ПРОЕКТ

Договор о задатке лот № \_\_\_

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТД Александрия»,** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Баевой Марии Вячеславовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 08.02.2018г. по делу № А17-10363/2017,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах, проводимых в процедуре несостоятельности (банкротства) Продавца, по продаже имущества Продавца, сообщение о продаже которого опубликовано в газете «КоммерсантЪ» № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2018г. на стр.\_\_\_, в ЕФРСБ в сообщении № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.2018г.:

**Лот № \_\_\_\_ (далее именуется «Лот»):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(описание лота, начальная цена лота (здесь и далее НДС не облагается)*

обязуется перечислить, а Продавец торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере \_\_\_\_% от начальной цены лота, указанной в п.1.1. настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в срок до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, входящего в состав лота на реквизиты:

*Получатель: ООО «ТД Александрия» (адрес:153043, г.Иваново, ул.Калашникова, д.26, ИНН: 3702684540, ОГРН: 1123702029956, дело № А17-10363/2017 в производстве Арбитражного суда Ивановской области),.* *р/с 40702810217000010351 в Отделении №8639 Сбербанка России г. Иваново, БИК 042406608, к/с 30101810000000000608. Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «ТД Александрия», лот № \_\_\_\_».*

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по Лоту, Организатор торгов обязуется возвратить полученный от Претендента задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (п.15 ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)») на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

3.Срок действия договора

3.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| *ООО «ТД Александрия» (адрес:153043, г.Иваново, ул.Калашникова, д.26 ИНН: 3702684540, ОГРН: 1123702029956).*Контактный адрес: 153012 г.Иваново, ул.Советская, д.22-а, оф.308. Тел.8-910-985-60-30.Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Баева М.В./ |  |