АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Стеллит» (198096, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.75, лит А, ОГРН 1057813155421, ИНН 7805385684, КПП 643901001, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Адушкина Ю.А. (410000, г. Саратов, Главпочтамт, а/я 23, рег. № 8271, ИНН 644919817503, СНИЛС 134–518-46253, далее - КУ) - член ПАУ ЦФО - (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 109316, Москва, Остаповский пр-д, д. 3, строение 6, оф. 201, 208), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. по делу № А56-61523/2015 от 05.09.2016 г., сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП).

Продаже на торгах единым лотом подлежит имущество (далее – Лот, Имущество): Лот №1: по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 124: Зд. склада цветных металлов, штамповок и поковок, Лит.: П1,П5, КН (далее – КН): 64:40:010301:167, назн.: нежилое, пл. 1 805,2 кв.м., этажность (далее – Эт.): 1 (далее – Зд. 1); Зд. теплосилового цеха (Лит. З2) с пристройкой (Лит. 31), Лит.: З2, З1, КН: 64:40:010301:171, назн.: нежилое, пл. 2 671,2 кв.м., Эт.: 5 (далее - Зд. 2); Зд. модельного участка (Лит. Ч) с навесом (служебное строение) (Лит. Н), инв. №: 63:207:001:015156970:Ч, Лит.: ЧН, КН: 64:40:010301:184, назн.: нежилое, пл. 2 498,5 кв.м., Эт.: 1 (далее - Зд. 3); Зд. (блок цехов агрегатов), Лит.: Б, КН: 64:40:010301:177, назн.: нежилое, пл. 8 833,2 кв.м., Эт.: 1 (далее - Зд. 4); Зд. основной части (блок №9), Лит. Б, КН: 64:40:010301:162, назн.: нежилое, пл. 7 220,7 кв.м., Эт.: 4 (далее - Зд. 5); Зд. (цех металлопокрытий), Лит.: Б2, КН: 64:40:010301:179, назн.: нежилое, пл. 5 594,2 кв.м., Эт.: 3 (далее – Зд. 6); Зд. центрального склада (венгерский), Лит.: П8, КН: 64:40:010301:168, назн.: нежилое, пл. 1 719,3 кв.м., Эт.: 2 (далее - Зд. 7); Зд. (опытный уч.), Лит.: Р, КН объекта 64:40:010301:174, назн.: нежилое, пл. 1 408,1 кв.м., Эт.: 3 (далее - Зд. 8); Зд. (бытовые помещения ОГМ), Лит.: У, КН: 64:41:000000:3028, назн.: нежилое, пл. 558,6 кв.м., Эт.: 2 (далее - Зд. 9); Зд. ремонтно-механического цеха, Лит.: Х, КН: 64:41:000000:3021, назн.: нежилое, пл. 1 841,3 кв.м., Эт.: 3 (далее - Зд. 10); Зд. (заводоуправление, склад ЦИС), Лит. Ц, КН: 64:40:010301:165, назн.: нежилое, пл.: 2 866,1 кв.м., Эт.: 3 (далее - Зд. 11); Одно-двухэтажное Зд. (уч. №2 литейного цеха) с трехэтажной пристройкой (Лит. И1) с одноэтажной пристройкой (Лит. И2), с одноэтажной пристройкой (Лит. И3), с двухэтажной пристройкой (Лит. И4), назн.: нежилое, пл. 7 366,7 кв.м., Эт.: 1-3, а также подзем. 0 (далее - Зд. 12); Пр. аренды зем. уч. под Зд. 1, кат. земель: зем. нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения пр-го и адм. зд., строений, сооружений промыш-ти, КН: 64:40:010301:68, пл. 5 742 кв.м. Пр. возникло у Должника на осн. дог. аренды №493 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.); Пр. аренды зем. уч. под Зд. 2, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения производ. и адм. зд., строений, сооружений промышленности, КН 64:40:010301:60, пл. 9 659,0 кв.м.. Пр. возникло у Должника на осн. дог. аренды № 499 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.); Пр. аренды зем. уч. под Зд. 3, кат. земель: зем. нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения производ. и адм. зд., строений, сооружений промышленности, КН 64:40:010301:59, пл. 10 789,0 кв.м. Пр. возникло у Должника на осн. дог. аренды № 497 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.); Пр. аренды зем. уч. под Зд. 4, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения производ. и адм. зд., строений, сооружений промыш., КН 64:40:010301:58, пл. 15 107,0 кв.м.. Пр. возникло у Должника на осн. дог. аренды № 524 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.); Право аренды зем. уч. под Зд. 5, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения производ. и адм. зд., строений, сооружений промышленности, КН 64:40:010301:69, общ. пл. 10 784,0 кв.м. Пр. возникло у Должника на осн. дог. аренды № 512 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.); Пр. аренды зем. уч. под Зд. 6, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения производ. и адм. зд., строений, сооружений промыш-ти, КН 64:40:010301:72, пл. 6 589,0 кв.м. Пр. возникло у Должника на осн. дог. аренды № 506 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.); Пр. аренды зем. уч. под Зд. 7, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения производ. и адм. зд., строений, сооружений промышленности, КН 64:40:010301:64, общ. пл. 6 368,0 кв.м. Пр. возникло у Должника на осн. дог. аренды № 514 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.); Пр. аренды зем. уч. под Зд. 8, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения производ. и адм. зд., строений, сооружений промышленности, КН 64:40:010301:71, общ. пл. 1 786,0 кв.