**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**№**

г.Уфа « » \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ООО «СП «Агросоюз», именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице Конкурсного управляющего Улямаева Салавата Назятовича, действующей на основании Решения Арбитражного суда, дело № А07- 12170/2013 от 24 марта 2017, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании Устава действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» ГК РФ, Предложением о реализации имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: 453104, Республика Башкортостан, (лот № 4) (далее Объект).

Продажная цена Объекта согласно результата торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на основании права собственности.

1.3. Объект на момент заключения настоящего Договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

2. Обязательства сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Объект по акту передачи-приемки в течение трех календарных дней со дня заключения настоящего Договора и полной оплаты стоимости объекта.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Объект от Продавца по акту приемки-пердачи

2.2.2. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Объекта обязательств эксплуатационного и градостроительного характера.

2.2.3. Произвести оплату в течении 3 (трех) дней с момента заключения договора.

3. Расчеты сторон

3.1. Покупатель производит оплату Объекта путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо путем внесения всей суммы договора наличными в кассу ООО «СП «Агросоюз».

3.2. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации объекта несет Покупатель.

4. Право собственности

4.1. Право собственности Покупателя на Объект возникает со дня регистрации сделки купли-продажи Объекта.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством России.

6. Действие Договора

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

7.Форс-Мажор

7.1. Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. В случае происхождения таких событий, до момента перехода в собственность объекта Покупателю, денежные средства возвращаются в полном размере.

8. Заключительные положения

8.1. Покупатель, с момента приобретения права собственности на Объект, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом здания, в котором находится Объект.

8.2. Условия землепользования определяются в договорах, заключаемых Покупателем с органами местной администрации в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Споры сторон по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения разрешаются Арбитражным судом РБ.

8.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

8.5. Настоящий Договор составлен на двух страницах в трех экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для передачи в Росреестр.

9. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Общество с ограниченной ответственностью СП «Агросоюз»    452558, РБ, Мечетлинский р-он, с. Алегазово, ул. Октябрьская, 2,  ИНН/КПП 0236004920/ 023601001  р/с 40702810362160000002  к/с 30101810200000000934  Башкирском РФ АО «Россельхозбанк» БИК 048073934    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Улямаев  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| М.П. | М.П. |