**проект**

**Договор о задатке №\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Тюмень |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Бонус» в лице конкурсного управляющего Шуравина Александра Викторовича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 13.05.2016 по делу А70-12263/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Покупатель» для участия в открытых первоначальных торгах по продаже имущества ООО «Бонус» перечисляет денежные средства в размере **10%** от начальной цены лота (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества, а «Продавец» принимает задаток на специальный счет: ИНН 7215002177, КПП 720701001, р/сч 40702810667100047647, Банк Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк, к/с № 30101810800000000651, БИК 047102651, получатель – ООО «Бонус», на участие в торгах **по лоту №1**: **Право солидарного требования к Синицкому Юрию Владимировичу и Спичак Валентине Александровне в сумме 26 582 806 рублей 85 копеек, по определению Арбитражного суда Тюменской области от 16.06.2017 по делу А70-12263/2015**.
  2. Начальная цена лота – **1 200 000,00 рублей**, НДС не облагается.

1.3. Задаток вносится Покупателем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток в размере **120 000,00** **рублей** должен быть внесен Покупателем на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов – **08:00 часов 30.05.2018 г.** В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Покупателя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Покупатель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Покупателя».

«Покупатель» обязан незамедлительно письменно информировать «Продавца» об изменении своих банковских реквизитов. «Продавец» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Покупатель» своевременно не информировал «Продавца» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Покупатель» не будет допущен к участию в торгах, «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если «Покупатель» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Покупателем» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Покупатель», признанный победителем торгов:

-отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Задаток, внесенный «Покупателем», ставшим победителем, засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражный суд Тюменской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  **ООО «Бонус»**  627143, г. Заводоуковск, ул. Революционная, д.5Б,  ИНН 7215002177, ОГРН 1087215000751  р/сч 40702810667100047647, Банк Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк, к/с № 30101810800000000651, БИК 047102651, получатель – ООО «Бонус»  **Конкурсный управляющий**  **ООО "Бонус"**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/А.В. Шуравин**  **М.П.** | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **«Покупа\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |