

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_**  
в счет обеспечения оплаты имущества  
(приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим  
для реализации имущества должника)

г. Самара

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 г.

Финансовый управляющий Макушевой Оксаны Владимировна Артемьева Наталья Викторовна, действующая на основании решения Арбитражного суда Астраханской области по делу № А06-2720/2017 от 20.09.2017 г. и ФЗ РФ «О несостоятельности (Банкротстве)» именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Макушевой О.В. задаток в размере 10% от начальной продажной цены лота, действующей в определенный период в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором аукционе по реализации имущества Должника, лот №\_\_\_\_\_.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже предприятия, опубликованным 19.04.2018 г. на сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее пяти дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Самарской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**«Организатор торгов»**  
**Финансовый управляющий**  
**Макушевой Оксаны Владимировны**

**«Претендент»**

28.03.1980 г.р., 416410, Астраханская  
область, Лиманский район, пос. Лиман,  
ул. Героев, д. 314, ИНН 300701157664,  
СНИЛС 083-050-486 43  
Счет 40817.8100.5440.2003596 в  
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607,  
к/с 30101810200000000607

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ Н.В. Артемьева  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /