ДОГОВОР

купли-продажи имущества

(проект)

г. Курск « » 2018 года

ИП Ларионов Владимир Викторович (ИНН 461103105704, адрес: Курский р-он, д. Голубицкое, д. 94), в лице финансового управляющего Юркшат Александра Сергеевича, действующей на основании решения Арбитражного суда Курской области по делу А35-1973/2016 от 01 декабря 2016 года, в дальнейшем именуемое «Продавец», с одной стороны, и

 , в дальнейшем

именуемый (ая) **«Покупатель»,** действующий (ая) на основании

 с другой стороны, далее

совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность

Покупателя имущество, а именно: *(сведения об имуществе, его*

*составе, характеристиках),* а Покупатель обязуется оплатить за приобретаемое имущество обусловленную Сторонами стоимость.

* 1. Указанное в п.1.1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и является предметом залога АО «Россельхозбанк».
1. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
	1. Цена имущества, перечисленного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет рублей.
	2. Оплата по настоящему Договору производится в размере 100% на расчетный счет Ларионов Владимира Викторовича, указанный в пункте 7 настоящего Договора.

2.3 Оплата должна быть осуществлена Покупателем в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

1. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО
	1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, при условии его полной оплаты.
	2. Передача имущества Продавцом Покупателю производится по передаточному акту в течение одного рабочего дня после зачисления денежных средств в счет оплаты за имущество на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 настоящего Договора.
	3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами. Продавец обязуется составить и представить на подписание Покупателю передаточный акт в двух экземплярах в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты полной оплаты имущества, а Покупатель обязуется подписать и передать Продавцу один экземпляр передаточного акта не позднее 1 (одного) рабочего дня после его получения.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
	1. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими Сторонами своих обязательств по нему.
4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.
	2. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Ответчика.
5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Финансовый управляющий** **ИП Ларионов В.В.**ИНН 461103105704р/с 40817810133003372443 в ПАО «Сбербанк» БИК 043807606 К/С30101810300000000606, получатель: Ларионов Владимир Викторович. |  |
| /Юркшат А.С. / |  |