Договор о задатке №  
(проект)

« »­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

г. Курск

Финансовый управляющий **ИП Ларионов Владимир Викторович** (ИНН 461103105704, адрес: Курский р-он, д. Голубицкое, д. 94) **Юркшат Александр Сергеевич**, действующей на основании решения Арбитражного суда Курской области по делу А35-1973/2016 от 01 декабря 2016 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

в лице ,

действующ на основании именуем в дальнейшем **Претендент**, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ИП Ларионов Владимир Викторович, являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк», Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества ИП Ларионов Владимир Викторович, а именно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Порядок расчетов
   1. Сумма задатка составляет 10 (десять) процентов за каждый Лот.
   2. Претендент вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: /с 40817810133003372443 в ПАО «Сбербанк» БИК 043807606 К/С30101810300000000606, получатель: Ларионов Владимир Викторович и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.
   3. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: **«Оплата задатка за участие в торгах**

**№ , лот №\_\_\_».**

1. Права и обязанности сторон
   1. Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.
   2. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.
   3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов и Претенденту не возвращается.
   4. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов и Претенденту не возвращается.
   5. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Претенденту в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.
   6. В случае если Претендент аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. Ответственность сторон
   1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством

РФ.

* 1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

1. Реквизиты и подписи сторон

**Организатор торгов: Претендент:**

**Финансовый управляющий**

**ИП Ларионов В. В.**

ИНН 461103105704

Курский р-он, д. Голубицкое, д. 94

e-mail: aleksandria46@mail.ru

/Юркшат А.С. /