



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
22 декабря 2017г.

Дело № А40-105744/2017-66-148

Резолютивная часть определения объявлена 15 декабря 2017г.
Определение изготовлено в полном объеме 22 декабря 2017г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Сафроновой А.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Копыловой А.И.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Потапкина Юрия Владимировича
о признании несостоятельным (банкротом) гражданки Златниковой Анны
Александровны (дата рождения: 28.11.1982 г.р., ИНН 622809888336),
с участием: представитель Златниковой А.А. Попелюк А.С. (удостоверение,
доверенность от 10.11.2016г.), финансовый управляющий Шестаков Р.А. (паспорт),
представитель Потапкина Ю.В. Исмаилова С.М. (паспорт, доверенность от
11.09.2017г.)

УСТАНОВИЛ: Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.06.2017г. принято к производству заявление Потапкина Юрия Владимировича о признании несостоятельным (банкротом) гражданки Златниковой Анны Александровны (дата рождения: 28.11.1982 г.р.), возбуждено производство по делу № А40-105744/2017-66-148.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 20 сентября 2017 в отношении должника Златниковой Анны Александровны введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Шестаков Роман Анатольевича (ИНН 505008649311; адрес для направления корреспонденции: 127576, г. Москва, а/я 60), являющийся членом Союза «СРО АУ СЗ» (адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, №436).

Сообщение о введении процедуры реализации имущества должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 182 от 30.09.2017г.

В настоящем судебном заседании рассмотрению подлежит ходатайство финансового управляющего Шестакова Р.А. об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

В судебном заседании финансовый управляющий поддержал доводы, изложенные в заявлении.

Представитель должника против удовлетворения ходатайства не возражал.

Представитель заявителя поддержал ходатайство финансового управляющего.

Изучив материалы дела, представленные документы, заслушав мнения лиц, участвующих в деле, суд пришел к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.09.2017г. должник Златникова Анна Александровна признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев.

Согласно п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Во исполнение указанных норм финансовым управляющим гражданки Златниковой Анны Александровны Шестаковым Р.А. проведена инвентаризация имущества должника, в результате которой выявлено имущество должника, а именно:

Права требования		
№ п/п	Сведения об имуществе	Рыночная стоимость, руб.
1	Права требования к Гайдукевичу Антону Анатольевичу, адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мирошниченко, д. 27, кв. 107, по Договору комиссии от 07.02.2017 г., в редакции Дополнительного соглашения - 1 от 08.02.2017 г. на 82 000 000 руб.	2 460 000,00
2	Права требования к Романову Владимиру Витальевичу, адрес: г. Москва, ул. Зоологическая, д. 28. корп. 2 кв. 115, по Договору займа от 02.03.2016 на 80 000 000 руб.	2 400 000,00
3	Права требования к Романову Владимиру Витальевичу, адрес: г. Москва, ул. Зоологическая, д. 28. корп. 2, кв. 115. по Договору займа от 22.03.2016 на 20 000 000 руб.	600 000,00
4	Права требования к Провоторову Федору Ивановичу, адрес: Рязанская обл., г. Касимов, ул. Затонная, д. 7. по Договору займа от 18.03.2016 на 6 000 000 руб.	180 000,00
5	Права требования по задолженности по договору вклада в ООО РИКБ «Ринвестбанк», адрес: 109240. г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4 (адрес АСВ) на 1 050 000 руб.	125 725,00
6	Права требования к ООО «Независимость», ОГРН 1166234056372, ИНН 6234155040, адрес: 390013, Рязанская обл., г. Рязань. Первомайский проспект, д. 27, помещение НЗ, по Договору денежного займа от 26.04.2016 на 106 441 672 руб.	10 000,0
7	Права требования к ООО «Независимость», ОГРН 1166234056372. ИНН 6234155040, адрес: 390013. Рязанская обл., г. Рязань, Первомайский проспект, д. 27, помещение НЗ, по Договору денежного займа от 28.06.2016 на 55 450 000 руб.	10 000,0
Участие в коммерческих организациях		
№ п/п	Сведения об имуществе	Рыночная стоимость, руб.
1	100 штук обыкновенных именных акций (100% в уставном капитале), государственной регистрации 1-01-66433-Н. номинал 100 руб.. дата выпуска 09.01.2008. ЗАО «Союз» (ИНН 6234043811)	10 000,00
2	100% доля уставного капитала ООО «Независимость» (ИНН 6234155040)	10 000,00
3	100% доля уставного капитала ООО «МЕБЕЛЬАП» (ИНН 6234155096)	10 000,00
4	50% доля уставного капитала ООО «Сертекс» (ИНН 7714745788)	10 000,00