м. Пр. возникло у Должника на основании дог. аренды № 516 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.). Обременения (ограничения) в использовании зем. уч.: согласно выписке из ЕГРН от 03.05.2017 г. (размещена на сайте ЭП) зарегистрировано ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах», Распоряжением «Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохраной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории мун. образования. Балаково, муниципального образования г. Хвалынск, Балаковского, Хвалынского, Духовинцкого, Вольского муниципальных районов Саратовской обл.» №11 от 20.03.2017 г., Распоряжением «Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохраной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, располож. на тер. мун. образования. Балаково, мун. образования г. Хвалынск, Балаковского, Хвалынского, Духовинцкого, Вольского мун. р-в Саратовской обл.» №20 от 20.03.2017 г.; Пр. аренды зем. уч. под Зд. 9, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения производ. и адм. зд., строений, сооружений промышленности, КН 64:40:010301:56, общ. пл. 2 454,0 кв.м. Пр. возникло у Должника на основании дог. аренды № 522 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.); Пр. аренды зем. уч. под Зд. 10, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения производ. и адм. зд., строений, сооружений промышленности, КН 64:40:010301:55, общ. пл. 4 594,0 кв.м. Пр. возникло у Должника на осн. дог. аренды №505 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.); Пр. аренды зем. уч. под Зд. 11, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения производ. и адм. зд., строений, сооружений промыш-ти, КН 64:40:010301:51, общ. пл. 4 987,0 кв.м. Пр. возникло у Должника на осн. дог. аренды № 498 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.); Пр. аренды зем. уч. под Зд. 12, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: зем. уч., предназначенные для размещения производ. и адм. зд., строений, сооружений промыш-ти, КН 64:40:010301:61, пл. 12 918,0 кв.м. Пр. возникло у Должника на осн. дог. аренды № 501 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 г.). Обременения (ограничения) объектов и прав в составе Лота № 1: Ипотека (залог) в пользу ООО «СБК-Ритейл»; Зд. 4: аренда в пользу ЗАО «Волжский дизель имени Маминых» на осн. дог. аренды объекта недвиж. №420/а от 01.10.2008 г., в ред. Доп. согл. № 1 от 11.06.2010 г. (сроком с 05.12.2008 на 6 лет), зарег. в Росреестре № 64-64-13/126/2008-376 от 05.12.2008 г.; субаренда в пользу НОУ Учебный центр «Волжский дизель» на осн. дог. субаренды объектов недвиж. №64/1125 от 10.12.2008 г., в ред. Доп. согл. от 11.06.2010 г. (сроком с 10.12.2008 по 05.12.2014), зарег. в Росреестре № 64-64-13/137/2008-083 от 19.12.2008 г. Субарендатор ликвидирован, по сведениям КУ дог. аренды расторгнуты, соответствующие изм. в ЕГРН не внесены; Согласно вып. из ЕГРН от 03.05.2017 г. зарег. след. обременение (ограничение): Запрещение сделок с имуществом: Зд. 4: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-107/1 от 24.12.2015 Зд. 5: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-108/1 от 24.12.2015; Зд. 6: рег. № 64-64/005-64/005/107/2015-153/1 от 24.12.2015; Зд. 7: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-154/1 от 24.12.2015; Зд. 8: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-102/1 от 24.12.2015; Зд. 9: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-109/1 от 24.12.2015; Зд. 10: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-105/1 от 24.12.2015; Зд. 11: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-104/1 от 24.12.2015; Зд. 1, Зд. 2, Зд. 3, Зд. 5, Зд. 6, Зд. 7, Зд. 8, Зд. 9, Зд. 10, Зд. 11, Зд. 12: Аренда на основании дог. краткосрочной аренды объектов недвижимости № 64/11 от 05.05.2016 г. (срок на 11 месяцев с усл. автоматического продления на тот же срок и на тех же условиях без ограничения количества продлений). Нач. цена Лота №1 – 128 782 220,33 руб. (НДС не облагается).

В соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. (812) 3342604 (ОТ, Виктория Падерина).

Начало приема заявок – 23.05.2018 с 17 час. 00 мин. (мск). Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 (семь) рабочих дней, действует начальная цена; со 2-го по 4-й периоды – 7 (семь) рабочих дней, цена в каждом периоде снижается на 5% от начальной цены Лота до достижения минимальной цены отсечения в размере 109 464 887,27 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 5 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус.язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с № 40702810395850004174 в ПАО КБ «Восточный» (Приволжский филиал), к/с 30101810222020000714, БИК 042202714.