

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

город Иркутск

_____ 2017

_____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Соболева Константина Вадимовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 07.11.2016. по делу № А19-5030/2016, с одной стороны,

и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор по результатам торгов по продаже прав требования, состоявшихся _____ года (протокол о результатах торгов от _____ г.) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

(далее – имущество)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____

1.3. Продавец гарантирует, что имущество свободно от любых претензий третьих лиц, под арестом и в споре не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора и исполнения обязательства по оплате, указанного в п. 3 настоящего Договора.

2.1.2. Одновременно с имуществом передать документы, имеющие к нему отношение, а также документы, необходимые Покупателю для государственной регистрации имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в срок, предусмотренный п.2.1.1 настоящего Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена имущества составляет _____ руб. (НДС не облагается) (_____) рублей, которые уплачиваются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Покупатель оплачивает Продавцу определенную пунктом 3.1. Договора цену приобретаемого имущества в следующем порядке:

- _____ (_____) рублей перечислено в качестве задатка;

- _____ (_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Передача недвижимого имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в срок, согласованный в п. 2.1.1 настоящего Договора.

4.2. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования имуществом после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Заключительные положения

6.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.4. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке, внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается. Покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Мишаков Сергей Сергеевич

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Мишакова Сергея Сергеевича

(01.10.1972 г.р. в г. Ангарск Иркутской области, СНИЛС176-711-40877, ИНН380100190298,

ОГРНИП304380136600086, адрес регистрации: Иркутская обл. г. Ангарск, 23 квартал, дом 1, квартира 8) Соболев К.

В., Решения Арбитражного суда Иркутской области от 07.11.2016 г. по делу №А19-5030/2016, р/с

40817810818351810474 в ОСБ/ВСП № 8586/0379 Байкальского банка ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893 КПП

381102001 БИК 042520607 Кор. счет 30101810900000000607

Финансовый управляющий

_____ **К.В.Соболев**

М.п.

Покупатель:

Директор

_____/_____
М.п.