Финансовым управляющим гражданки Златниковой Анны Александровны Шестаковым Р.А. в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» проведена оценка имущества гражданина. По результатам оценки рыночная стоимость указанного имущества составила:

Лоты	Наименование объекта, его характеристики, состав лотов	Начальная цена реализации, руб.
Лот №1	Права требования к Гайдукевичу Антону Анатольевичу, адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мирошниченко, д. 27, кв. 107, по Договору комиссии от 07.02.2017 г., в редакции Дополнительного соглашения - 1 от 08.02.2017 г. на 82 000 000 руб.	2 460 000,00
Лот №2	Права требования к Романову Владимиру Витальевичу, адрес: г. Москва, ул. Зоологическая, д. 28. корп. 2. кв. 115, по Договору займа от 02.03.2016 на 80 000 000 руб.	3 000 000,00
	Права требования к Романову Владимиру Витальевичу, адрес: г. Москва, ул. Зоологическая, д. 28. корп. 2, кв. 115. по Договору займа от 22.03.2016 на 20 000 000 руб.	
Лот №3	Права требования к Провоторову Федору Ивановичу, адрес: Рязанская обл., г. Касимов, ул. Затонная, д. 7. по Договору займа от 18.03.2016 на 6 000 000 руб.	180 000,00
Лот №4	Права требования по задолженности по договору вклада в ООО РИКБ «Ринвестбанк», адрес: 109240. г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4 (адрес АСВ) на 1 050 000 руб.	125 725,00
Лот №5	Права требования к ООО «Независимость», ОГРН 1166234056372, ИНН 6234155040, адрес: 390013, Рязанская обл., г. Рязань. Первомайский проспект, д. 27, помещение НЗ, по Договору денежного займа от 26.04.2016 на 106 441 672 руб.	20 000,00
	Права требования к ООО «Независимость», ОГРН 1166234056372. ИНН 6234155040, адрес: 390013. Рязанская обл., г. Рязань, Первомайский проспект, д. 27, помещение НЗ, по Договору денежного займа от 28.06.2016 на 55 450 000 руб.	
Лот №6	100 штук обыкновенных именных акций, государственной регистрации 1-01-66433-Н. номинал 100 руб.. дата выпуска 09.01.2008. ЗАО «Союз»	10 000,00
Лот №7	100% доля уставного капитала ООО «Независимость»	10 000,00
Лот №8	100% доля уставного капитала ООО «МЕБЕЛЬАП»	10 000,00
Лот №9	50% доля уставного капитала ООО «Сертекс»	10 000,00

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

В материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Златниковой Анны Александровны, подготовленное финансовым управляющим Шестаковым Романом Анатольевичем.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданки Златниковой Анны Александровны, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества гражданки Златниковой Анны Александровны, не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего гражданки Златниковой Анны Александровны Шестакова Романа Анатольевича об утверждении порядка реализации имущества должника следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 60, 61, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 167-170, 176, 184-186, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить порядок и условия реализации имущества должника гражданки Златниковой Анны Александровны на условиях Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Златниковой Анны Александровны, представленного финансовым управляющим Шестаковым Романом Анатольевичем.

Установить начальную цену продажи согласно стоимости имущества, указанной в Положении о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Златниковой Анны Александровны.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты изготовления судебного акта в полном объеме.

Председательствующий - судья

А.А. Сафронова