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Рунова Юрия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу А40-197985/16-70-244 «Ф» от 20.07.2017 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны**,

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме аукциона или посредством публичного предложения по реализации имущества **Должника** (далее – Торги) **Лот № 1 состоящий из следующего (далее - Имущество):**

 **Жилое строение, кадастровый № 40:07:022901:1218, наименование: жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, площадь строения 193,9 кв.м., местонахождение: Калужская область, Жуковский район, МО сельское поселение село «Совхоз «Победа», СНТ «Новая земля», д.32. Земельный участок, кадастровый № 40:07:022901:600, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование/назначение: для садоводства, площадь 2000 кв.м., местонахождение: Калужская область, Жуковский район, МО сельское поселение село «Совхоз «Победа», СНТ «Новая земля», участок №32.**

в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в ЕФРСБ от 15.02.18 сообщение № 2464771, Претендент вносит задаток в размере 491 295 (четыреста девяносто одна тысяча двести девяносто пять) рублей, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены Имущества.

**В назначение обязательно указать:** задаток для участия в торгах, по продаже имущества **Касимова С.Р.** за Лот №1, дата торгов «05» апреля 2018 г.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанные реквизиты не позднее даты окончания приема заявок в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в данном Договоре счет для зачисления задатков, открытый Организатором торгов, по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** | **Рунов Юрий Викторович** |
| **Банк** | ПАО «Сбербанк России» (доп.офис №9038/01775 Московский банк ПАО «Сбербанк России») |
| **БИК** | 044525225 |
| **Расчетный счет** | **40817810338128056079** |
| **ИНН** | **7707083893** |
| **КПП** | **773601001** |
| **Кор/счет** | **30101810400000000225** |

3. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

4. В случае если Претендент не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже Имущества **Должника** Претенденту возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

7. **Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 16 настоящего Договора.**

8. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 16 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 16 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

10. **В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов.**

11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Финансовый управляющий Касимова С.Р.**Рунов Юрий ВикторовичИНН 504200499490тел. 89150334809адрес: 105120, г.Москва, а/я 3Банк получателя: ПАО «Сбербанк России»БИК 044525225Расчетный счет: **40817810338128056079**Корресп. счет: **30101810400000000225**ИНН **7707083893** , КПП **773601001**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Рунов Ю.В. / | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |